구미 그랑포레 데시앙 입주자모집공고 [입주자모집공고일: 2023.10.06.(금)]

DESIAN

청약 관련 자세한 사항은 당사 홈페이지(https://구미그랑포레데시앙.kr) 또는 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 해당 입주자 모집공고 전문을 통해 반드시 확인하시기 바랍니다.

- 본 아파트는 2023.07.31. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」이 적용됩니다.
- 본 아파트는 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제21조의2에 의거 공원면적의 일정부분 이상을 기부채납하고 나머지 면적에 비공원시설을 설치하는 민간공원 조성사업으로 조성되는 시설입니다.
- 본 아파트는 「도시공원부지에서 개발행위 특례에 관한 지침」에 의거 비공원시설(공동주택) 완료 전 조성사업으로 조성된 공원시설을 구미시에 기부채납 절차를 이행합니다.
- 비공원시설은 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」에 따라 도량동 꽃동산공원 조성계획을 준수하며, 「같은 법」 제16조의 2 규정에 따라 조성계획 변경 사유 발생 시 공원조성계획(변경) 입안 신청 후 필요한 행정 절차를 이행하므로, 이에 따른 공동주택 공사가 지연될 수 있습니다.
- 학교 배치 계획
  - 향후 사업 계획(입주시기, 세대수, 주택면적)의 변경, 교육정책 및 환경변화 등으로 인한 변동요인 발생시 학생 배치계획은 변경될 수 있으며, 자세한 사항은 관할교육청 등 해당 관청에 문의하시기 바랍니다.
  - 본 아파트 입주세대의 초등학생은 문장초등학교에 배치 예정이나 향후 학생배치계획 및 배정방법 등 교육부의 정책에 따라 변경될 수 있습니다.
  - 본 사업지로 인해 증가하는 중학생의 경우 강서중학교군 내 중학교로 배치될 수 있고, 본 사업지로 인해 증가하는 고등학생의 경우 구미시 기존 고등학교로 배치될 수 있습니다.
- 본 아파트의 최초 입주자모집공고일은 2023.10.06.입니다. (청약자격조건의 기간, 나이, 지역우선 등의 청약자격조건 판단기준일입니다)
- 해당 주택건설지역(구미시)은 「주택법」 제63조 및 제63조의2에 의한 비투기과열지구 및 비청약과열지역으로서, 본 아파트는 「주택공급에 관한 규칙」에 따라 1주택 이상 소유한 세대에 속한 분도 1순위 자격이 부여됩니다.
- 본 아파트는 건전한 주택청약 문화정착을 위한 정부의 방침에 따라 인터넷 청약을 원칙으로 하고 있으므로 청약 이전에 ①청약통장 가입은행 및 취급은행을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공동인증서를 신청접수일 이전에 미리 발급받거나, ②금융인증서, ③네이버인증서, ④KB국민인증서, ⑤토스인증서를 미리 발급받으시기 바랍니다.
- 본 입주자모집공고문은 전문을 축약한 내용으로 자세한 사항은 필히 입주자모집공고 전문을 확인하시기 바랍니다.

청약 부적격 관련 주요 유의사항

- 다음 사항과 관련하여 부적격 청약세대가 다수 발생되고 있으니, 청약신청 시 유념하여 주시기 바랍니다.
  1. 특별공급은 1세대 1주택 기준으로 공급하므로 세대 내 2명 이상이 각각 청약신청 하실 수 없습니다. 부부 동시청약으로 부적격이 다수 발생하고 있으니 유념하여 주시기 바랍니다.(특별공급과 일반공급 중복 청약은 가능합니다)
  2. 특별공급 신청 시 소형 · 저가 주택 등을 소유한 경우 유주택자에 해당되어 부적격 처리 되니 유의 하시기 바랍니다.
  3. 노부모 부양자 특별공급 신청시 만 60세 이상 직계존속(직계존속의 배우자 포함)이 주택을 소유한 경우 유주택자에 해당되어 부적격 처리 되니 유의 하시기 바랍니다.
  4. 생애최초 특별공급의 추첨제 청약 시 1인가구 중 단독세대는 전용면적 60㎡ 이하 주택형에 한하여 청약이 가능하므로, 전용면적 60㎡ 초과하는 주택형에 청약이 불가하여 구미 그랑포레 데시앙에 청약이 불가하니 유의하시기 바랍니다.
  5. 무주택기간은 주택공급신청자와 그 배우자를 기준으로 하고 주택공급신청자의 연령이 만30세가 되는 날부터 계속하여 무주택인 기간으로 산정하여야 하며, 만30세가 되기 전에 혼인한 경우에는 「가족관계의 등록 등에 관한 법률」에 따른 혼인관계증명서에 혼인신고일로 등재된 날부터 무주택기간을 기산하여 청약하시기 바랍니다.
  6. 입주자모집공고일 현재 과거 2년 이내에 가점제로 다른 주택의 당첨자가 된 자의 세대에 속한 자는 1순위 가점제 신청이 불가하여 추첨제로 신청 하여야 합니다.
  7. 가점제 점수 산정 중 부양가족수 가점 계산시 청약자 본인을 제외해야 하나, 청약자 본인을 부양가족으로 산정하여 재계산을 통한 가점 하락으로 부적격이 발생하고 있으니 유의하시기 바랍니다.

  ※ 부양가족 산정 시 주택공급신청자의 직계존속은 주택공급신청자가 입주자모집공고일 현재 세대주인 경우로서 입주자모집공고일을 기준으로 최근 3년 이상 계속하여 주택공급신청자 또는 그 배우자와 같은 세대별 주민등록표에 등재된 경우에 부양가족으로 봅니다. 단, 직계존속과 그 배우자 중 한 명이라도 주택을 소유하고 있는 경우에는 직계존속과 그 배우자 모두 부양가족에서 제외하여야 합니다.

I 사업주체 및 시공회사

구분	사업주체		시공사
상호	지엠파크 주식회사	주식회사 태영건설	주식회사 태영건설
주소	경상북도 구미시 봉곡서로 62-4(봉곡동)	경기도 광명시 신기로 20 (일직동)	경기도 광명시 신기로 20 (일직동)
법인등록번호	176011-0143707	110111-0155451	110111-0155451

II 감리회사 및 감리금액

(단위 : 원, VAT포함)

구분	건축	소방	전기	정보통신
회사명	㈜엄앤드이종합건축사사무소	서한컨설탄트㈜	상지이앤씨㈜	㈜나라기술단
감리금액	5,968,380,000원	1,121,156,380원	893,820,915원	484,000,000원

III 청약 및 계약 등 주요일정

구 분	특별공급 (기관추천, 다자녀, 신혼부부, 노부모부양, 생애최초)	일반1순위	일반2순위	당첨자발표	서류제출	계약체결
일 정	10월 16일(월)	10월 17일(화)	10월 18일(수)	10월 24일(화)	10월 26일(목) ~ 10월 30일(월)	11월 06일(월) ~ 11월 09일(목)
방 법	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30)	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30)	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30)	개별조회 (청약Home 로그인 후 조회 가능)	견본주택 방문 (10:00 ~ 16:00)	
장 소	• 사업주체 견본주택 • 한국부동산원 청약Home – PC : www.applyhome.co.kr – 스마트폰앱 * 청약통장 가입은행 구분 없음	• 한국부동산원 청약Home – PC : www.applyhome.co.kr – 스마트폰앱			구미 그랑포레 데시앙 견본주택 (구미시 고아읍 원호리 222-4)	

※ 고령자, 장애인 등 인터넷 청약이 불가한 경우에 한해 특별공급은 견본주택 방문접수(10:00~14:00, 은행창구 접수 불가), 일반공급은 청약통장 가입은행 본 · 지점(09:00~16:00)에서 청약 가능합니다.

※ 청약 신청한 주택의 신청취소는 신청 당일 청약신청 마감 이전까지 가능하며, 청약 접수 종료 이후에는 어떠한 경우라도 신청 취소 및 변경이 불가하오니 유의하여 주시기 바랍니다.

IV 공급내역 및 공급금액

- **주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 「구미시 공동주택과 – 29712호(2023.10.04.)」로 입주자모집공고 승인**
- **공급위치 : 경상북도 구미시 도량동 산40-4번지 일원**
- **공급규모 : 아파트 지하 3층, 지상 25~40층 10개동 총 1,350세대**
  [특별공급 413세대(일반[기관추천] 65세대, 다자녀가구 134세대, 신혼부부 117세대, 노부모부양 39세대, 생애최초 58세대 포함)] 및 부대복리시설
- **입주시기 : 2027년 03월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)**
- **공급대상**

주택구분	주택관리번호	모델	주택형 (전용면적 기준)	약식표기	주택공급면적(㎡) 주거 전용면적	주거 공용면적	소계	기타 공용면적 (지하주차장등)	계약면적	세대별 대지지분	총공급 세대수	특별공급 세대수 기관추천	다자녀가구	신혼부부	노부모부양	생애최초	계	일반공급 세대수	최하층 우선배정 세대수
민영주택	2023000525	01	084.7100A	84A	84.7100	31.0020	115.7120	65.1350	180.8470	46.8185	614	61	61	111	18	55	306	308	9
		02	084.9900B	84B	84.9900	31.4632	116.4532	65.3503	181.8035	46.9733	40	4	4	6	1	3	18	22	–
		03	098.9100A	98A	98.9100	35.3077	134.2177	76.0537	210.2714	54.6668	260	–	26	–	7	–	33	227	6
		04	098.8700B	98B	98.8700	36.3661	135.2361	76.0230	211.2591	54.6447	200	–	20	–	6	–	26	174	–
		05	110.7600	110	110.7600	39.1322	149.8922	85.1653	235.0575	61.2162	236	–	23	–	7	–	30	206	3
	합 계										1,350	65	134	117	39	58	413	937	18

- **분양금액 및 납부 일정**

(단위 : ㎡, 원)

주택형 약식표기	동별 (라인별)	공급세대수	층 구분	해당세대수	분양가격 대지비	건축비	부가세	총분양가	계약금(10%) 1회 계약시	계약금 2회 2023-12-12	중도금(60%) 1회(10%) 2024-05-16	2회(10%) 2024-11-15	3회(10%) 2025-05-15	4회(10%) 2025-11-17	5회(10%) 2026-05-15	6회(10%) 2026-10-15	잔금(30%) 입주시
84A	101동 1,2,3,4호 102동 1,2호 103동 1,2,4호 104동 1,2호 105동 1,2,3,4호 106동 1,2호	614	1층	8	125,663,660	319,636,340	–	445,300,000	10,000,000	34,530,000	44,530,000	44,530,000	44,530,000	44,530,000	44,530,000	44,530,000	133,590,000
			2층	17	122,418,360	311,381,640	–	433,800,000	10,000,000	33,380,000	43,380,000	43,380,000	43,380,000	43,380,000	43,380,000	43,380,000	130,140,000
			3~4층	34	124,337,320	316,262,680	–	440,600,000	10,000,000	34,060,000	44,060,000	44,060,000	44,060,000	44,060,000	44,060,000	44,060,000	132,180,000
			5~9층	85	126,228,060	321,071,940	–	447,300,000	10,000,000	34,730,000	44,730,000	44,730,000	44,730,000	44,730,000	44,730,000	44,730,000	134,190,000
			10~19층	170	126,877,120	322,722,880	–	449,600,000	10,000,000	34,960,000	44,960,000	44,960,000	44,960,000	44,960,000	44,960,000	44,960,000	134,880,000
			20~29층	162	128,767,860	327,532,140	–	456,300,000	10,000,000	35,630,000	45,630,000	45,630,000	45,630,000	45,630,000	45,630,000	45,630,000	136,890,000
			30층이상	138	130,658,600	332,341,400	–	463,000,000	10,000,000	36,300,000	46,300,000	46,300,000	46,300,000	46,300,000	46,300,000	46,300,000	138,900,000
84B	103동 3호	40	1층	1	124,647,740	317,052,260	–	441,700,000	10,000,000	34,170,000	44,170,000	44,170,000	44,170,000	44,170,000	44,170,000	44,170,000	132,510,000
			2층	1	121,430,660	308,869,340	–	430,300,000	10,000,000	33,030,000	43,030,000	43,030,000	43,030,000	43,030,000	43,030,000	43,030,000	129,090,000
			3~4층	2	123,321,400	313,678,600	–	437,000,000	10,000,000	33,700,000	43,700,000	43,700,000	43,700,000	43,700,000	43,700,000	43,700,000	131,100,000
			5~9층	5	125,212,140	318,487,860	–	443,700,000	10,000,000	34,370,000	44,370,000	44,370,000	44,370,000	44,370,000	44,370,000	44,370,000	133,110,000
			10~19층	10	125,861,200	320,138,800	–	446,000,000	10,000,000	34,600,000	44,600,000	44,600,000	44,600,000	44,600,000	44,600,000	44,600,000	133,800,000
			20~29층	10	127,723,720	324,876,280	–	452,600,000	10,000,000	35,260,000	45,260,000	45,260,000	45,260,000	45,260,000	45,260,000	45,260,000	135,780,000
			30층이상	11	129,614,460	329,685,540	–	459,300,000	10,000,000	35,930,000	45,930,000	45,930,000	45,930,000	45,930,000	45,930,000	45,930,000	137,790,000
98A	106동 4호 107동 1,2,4호 108동 4호 109동 4호 110동 1호	260	1층	1	137,180,800	349,472,000	34,947,200	521,600,000	10,000,000	42,160,000	52,160,000	52,160,000	52,160,000	52,160,000	52,160,000	52,160,000	156,480,000
			2층	3	133,656,600	340,494,000	34,049,400	508,200,000	10,000,000	40,820,000	50,820,000	50,820,000	50,820,000	50,820,000	50,820,000	50,820,000	152,460,000
			3~4층	14	135,734,300	345,787,000	34,578,700	516,100,000	10,000,000	41,610,000	51,610,000	51,610,000	51,610,000	51,610,000	51,610,000	51,610,000	154,830,000
			5~9층	35	137,812,000	351,080,000	35,108,000	524,000,000	10,000,000	42,400,000	52,400,000	52,400,000	52,400,000	52,400,000	52,400,000	52,400,000	157,200,000
			10~19층	70	138,522,100	352,889,000	35,288,900	526,700,000	10,000,000	42,670,000	52,670,000	52,670,000	52,670,000	52,670,000	52,670,000	52,670,000	158,010,000
			20~29층	70	140,599,800	358,182,000	35,818,200	534,600,000	10,000,000	43,460,000	53,460,000	53,460,000	53,460,000	53,460,000	53,460,000	53,460,000	160,380,000
			30층이상	67	142,677,500	363,475,000	36,347,500	542,500,000	10,000,000	44,250,000	54,250,000	54,250,000	54,250,000	54,250,000	54,250,000	54,250,000	162,750,000
98B	106동 3호 107동 3호 108동 3호 109동 3호 110동 2호	200	1층	5	136,575,900	347,931,000	34,793,100	519,300,000	10,000,000	41,930,000	51,930,000	51,930,000	51,930,000	51,930,000	51,930,000	51,930,000	155,790,000
			2층	5	133,051,700	338,953,000	33,895,300	505,900,000	10,000,000	40,590,000	50,590,000	50,590,000	50,590,000	50,590,000	50,590,000	50,590,000	151,770,000
			3~4층	10	135,129,400	344,246,000	34,424,600	513,800,000	10,000,000	41,380,000	51,380,000	51,380,000	51,380,000	51,380,000	51,380,000	51,380,000	154,140,000
			5~9층	25	137,180,800	349,472,000	34,947,200	521,600,000	10,000,000	42,160,000	52,160,000	52,160,000	52,160,000	52,160,000	52,160,000	52,160,000	156,480,000
			10~19층	50	137,890,900	351,281,000	35,128,100	524,300,000	10,000,000	42,430,000	52,430,000	52,430,000	52,430,000	52,430,000	52,430,000	52,430,000	157,290,000
			20~29층	50	139,942,300	356,507,000	35,650,700	532,100,000	10,000,000	43,210,000	53,210,000	53,210,000	53,210,000	53,210,000	53,210,000	53,210,000	159,630,000
			30층이상	55	142,020,000	361,800,000	36,180,000	540,000,000	10,000,000	44,000,000	54,000,000	54,000,000	54,000,000	54,000,000	54,000,000	54,000,000	162,000,000
110	108동 1,2호 109동 1,2호 110동 3,4호	236	1층	3	153,223,800	390,342,000	39,034,200	582,600,000	10,000,000	48,260,000	58,260,000	58,260,000	58,260,000	58,260,000	58,260,000	58,260,000	174,780,000
			2층	5	149,278,800	380,292,000	38,029,200	567,600,000	10,000,000	46,760,000	56,760,000	56,760,000	56,760,000	56,760,000	56,760,000	56,760,000	170,280,000
			3~4층	12	151,593,200	386,188,000	38,618,800	576,400,000	10,000,000	47,640,000	57,640,000	57,640,000	57,640,000	57,640,000	57,640,000	57,640,000	172,920,000
			5~9층	30	153,907,600	392,084,000	39,208,400	585,200,000	10,000,000	48,520,000	58,520,000	58,520,000	58,520,000	58,520,000	58,520,000	58,520,000	175,560,000
			10~19층	60	154,696,600	394,094,000	39,409,400	588,200,000	10,000,000	48,820,000	58,820,000	58,820,000	58,820,000	58,820,000	58,820,000	58,820,000	176,460,000
			20~29층	60	157,011,000	399,990,000	39,999,000	597,000,000	10,000,000	49,700,000	59,700,000	59,700,000	59,700,000	59,700,000	59,700,000	59,700,000	179,100,000
			30층이상	66	159,325,400	405,886,000	40,588,600	605,800,000	10,000,000	50,580,000	60,580,000	60,580,000	60,580,000	60,580,000	60,580,000	60,580,000	181,740,000

V 분양금액 납부계좌 및 납부방법

구분	금융기관	계좌번호	예금주	비고
아파트분양금액	광주은행	1107-021-606274	주택도시보증공사남부피에프금융센터	입금시 동 · 호수, 계약자명 필히 기재

※ 아파트 분양대금은 반드시 상기 계좌로 입금 하여야하며, 상기 계좌로 납부하지 않은 금액은 분양대금으로 인정 제외 및 주택도시보증공사의 분양보증 대상에 해당되지 않습니다.

※ 상기 계좌와 추가선택품목(천장형 시스템에어컨, 가전제품, 가구 등)납부 계좌가 상이하므로 입금시 유의바랍니다.

※ 계약금납부(무통장입금, 견본주택에서 현금수납 불가) : 동 · 호수 및 계약자 성명을 반드시 기재하여 입금후 입금증을 계약시 제출하여야 합니다.
(예시 : 101동201호 당첨자(홍길동)의 경우, 입금자명을 '1010201홍길동'으로 기재 / 101동1102호 당첨자(홍길동)의 경우, 입금자명을 '1011102홍길동'으로 기재)

※ 단, 무통장입금자 중 부적격자로 판명된 자는 소명기간 이후 환불이 가능하며, 환불이자는 없습니다.

VI 특별공급 및 일반공급 신청자격

- **특별공급 공통사항**

구분	내용
1회 한정/ 자격요건/ 자격제한	• 특별공급 주택을 분양받고자 하는 자는 「주택공급에 관한 규칙」 제55조에 따라 한 차례에 한정하여 1세대 1주택의 기준으로 공급이 가능하고 당첨자로 선정된 경우에는 향후 특별공급에 신청할 수 없으며, 중복 신청할 경우 전부 무효 처리됩니다.(「주택공급에 관한 규칙」 제36조 제1호 및 제8호의2에 해당하는 경우는 특별공급 횟수 제한 제외) • 최초 입주자모집공고일 현재 무주택요건, 청약자격요건 및 해당 특별공급별 신청자격을 갖추어야 합니다.
무주택 요건	• 최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 무주택세대구성원 또는 무주택세대주 요건을 갖추어야 합니다. ※ 소형 · 저가주택을 소유한 경우 유주택자에 해당됩니다. ※ 1세대 내 무주택세대구성원(노부모부양 특별공급은 무주택세대주 한정) 중 1인만 신청가능하며, 공급신청자와 동일한 세대의 구성원(부부 포함)이 중복 청약하여 1명이라도 선정이 되면, 당첨자는 부적격당첨자로 처리되고, 예비입주자는 입주자로 선정될 기회를 제공받을 수 없으니 유의하여 신청하시기 바랍니다. [계약체결 불가, 부적격당첨자로 관리되며 당첨일부터 향후 신청하려는 주택의 입주자모집공고일 기준으로 '수도권 및 투기 · 청약과열지역 1년, 수도권외 6개월, 위축지역 3개월'(공급신청하려는 지역 기준) 동안 다른 분양주택(민간 사전청약 및 분양전환 공공임대주택 포함)의 당첨 제한] – 기관추천 / 다자녀가구 / 신혼부부 / 생애최초 특별공급 : 무주택세대구성원 요건 – 노부모부양자 특별공급 : 무주택세대주 요건 ※ 무주택세대구성원이란? 다음 각 목의 사람(세대원) 전원이 주택을 소유하고 있지 않은 세대의 구성원(「주택공급에 관한 규칙」 제2조제2호의3 및 제4호) 가. 주택공급신청자 나. 주택공급신청자의 배우자 다. 주택공급신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람 라. 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함. 이하 같음)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람 마. 주택공급신청자의 배우자의 직계비속이면서 주택공급신청자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람
청약자격 요건	• 최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 신청자의 청약통장 자격요건을 갖추어야 합니다. – 기관추천 특별공급(국가유공자, 장애인은 제외) / 신혼부부 특별공급 / 다자녀가구 특별공급 신청자 ① 청약예금 : 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자 ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 85㎡이하 주택에 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 자 ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자 – 노부모부양 / 생애최초 특별공급 신청자 ① 청약예금 : 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 1순위자 ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 85㎡이하 주택에 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 1순위자 ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자 ※ 각 청약통장으로 신청 가능한 전용면적 이하에 해당되는 주택형에만 청약 가능합니다.

- **특별공급 신청자격**

구분	내용
기관추천	• 「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 해당하는 자 중 최초 입주자모집공고일 현재 무주택세대구성원으로서 특별공급 대상 해당 기관장의 추천 및 인정서류를 받으신 분.(단, 거주요건 등 우선순위 기준은 해당 기관장이 정하며, 과거 특별공급에 당첨된 사실이 있는 자는 제외합니다) ※ 청약자격요건 : 청약통장 가입기간 6개월 경과(지역별/면적별 예치금액 이상) 단, 국가유공자, 장애인 특별공급 대상자 제외 ※ 일반(기관추천) 특별공급 당첨예정자 및 예비대상자는 해당기관에서 선정하여 사업주체에 통보한 자만 신청 가능하며, 해당 기관에서 특별공급대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 특별공급 청약 신청일에 한국부동산원 청약홈(www.applyhome.co.kr)을 통해 청약 신청하여야 합니다. [미신청 시 당첨자 선정(동 · 호배정)에서 제외되며 계약 불가]
다자녀 가구	• 「주택공급에 관한 규칙」 제40조에 해당하는 자로서 최초 입주자모집공고일 현재 구미시에 거주하거나 경상북도 및 대구광역시 지역에 거주하는 만19세 미만의 자녀 3명(태아 포함) 이상을 둔 현재 무주택세대구성원 – 입주자저축에 가입하여 청약통장 가입요건을 갖춘 자(청약통장 가입기간 6개월 이상 경과, 지역별/면적별 예치금액 이상) – 과거에 주택을 소유하였더라도 입주자모집공고일 현재 무주택세대구성원이면 신청이 가합니다. – 입주자모집공고일 현재 3명 이상의 자녀 모두 민법상 미성년자(만19세 미만)이어야 합니다. 3명 이상의 자녀 중 전부 또는 일부가 주민등록표등본상 세대주와 다른 지역에 거주할 경우 가족관계증명서를 제출하여 미성년자임을 입증해야 합니다. – 자녀수에는 태아나 입양자녀도 포함됩니다. – 태아나 입양한 자녀를 자녀수에 포함할 경우 출산 등과 관련한 자료를 제출하거나 입주시까지 입양이 유지되어야 합니다. (「주택공급에 관한 규칙」 제40조제3항)
신혼부부	• 「주택공급에 관한 규칙」 제41조에 해당하는 자로서 최초 입주자모집공고일 현재 구미시에 거주하거나 경상북도 및 대구광역시 지역에 거주하고 혼인기간이 7년 이내(혼인신고일 기준, 재혼 포함)인 무주택세대구성원(신혼부부는 혼인신고일부터 입주자모집공고일 현재까지 계속 무주택자이어야 함*)으로서 「신혼부부 주택 특별공급 운용지침」에서 정하는 소득기준 또는 자산기준을 충족하는 자 * 단, 혼인기간 중 주택을 소유한 적이 있는 자는 2018.12.11. 전에 기존 소유 주택을 처분한 이후 입주자모집공고일까지 계속하여 무주택세대구성원을 유지하고, 입주자모집공고일 현재 무주택기간이 2년을 경과한 경우에 신혼부부 특별공급 특례에 따라 2순위 청약 가능합니다. – 입주자저축에 가입하여 청약통장 가입요건을 갖춘 자(청약통장 가입기간 6개월 이상 경과, 지역별/면적별 예치금액 이상) – 출산은 가족관계증명서 및 주민등록표등본으로 판단하며, 임신의 경우 임신진단서, 입양의 경우 입양관계증명서(양자 및 친양자의 경우 입양관계 증명서 상 입양신고일이 적용됩니다) 등으로 확인합니다. – 임신의 경우 계약서류 제출 시 출산 관련 자료(출생증명서, 유산 · 낙태 관련 진단서, 임신 지속 시 임신진단서)를 추가로 제출해야 하며 서류 미제출, 허위 임신, 불법낙태의 경우 당첨취소 및 부적격 처리되어 향후 신청이 제한됩니다. (출산 관련자료는 공고일 현재 임신사실 확인이 가능해야 합니다) – 소득기준 : 해당 세대의 월평균 소득이 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균소득(4명 이상 세대는 가구원수별 가구당 월평균소득을 말한다) 기준의 140% 이하인 자(신혼부부 모두 소득이 있는 경우 160% 이하) – 자산기준 : 해당 세대의 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균 소득 기준(배우자 소득이 없는 경우 140%, 신혼부부 모두 소득이 있는 경우 160%)은 초과하나, 해당 세대의 부동산가액기준(3억3,100만원) 이하에 해당하는 자는 추첨제 자격으로 신청 가능 ※ 부동산가액 산출기준 : 「공공주택 특별법 시행규칙」 제13조제2항 및 「공공주택 입주자 보유 자산 관련 업무처리기준」 제4조에 따라 산출된 금액으로서 「국민건강보험법 시행령」 제42조제1항에 따른 보험료 부과점수의 산정방법에서 정한 재산등급 29등급에 해당하는 재산금액의 상한과 하한을 산술평균한 금액
노부모 부양	• 「주택공급에 관한 규칙」 제46조에 해당하는 자로서 최초 입주자모집공고일 현재 구미시에 거주하거나 경상북도 및 대구광역시 지역에 거주하면서 만65세 이상의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)을 3년 이상 계속하여 부양(같은 세대별 주민등록표등본에 등재되어 있는 경우에 한정)하고 있는 무주택 세대주(피부양자의 배우자도 무주택자여야 함.) ※ 무주택기간은 청약신청자 및 그 배우자, 피부양자(노부모) 및 그 배우자를 기준으로 산정(「다자녀가구 및 노부모부양 주택 특별공급 운용지침」에 따라 피부양자 및 피부양자의 배우자가 주택을 소유하고 있었던 기간은 신청자의 무주택기간에서 제외) ※ 배우자 분리세대의 경우에는 주민등록이 분리된 배우자 및 배우자와 동일한 세대를 이루고 있는 세대원도 주택을 소유하지 아니해야 함 ※ 만60세 이상의 직계존속(피부양자의 배우자 포함)이 주택을 소유한 경우 유주택자에 해당 ※ 입주자저축에 가입하여 청약통장 가입요건을 갖춘 자(최초 입주자모집공고일 현재 「주택공급에 관한 규칙」 제28조에 따른 청약1순위 자격요건을 갖추어야 합니다)
생애최초	• 「주택공급에 관한 규칙」 제43조에 해당하는 자로서 최초 입주자모집공고일 현재 구미시에 거주하거나 경상북도 및 대구광역시 지역에 거주하면서 생애최초(세대에 속한 모든 자가 과거 주택을 소유한 사실이 없는 경우로 한정)로 주택을 구입하는 자로서 다음의 요건을 모두 만족하는 자 – 제28조제1항의 1순위에 해당하는 무주택세대구성원 – 입주자모집공고일 현재 혼인 중이거나 미혼인 자녀(입양을 포함, 혼인 중이 아닌 경우에는 동일한 주민등록표등본에 올라 있는 자녀를 말함)가 있는 자 또는 1인 가구* * (1인 가구) 입주자모집공고일 현재 혼인 중이 아니면서(사별 또는 이혼을 포함) 미혼인 자녀(혼인 중이 아닌 경우에는 동일한 주민등록표등본에 등재된 자녀)도 없는 신청자. 1인 가구는 추첨제로만 청약가능하며, 단독세대(동거인이나 형제자매 등 세대구성원에 해당하지 않는 자와 같은 세대를 구성하는 경우 포함)와 단독세대가 아닌 자로 구분하며, 단독세대는 전용면적 60㎡ 이하 주택형에 한하여 청약가능 – 입주자모집공고일 현재 근로자 또는 자영업자[과거 1년 내에 소득세(「소득세법」 제19조 또는 제20조에 해당하는 소득에 대하여 납부하는 것을 말함)를 납부한 자를 포함]로서 5년 이상 소득세를 납부한 자. 단, 이 경우 해당 소득세납부의무자이나 소득공제, 세액공제, 세액감면 등으로 납부의무액이 없는 경우를 포함 – 소득기준 : 해당 세대의 월평균 소득이 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균소득(4명 이상 세대는 가구원수별 가구당 월평균소득을 말한다) 기준의 160% 이하인 자 – 자산기준 : 해당 세대의 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균 소득 기준(160%)은 초과하나, 해당 세대의 부동산가액기준(3억3,100만원) 이하에 해당하는 자는 추첨제 자격으로 신청 가능 ※ 부동산가액 산출기준 : 「공공주택 특별법 시행규칙」 제13조제2항 및 「공공주택 입주자 보유 자산 관련 업무처리기준」 제4조에 따라 산출된 금액으로서 「국민건강보험법 시행령」 제42조제1항에 따른 보험료 부과점수의 산정방법에서 정한 재산등급 29등급에 해당하는 재산금액의 상한과 하한을 산술평균한 금액 ※ 배우자 분리세대의 경우에는 주민등록이 분리된 배우자 및 배우자와 동일한 세대를 이루고 있는 세대원도 주택을 소유하지 아니해야 합니다. ※ 입주자저축에 가입하여 청약통장 가입요건을 갖춘 자(최초 입주자모집공고일 현재 「주택공급에 관한 규칙」 제28조에 따른 청약1순위 자격요건을 갖추어야 합니다)

- **일반공급 신청자격**
  - 입주자모집공고일 현재 구미시에 거주하거나 경상북도 및 대구광역시 지역에 거주하는 만19세 이상인 자 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양) 중 입주자저축 순위별 자격요건을 갖춘 자 (국내에서 거주하는 재외동포 재외국민 외국국적 동포 및 외국인 포함)를 대상으로 주택형별 청약순위 별로 청약 접수가 가능합니다.
  - 청약 신청자 중 같은 순위 내에 경쟁이 있을 경우 최초 입주자모집공고일 현재 해당 주택건설지역(구미시)에 거주한 자가 우선합니다.
- **입주자저축 순위별 요건**

구분	순위	주택형	청약관련 신청자격
민영주택	1순위	전용 60㎡초과 85㎡이하	• 전용면적 60㎡ 초과 85㎡ 이하 : 가점제 (40%) 및 추첨제 (60%) 적용, 가점제 낙첨자는 추첨제 대상자로 자동 전환됩니다. • 최초 입주자모집공고일 현재 입주자저축 요건이 아래의 1순위를 충족하는 자. (가점제 접수) ① 청약예금에 가입하여 6개월이 경과되고 납입인정금액이 지역별 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 자. ② 청약부금에 가입하여 6개월이 경과되고 매월 약정납입일에 월납입금을 납입하여 납입인정금액이 지역별 전용면적 85㎡ 이하 주택형에 신청 가능한 예치금액 이상인 자. ③ 청약저축에 가입하여 6개월이 경과되고 현재 납입인정 범위 내에서 최초 입주자모집공고일 전일까지 각 주택형에 신청 가능한 청약예금으로 전환한 자. ④ 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과되고 납입금액이 각 주택형에 신청 가능한 예치금액 이상인 자.
		전용 85㎡초과	• 전용면적 85㎡ 초과 : 추첨제 (100%) 적용 • 최초 입주자모집공고일 현재 입주자저축 요건이 아래의 1순위를 충족하는 자. ① 청약예금에 가입하여 6개월이 경과되고 납입인정금액이 지역별 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 자. ② 청약저축에 가입하여 6개월이 경과되고 현재 납입인정 범위 내에서 최초 입주자모집공고일 전일까지 각 주택형에 신청 가능한 청약예금으로 전환한 자. ③ 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과되고 납입금액이 각 주택형에 신청 가능한 예치금액 이상인 자.
	2순위	전 주택형	• 입주자모집공고일 현재 예치금액과 상관없이 청약예 · 부금 및 주택청약종합저축(포함)에 가입한 자.

- **민영주택 청약 예치금액 기준**

구 분	특별시 및 광역시를 제외한 지역(구미시 및 경상북도)	그 밖의 광역시(대구광역시)	특별시 및 부산광역시
전용면적 85㎡ 이하	200만원	250만원	300만원
전용면적 102㎡ 이하	300만원	400만원	600만원
전용면적 135㎡ 이하	400만원	700만원	1,000만원
모든면적	500만원	1,000만원	1,500만원

※ 주택공급에 관한 규칙」 개정으로 「주택공급에 관한 규칙」 제10조 제1항 별표2 [민영주택의 청약 예치기준 금액]에 따라 지역별, 주택 규모별 예치금을 예치한 청약통장 가입자는 그 예치금 이하에 해당하는 면적의 주택에 대해 별도의 면적변경 없이 청약 가능합니다.

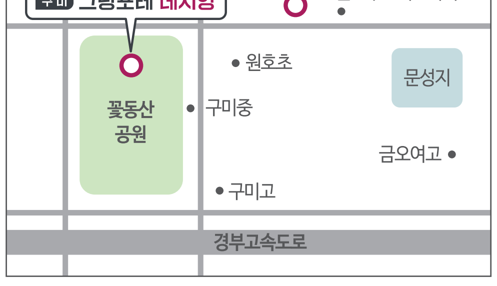
※ '지역'은 입주자모집공고일 현재 주택공급신청자의 주민등록표에 따른 거주지역을 말함

VII 주택도시보증공사의 보증 주요 내용

보증서 번호	보증금액	보증기간
제 01222023-101-0001500 호	사천칠백육십이억구천삼십육만원정 (₩476,290,360,000)	입주자모집공고승인일로부터 건물소유권 보존등기일 (사용검사 또는 당해사업장의 공동주택 전부에 대한 동별 사용검사 포함)까지

본 입주자 모집공고는 편집 및 인쇄 과정상 오류가 있을 수 있으므로, 의문사항에 대해서는 견본주택 또는 사업주체로 문의하여주시기 바랍니다.

견본주택 : 경상북도 구미시 고아읍 원호리 222-4
현 장 : 경상북도 구미시 도량동 산40-4번지 일원



견본주택 주소	경상북도 구미시 고아읍 원호리 222-4
운영시간	10:00 ~ 17:00
운영기간	분양종료 시까지 ※ 분양일정에 따라 견본주택 관람에 제한이 있을 수 있으니 대표번호를 통하여 사전에 문의하여 주시기 바랍니다.
분양문의	054-443-0054
홈페이지	https://구미그랑포레데시앙.kr

054)443-0054 1단지 1,350세대 (84/98/110m²)

시행 : ㈜태영건설, 지엠파크㈜ 시공 : ㈜태영건설