

# 영통역자이 프라시엘 입주자모집공고



- 한국부동산원 청약홈 콜센터는 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 이용안내 및 기본적인 청약자격 상담을 하고 있으며 고객 상담 과정에서 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대한 정확하지 않은 정보의 제공으로 일부 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. 청약콜센터 상담내용은 법적 효력이 없으므로 참고자료로만 활용해 주시기 바라며 청약자격 미숙지, 착오신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 자세한 문의사항은 사업주체를 통해 확인하시어 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.
- '영통역자이 프라시엘' 분양상담전화(☎1660-0478) 및 견본주택을 통해 입주자모집공고의 내용과 관련하여 자세한 안내가 이루어질 수 있도록 상담을 실시하고 있으나, 간혹 폭주하는 상담전화와 신청자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대하여 정확하지 않은 정보 제공으로 청약관련 사항에 대한 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. 고객 여러분께서는 청약과 관련 상담은 청약신청 시 참고자료로만 활용해 주시기 바라며, 청약신청 시 입주자모집공고를 통해 청약자격 등을 숙지하신 후 관련 서류 등을 발급받아 직접 확인하신 후 청약신청하시고 청약자격 미숙지, 착오 신청 등에 대해서는 신청자 본인에게 책임이 있으니 불이익을 당하는 일이 없도록 주의하시기 바랍니다.

- 본 아파트는 2023.11.10. 시행된 '주택공급에 관한 규칙'이 적용됩니다.
- 본 아파트의 최초 입주자모집공고일은 2023.12.29.입니다.(청약자격조건의 기간, 나이, 지역우선 등의 청약자격조건 판단기준일입니다.)
- 해당 주택건설지역(경기도 용인시)은 '주택법' 제63조 및 제63조의2에 의한 비투기과열지구 및 비청약과열지역으로서, 본 아파트는 '주택공급에 관한 규칙' 제28조에 따라 1주택 이상 소유한 세대에 속한 분도 1순위 자격이 부여됩니다.
- 본 아파트는 당첨자 발표일이 동일한 모든 주택(민간 사전청약, 분양주택, 분양전환공공임대주택)에 한하여 1인 1건만 신청이 가능하며, 2건 이상 중복신청 시 모두 무효처리 또는 당첨자 선정 이후에도 당첨 무효(예비입주자 지위 무효)되오니 유의하시기 바랍니다. (단, 동일단지 내 1인이 특별공급 및 일반공급에 각 1건씩 청약가능하며 특별공급 당첨자로 선정 시 일반공급 선정 대상에서 제외처리 함)
- 본 아파트는 수도권 비투기과열지구 및 비청약과열지역의 민간택지에서 공급하는 분양가상한제 미적용 민영주택으로 당첨자로 선정 시 '주택공급에 관한 규칙' 제54조에 따른 해당청 제한을 적용받지 않고, 기존 주택 당첨여부와 관계없이 본 아파트 청약이 가능합니다.(단, 본 제도는 당첨된 청약통장의 재사용을 허용하는 제도가 아니므로 당첨된 청약통장은 계약여부와 관계없이 재사용이 불가능합니다.)
- 본 아파트의 당첨자로 선정 시 당첨자 및 세대에 속한 자는 당첨일로부터 향후 5년간 투기과열지구 및 청약과열지역에서 공급하는 주택의 1순위 청약접수가 제한되오니 유의하시기 바랍니다.
- 본 아파트는 최초 입주자모집공고일(2023.12.29.) 현재 용인시에 거주하거나 수도권(경기도, 인천광역시, 서울특별시)에 거주(주민등록표등본 기준)하는 만19세 이상인 자 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양) [국내에서 거주하는 재외동포(재외국민, 외국국적 동포) 및 외국인 포함]의 경우 청약이 가능합니다. 다만 청약 신청자 중 같은 순위 내에 경쟁이 있을 경우 입주자모집공고일(2023.12.29.) 기준 해당 주택건설지역인 용인시 거주자가 우선합니다.
- 2019.11.01. 개정된 '주택공급에 관한 규칙' 제4조제5항 및 제23조제2항제7호에 따라 우선공급 받으려는 경우에는 '출입국관리법' 제88조의 출입국사실증명서를 사업주체에 제출해야 합니다. 장기해외체류자는 해당 주택건설지역 우선공급 대상자로 신청이 불가하며, 이를 위반하여 해당 주택건설지역 거주자로 청약하여 당첨된 경우에는 부적격 당첨자로 처리됩니다.

출입국사실증명서 해외체류기간이 계속하여 90일을 초과하여(입국 후 7일 내 동일국가 재출국 시 계속하여 해외에 체류한 것으로 봄) 국외에 거주한 기간은 국내 거주로 인정되지 아니하므로 해당 주택건설지역으로 청약할 수 없습니다. 단, 90일 이내의 여행, 출장, 파견 등 단기 해외체류는 국내거주로 간주되어 해당 주택건설지역 우선공급 대상자로 청약 가능합니다.

- 사례1) 모집공고일 현재 해외에 있는 대상으로 국외 체류기간이 계속해서 90일을 초과한 경우 해당지역 우선공급 대상으로 불인정되며 기타지역 거주자로도 인정되지 않습니다.
- 사례2) 모집공고일 현재 해외에 있는 대상으로 국외 체류기간이 계속해서 90일을 초과하지 않는 경우 해당지역 우선공급 대상으로 청약 가능합니다.

단, '주택공급에 관한 규칙' 제4조제8항에 따라 세대원 중 주택공급신청자만 생업에 직접 종사하기 위하여 국외에 체류하고 있는 경우에는 국내에 거주하고 있는 것으로 봅니다.

- 2018.12.11. 개정된 '주택공급에 관한 규칙' 제2조제2호의3, 제2조제4호에 의거 '세대' 및 '우주택세대구성원'의 정의가 변경되었습니다.
  - "세대"란, 다음 각 목의 사람(이하 "세대원")으로 구성된 집단(주택공급신청자가 세대별 주민등록표에 등재되어 있지 않은 경우는 제외)
    - 가. 주택공급신청자
    - 나. 주택공급신청자의 배우자
  - 다. 주택공급신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함) : 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표에 함께 등재되어야 함 (예) 부모, 장남·장모, 시부·시모, 조부·조모, 외조부·외조모 등
  - 라. 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함, 이하 같음) : 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표에 함께 등재되어야 함 (예) 아들·딸, 사위·며느리, 손자·손녀, 외손자·외손녀 등

마. 주택공급신청자의 배우자의 직계비속 : 주택공급신청자의 세대별 주민등록표에 함께 등재되어야 함 (예) 전혼자녀 등

- “우주택세대구성원”이란, 세대원 전원이 주택을 소유하고 있지 않은 세대의 구성원을 말합니다.

■ 2018.12.11. 개정된 주택공급에 관한 규칙」별표1 제1호 나목에 의거 주택(분양권등 포함)을 소유하고 있는 직계존속과 직계존속의 배우자는 가정제 항목의 부양가족으로 보지 않습니다. 부양가족 판단 시 직계비속은 미혼자녀와 부모가 모두 사망한 미혼의 손자녀인 경우에 한정하여 인정됩니다.

■ 2018.12.11. 개정된 주택공급에 관한 규칙」제2조제7호의2, 제23조제4항, 제53조에 의거 분양권 및 입주권(이하 “분양권등”)을 소유한 경우 주택 소유로 간주하오니, 주택소유 여부 판정 시 유의하시기 바랍니다. (기타 주택소유 여부 판정기준에 대한 자세한 내용은 주택공급에 관한 규칙」제53조 참조)

※ 주택 소유로 보는 분양권등의 범위( 주택공급에 관한 규칙(국토교통부령, 제565호, 2018.12.11. 시행)「부칙 제3조)

- 분양권등 신규 계약자 : 주택공급에 관한 규칙」개정 시행일(2018.12.11.) 이후 ‘입주자모집공고, 관리처분계획(정비사업) 또는 사업계획(지역주택조합)’ 승인을 신청한 주택의 분양권등부터 적용하며, ‘공급계약 체결일’ 기준 주택소유로 봅니다. (\*미분양 주택을 최초로 공급받은 경우는 제외되나, 해당 분양권등을 매수한 경우 주택소유로 봅니다.)

- 분양권등 매수자 : 주택공급에 관한 규칙」개정 시행일(2018.12.11.) 이후 매수 신고한 분양권등부터 적용하며, ‘(실거래 신고서상) 매매대금 완납일’을 기준으로 주택 소유로 봅니다.

■ 2018.12.11. 개정된 주택공급에 관한 규칙」제2조제7호의3에 의거 “소형-저가주택등”은 분양권등을 포함하며, 공급계약서의 공급가격(선택품목 제외)을 기준으로 가격을 판단합니다.

※ “소형-저가주택등”이란, 전용면적 60제곱미터 이하로서 주택가격이 1억원(수도권은 1억6천만원) 이하인 주택 또는 분양권등 (주택가격은 주택공급에 관한 규칙」별표1 제1호 가목2)의 기준에 따릅니다.)

■ 2023.11.10. 개정된 주택공급에 관한 규칙」제2조제7호의3에 의거 “소형-저가주택등”의 판단 기준금액이 변경되었습니다.

| 구분  | 변경전     | 변경후     |
|-----|---------|---------|
| 수도권 | 1억 3천만원 | 1억 6천만원 |

■ 2023.05.10. 개정된 주택공급에 관한 규칙」제53조 11호에 의거 임차인으로서 보증금의 전부 또는 일부를 돌려받지 못한 사람이 임차주택을 경매 또는 공매로 낙찰받은 주택의 경우 해당 주택의 소유 기간은 무주택기간에 포함됩니다. (단, 전용 85㎡ 이하이면서 주택공시가격이 1억5천(수도권은 3억원)이하인 경우에 한함)

■ 신청자격은 당첨자를 대상으로 전산조회, 제출서류 등을 통해 사업주체에서 확인하며, 확인결과 신청자격과 다르게 당첨된 사실이 판명될 경우에는 부적격 당첨자로서 불이익(계약체결 불가, 일정기간 입주자저축 사용 및 입주자선정 제한 등)을 받으니 반드시 입주자모집공고문의 신청자격, 기준, 일정, 방법, 유의사항 등을 정확히 확인 후 신청하시기 바랍니다.

| 신청자격       | 특별공급   |   |   |   |   | 일반공급  |                         |
|------------|--|---|---|---|---|---|-------------------------|
|            | 기관추천   | 다자녀                                       | 신혼부부                                      | 노부모부양   | 생애최초  | 1순위   | 2순위                     |
| 청약통장       | 필요<br>(6개월이상, 예치금)<br>(해외건설 근로자 1순위 자격 필요)<br>※ 장애인, 국가유공자 불필요 | 필요<br>(6개월이상, 예치금)<br>※ 지역별/면적별 예치금 이상인 자 | 필요<br>(6개월이상, 예치금)<br>※ 지역별/면적별 예치금 이상인 자 | 필요<br>(1순위, 12개월이상, 예치금)<br>※ 지역별/면적별 예치금 이상인 자 | 필요<br>(1순위, 12개월이상, 예치금)<br>※ 지역별/면적별 예치금 이상인 자 | 필요<br>(1순위, 12개월이상, 예치금)<br>※ 지역별/면적별 예치금 이상인 자 | 필요<br>(1순위에 해당하지 않는 경우) |
| 세대주 요건     | -  | -   | -   | 필요  | -   | -   | -                       |
| 소득 또는 자산기준 | -  | -   | 적용  | -   | 적용  | -   | -                       |

※ 1순위 : 입주자저축에 가입하여 가입기간이 12개월이 경과하고 지역별/면적별 예치금액 이상 납입한 자

※ 2순위 : 입주자저축에 가입하였으나, 1순위에 해당되지 않는 자

■ 본 아파트는 건전한 주택청약 문화정착을 위한 정부의 방침에 따라 인터넷 청약을 원칙으로 하고 있으므로 청약 이전에 ①청약통장 가입은행 및 취급은행을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공동인증서를 신청접수일 이전에 미리 발급받거나, ②금융인증서, ③네이버인증서, ④KB국민인증서, ⑤토스인증서를 미리 발급받으시기 바랍니다.

※ 한국부동산원에서 운영하는 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 청약 신청자의 편의를 위하여 인터넷 청약서비스를 시행하고 있으며, 아래와 같이 인증서 로그인 가능하오니 서비스 이용시 참고하시기 바랍니다.

| 청약신청 구분                                       | 공동인증서<br>(舊, 공인인증서) | 금융인증서(YESKEY) | 네이버인증서 | KB국민인증서 | 토스인증서 |
|---|---------------------|---------------|--------|---------|-------|
| APT(특별공급/1-2순위) / 오피스텔 / 도시형생활주택 / (공공지원)민간임대 | ○                   | ○             | ○      | ○       | ○     |

- 단, APT 중 청약통장을 사용하지 않는 기관추천 특별공급(장애인, 국가유공자 및 철거주택 소유자) 청약자는 공동인증서 및 금융인증서만 사용 가능합니다.

- 주택공급에 관한 규칙」 제50조제1항에 따라 특별공급 및 일반공급 입주자 선정 및 동·호수 배정은 한국부동산원에서 실시합니다.
- 10년 이상 장기복무 중인 군인은 본 주택의 해당순위(특별공급 및 일반공급 1순위, 2순위)의 청약자격과 입주지차축 요건을 충족 시, 해당 주택건설지역이 아닌 기타지역(수도권) 거주자격으로 청약할 수 있습니다.
- 2021.02.02. 개정된 주택공급에 관한 규칙」 제4조제9항에 의거 국방부 군 주택공급 입주자 선정 훈령」 제18조에 따른 25년 이상 장기복무 군인 중 국방부(국군복지단)에서 추천한 자는 수도권(투기과열지구가 아닌 지역으로 한정) 청약 시 해당 주택건설지역에 거주하지 않아도 해당 주택건설지역에 거주하는 것으로 보아 해당지역 거주자격으로 청약신청이 가능합니다.(해당지역의 의무거주기간을 적용하지 않습니다.)
  - ※ 25년 이상 장기복무 군인 청약 추천자는 ‘청약Home’을 통한 인터넷(PC·모바일) 청약만 가능(건본주택 또는 은행 창구접수 불가)하오니 유의하시기 바랍니다.
- 고령자, 장애인, 다자녀가구(단, 미성년자녀 3명 이상)의 최하층 우선배정
 

주택공급에 관한 규칙」 제51조 규정에 의거 제1호 입주자모집공고일 현재 만65세 이상인 자 또는 그 세대에 속한 자, 제2호 장애인복지법」 제32조에 따라 장애인등록증이 발급된 자 또는 그 세대에 속한 자, 제3호 미성년자 3명 이상의 자녀를 둔 자 또는 세대에 속한 자가 있는 경우에는 주택공급신청(특별공급 및 일반공급)시 최하층의 주택배정을 희망한 당첨자에 대해서 해당 층을 우선 배정하오니 청약 시 선택하여 주시기 바랍니다.(최하층이라 함은 1층을 말하며 1층이 없는 경우 최저층을 말하며, 해당 주택의 분양 가격이 바로 위층 주택의 분양가격보다 높은 경우는 제외한다) 제1호 또는 제2호에 해당하는 자와 제3호에 해당하는 자 사이에 경쟁이 있으면, 제1호 또는 제2호에 해당하는 자에게 우선 배정합니다. 단, 신청자가 많은 경우 다른 층을 배정받을 수 있고, 적은 경우에는 미신청자(최하층 우선배정 신청 비대상자 포함)에게도 최하층이 배정될 수 있습니다.
- 2018.12.11. 개정된 주택공급에 관한 규칙」 제41조제1항제1호다목에 의거 신혼부부 특별공급 신청 시 신혼부부는 혼인신고일부터 입주자모집공고일 현재까지 계속하여 무주택자이어야 합니다. 단, 주택공급에 관한 규칙」 개정 시행일(2018.12.11.) 전 기존주택을 처분하여 입주자모집공고일 현재 무주택기간이 2년을 경과한 경우 2순위 자격이 부여됩니다. ( 주택공급에 관한 규칙(국토교통부령 제565호, 2018.12.11. 시행)」(부칙 제5조 신혼부부 특별공급 특례)
- 신청접수는 당첨자발표일이 동일한 주택 전체(청약홈 및 LH청약플러스 등의 기관을 통해 청약접수 및 당첨자 선정을 진행하는 경우 포함)에 대하여 1인 1건만 신청가능하며, 1인 2건 이상 청약신청 할 경우에는 모두 무효처리 및 (민간 사전청약)당첨자 선정 후에도 무효처리 하오니 유의하시기 바랍니다. 단, 본인이 같은 주택에 특별공급과 일반공급 중복신청이 가능하나 특별공급 당첨자로 선정될 경우 일반공급 당첨자 선정에서 제외됩니다.(본인이 동일주택에 특별공급 중복청약 시에는 모두 무효처리)
- 특별공급은 무주택세대구성원에게 1세대 1주택(공급을 신청하는 경우에는 1세대 1명을 말함) 기준으로 공급하므로 세대 내 2명 이상이 각각 신청하여 1명이라도 선정이 되면, 당첨자는 부적격당첨자로 처리되고, 예비입주자는 입주자로 선정될 기회를 제공받을 수 없으니 유의하여 신청하시기 바랍니다.
- 2018.05.04. 개정된 주택공급에 관한 규칙」에 의거 특별공급 신청 방법이 ‘건본주택 방문 신청’에서 ‘청약Home 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 인터넷 청약 신청’으로 변경되었습니다. 해당 신청일에 인터넷 청약접수를 원칙으로 하며, 정보취약계층(고령자 및 장애인 등) 등에 한하여 인터넷 청약이 불가한 경우에만 사업주체 건본주택에서 접수가 가능합니다.
- 청약 신청한 주택의 신청취소는 신청 당일 청약신청 마감 이전까지 가능하며, 청약 접수 종료 이후에는 어떠한 경우라도 신청 취소 및 변경이 불가하오니 유의하여 주시기 바랍니다.
- 2018.05.04. 개정된 주택공급에 관한 규칙」 제25조제7항에 의거 특별공급 대상 주택의 입주자를 선정하고 남은 주택의 입주자는 다른 공급유형의 특별공급 신청자 중 입주자로 선정되지 않은 자를 대상으로 추첨의 방법으로 선정하며, 입주자를 선정하고 남은 주택은 일반공급으로 전환하여 공급합니다.
- 2018.05.04. 개정된 주택공급에 관한 규칙」 제26조의2에 의거 특별공급 예비입주자를 선정하도록 신설되었으며, 특별공급 접수종류 구분없이 주택형별 경쟁이 있는 경우 추첨의 방법으로 예비입주자를 선정합니다.
- 2017.09.20. 개정된 주택공급에 관한 규칙」 제28조제6항제2호에 의거 본 주택에 가정제로 당첨되신 분은 당첨일로부터 2년간 가정제 당첨 제한자로 관리되오니, 향후 당첨자 본인 및 세대원이 가정제가 적용되는 민영주택에 청약하는 경우 가정제 제한사항 적용여부를 확인하신 후 청약하시기 바랍니다.(‘청약Home’ 홈페이지(www.applyhome.co.kr) > 마이페이지 > 청약제한사항)
- 본 아파트에 1순위 청약 시 입주자모집공고일 현재 과거 2년 이내 가정제로 당첨된 자의 세대에 속한 자는 추첨제로 청약접수 해야 합니다. 또한, 가정제 제한 청약자가 가정제로 청약하여 당첨된 경우 부적격 처리되오니 청약 시 유의하시기 바랍니다.
- 2순위 접수방법이 ‘청약신청금 납부’에서 ‘청약통장 사용’으로 변경되었으니 2순위로 청약하고자 하시는 분은 입주자모집공고일 현재 지역별 예치금액과 상관없이 주택청약종합저축(청약예·부금 포함)에 가입되어 있어야 합니다.
- 2019.12.11. 개정된 주택공급에 관한 규칙」 제28조제8항에 의거 투기과열지구, 청약과열지역, 수도권 및 광역시에서 추첨의 방법으로 입주자를 선정하는 주택수보다 추첨 대상자가 많은 경우, 다음 순서에 따라 입주자를 선정합니다.
  1. 추첨의 방법으로 공급되는 주택수의 75% : 무주택세대구성원
  2. 나머지 25%의 주택(무주택세대구성원에게 공급하고 남은 주택 포함) : 무주택세대구성원과 1주택을 소유한 세대에 속한 자
  3. 제1호 및 제2호에 따라 공급한 후 남은 주택이 있는 경우 : 1순위에 해당하는 자 중 입주자로 선정되지 않은 자에게 공급
- 주택공급에 관한 규칙」 제26조의2제1항 및 제26조제1항에 따라 예비입주자를 선정하는 경우에는 특별공급 및 일반공급은 순위에 따라 대상 주택수의 900%를 예비입주자로 선정합니다. 선정된 예비입주자 현황은 최초 공급계약체결일로부터 180일까지(예비입주자가 소진될 경우에는 그 때까지로 함) 당시의 인터넷 홈페이지(https://xi.co.kr/YIS)에 공개되며, 공개기간이 경과한 다음 날에 예비입주자의 지위는 소멸되며, 예비입주자의 지위가 소멸될 때 예비입주자와 관련한 개인정보는 파기처리 하오니 참고하시기 바랍니다.
- 2019.12.06. 개정된 주택공급에 관한 규칙」 제26조에 의거 일반공급 예비입주자는 청약신청자가 예비입주자 선정 총수에 미달되어도 가점이 높은 순으로 예비순번을 부여합니다.
  - 일반공급 예비입주자 선정 시 주택형별로 공급 세대수의 900%를 아래와 같이 선정합니다.
    - 1순위 : 공급 세대수의 900%까지 지역우선공급을 적용하여 가점이 높은 자를 앞 순번으로 선정 \* 가정제가 적용되지 않는 주택인 경우 추첨의 방법으로 예비입주자를 선정
    - 2순위 : 1순위에서 미달된 예비공급세대수 만큼 지역우선공급을 적용하여 추첨으로 선정
- 특별공급 및 일반공급 입주자로 선정된 자 중 당첨이 취소되거나 공급계약을 체결하지 않은 자 또는 공급계약을 해약한 자가 있으면 소명기간이 지난 후 특별공급 및 일반공급 예비입주자에게 순번에 따라 공급하되, 최초로

예비입주자를 입주자로 선정하는 경우 특별공급 및 일반공급의 당첨 취소 또는 미계약 물량과 해당 주택의 동 호수를 공개한 후 동 호수를 배정하는 추첨의 참가의사를 표시한 특별공급 예비입주자에 대하여는 특별공급 물량을, 일반공급 예비입주자에 대하여는 일반공급 물량을 추첨의 방법으로 동 호수를 배정하여 공급하고, 특별공급 물량 중 특별공급 예비입주자에게 공급하고 남은 주택은 일반공급 예비입주자에게 공급합니다.

- 2018.05.04. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제26조제6항에 의거 예비입주자로 선정된 자가 다른 주택의 공급을 신청하여 입주자로 선정된 경우 예비입주자로서 주택을 공급받을 수 없으며, 동 호수 배정에 참여할 수 없습니다. 다만, 예비입주자의 동 호수배정일(당첨일)이 입주자 선정일보다 빠른 경우 예비입주자 계약체결은 가능하며 입주자선정내역은 무효처리됩니다.
- 입주자모집공고일 현재 입주자저축 순위요건을 만족하였으나, 청약 신청 전 청약통장을 해지한 경우에는 청약이 불가합니다.
- 본 아파트의 전매제한기간은 아래와 같습니다.

| 구분     | 특별공급 | 일반공급 |
|--------|------|------|
| 전매제한기간 | 6개월  | 6개월  |

- ※ 본 아파트는 비투기과열지구 및 비청약과열지역인 수도권 성장관리권역에서 공급하는 분양가상한제 미적용 민영주택으로 「주택법」 제64조 및 「주택법시행령」 제73조제1항 별표3에 의거 해당 주택의 입주자로 선정된 날로부터 6개월간 전매가 금지됩니다.(단, 향후 관련 법령 등 개정에 따라 조정될 수 있습니다.)
- 투기적발자 처벌(「주택공급에 관한 규칙」 제56조, 「주택법」 제64조, 제65조 및 제101조)
  - 분양과 관련하여 주택 청약통장 및 주택 분양권을 불법 거래하다가 적발된 자는 주택공급에 관한 규칙, 「주택법」에 따라 주택공급계약이 취소, 10년의 범위 내 청약자격이 제한될 수 있으며, 형사 고발되어 3년 이하의 징역에 처하거나 3천만원 이하의 벌금이 부과될 수 있습니다. 다만, 「주택법」 제64조제1항을 위반하여 입주자로 선정된 지위 또는 주택을 전매하거나 이의 전매를 알선한 자 및 「주택법」 제65조 제1항(공급질서 교란 금지)을 위반한 자에 해당하는 자는 「주택법」 제101조(벌칙)에 따라 그 위반행위로 얻은 이익의 3배에 해당하는 금액이 3천만원을 초과하는 자는 3년 이하의 징역 또는 그 이익의 3배에 해당하는 금액 이하의 벌금을 부과받게 될 수 있습니다.
  - 불법 거래를 알선 또는 중개한 부동산업자에 대해서도 「공인중개사법」에 따라 자격정지, 등록취소 등의 처벌을 받을 수 있습니다.
  - 이와 관련하여 법원 등 공공기관으로부터 법 위반 여부 확인 등을 위한 개인정보 요구 시 「개인정보 보호법」에 따라 정보를 제공할 수 있습니다.
  - 「주택법」 제65조제2항 및 제6항에 따라 동법 제65조제1항을 위반하여 부정한 방법으로 주택을 공급받은 자에 대하여 이미 체결된 주택의 공급계약이 취소될 수 있습니다. 이 경우, 분양권이 이미 제3자에 전매된 경우 분양권 매수자는 최초 계약자의 불법행위로 인해 계약이 취소되더라도 그에 따른 피해를 보호받을 수 없으며, 이는 사업주체 및 시공사와 무관함을 인지하시기 바랍니다.
  - 「주택법」 제64조제1항을 위반하여 주택의 입주자로 선정된 지위의 전매가 이루어진 경우 이미 체결된 주택의 공급계약이 취소될 수 있습니다. 이는 사업주체 및 시공사와 무관함을 인지하시기 바랍니다.
- 위장전입 및 불법 전매제한 등을 통한 부정한 당첨자는 「주택법」 제65조 및 「주민등록법」 제37조에 따라 처벌될 수 있습니다. 또한 2021.02.19. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제56조에 따라 「주택법」 제64조제1항 및 제65조제1항을 위반하여 적발된 경우, 위반한 행위를 적발한 날부터 10년간 입주자로 선정될 수 없습니다.
- 유의사항 및 제한사항 등 본인의 자격사항에 대해 청약자 본인이 직접 확인 후 청약하시어 부적격당첨으로 인한 불이익을 당하는 일이 없도록 하여 주시기 바랍니다.
  - ※ 2018.12.11. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제58조제3항에 의거 부적격으로 당첨이 취소된 자는 향후 신청하려는 주택의 입주자모집공고일 기준으로 당첨일부터 ‘수도권 및 투기·청약과열지역 1년, 수도권외 6개월, 위촉지역 3개월’(공급신청하려는 지역 기준) 동안 다른 분양주택(민간 사전청약 및 분양전환 공공임대주택 포함)의 입주자로 선정될 수 없습니다.
- 부동산 거래신고, 자금조달 및 입주계획서 신고 의무화로 비조정대상지역 용인시는 부동산 거래신고 등에 관한 법률 시행령」 제3조 및 별표1 규정에 의거 6억원 이상 주택매매 계약(최초 공급계약 및 분양권입주권 전매를 포함)의 부동산거래 신고 시 자금조달계획과 입주계획서 및 매수자 본인이 입주할지 여부, 입주 예정시기 등 거래대상 주택의 이용계획의 신고를 의무화 하며, 부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조 규정에 의거 부동산 계약시 계약체결일로부터 30일 이내 관할 소재지의 시장·군수 또는 구청장에게 공동으로 ‘부동산거래신고’해야 합니다. 따라서 부동산 거래신고에 따른 필요 서류를 사업주체에 제공해야 하며, 신고를 거부하거나 서류 미비·미제출로 인하여 발생하는 과태료 부과 등의 모든 책임은 계약자에게 있으니 양지하시기 바랍니다.
- 인지세 납부 관련 안내
  - ※ 인지세 납부 방법에 대해서는 계약체결 전 별도 안내 예정입니다.
  - 공급계약 등 부동산거래와 관련된 제세공과금은 계약자가 납부하여야 하며, 아파트 공급계약서는 「인지세법」 제3조제1항제1호에 따른 부동산 소유권 이전에 관한 증서에 해당되며, 발코니확장계약서는 「인지세법」상 ‘도급문서’로서 인지세 납부대상으로 「인지세법」 제1조제2항에 의거 사업주체와 분양계약자는 과세기준에 해당하는 인지세를 연대하여 정부수입인지 형태로 균등 납부할 의무가 있습니다. 이를 납부하지 않거나 과소납부, 종이문서용 전자수입인지를 분실했을 경우 발생하는 문제는 계약자 본인에게 있습니다.[수입인지 사이트 (www.e-revenuestamp.or.kr) 또는 우체국, 은행에서 전자수입인지를 구입해야 합니다.]
  - ※ 세액은 기재금액이 1천만원 초과 ~ 3천만원 이하 : 2만원 / 3천만원 초과 ~ 5천만원 이하 : 4만원 / 5천만원 초과 ~ 1억원 이하 : 7만원 / 1억원 초과 ~ 10억원 이하 : 15만원 / 10억원 초과 : 35만원입니다.
  - 「인지세법」 제3조제1항제1호 및 같은 법 시행규칙 제3조에 의거하여 아파트 공급계약서와 권리의무승계(전매)계약서는 「인지세법」상 ‘부동산 소유권이전에 관한 증서’로서 과세대상이므로 계약자는 과세기준에 해당하는 인지세를 납부하여야 합니다. 기재금액은 부동산거래신고 등에 관한 법률」 제3조와 같은 법 시행령 제2조에 따른 부동산거래 계약서에 기재된 실거래가격(분양대금과 프리미엄을 합한 금액)으로 등기원인서류로 등기소에 제출하기로 한 계약서에는 전자수입인지를 첨부하여야 합니다.(2022.12.31. 개정된 「인지세법」 제8조제3항에 따라 공급계약일 또는 전매계약일이 속하는 달의 다음 달 10일까지 인지세를 납부하여야 함.)
  - 단, 부적격당첨, 공급질서 교란행위, 위장전입 등의 사유로 향후 계약이 취소될 경우 사업주체에 인지세 환불을 요구할 수 없으니 양지하시기 바랍니다.
- ※ 부동산 등기(최초 분양계약자와 최종 매수자의 인지세 납부의무이행 확인)와는 무관하게 중간 전매도 인지세법에 따른 납세의무를 이행하여야 합니다.

■ 청약 및 계약 등 주요일정을 안내해 드립니다.

| 신청자격 | 특별공급<br>(기관추천, 다자녀, 신혼부부,<br>노부모부양, 생애최초)  | 일반공급   |                | 당첨자발표   | 당첨자 자격검증서류 제출<br>(예비입주자 포함)<br>(서류심사 및 부적격확인) | 계약체결                     |
|------|--|--|----------------|---|---|--------------------------|
|      |  | 1순위 (해당/기타)  | 2순위            |   |   |                          |
| 일정   | 2024.01.08.(월)   | 2024.01.09.(화)   | 2024.01.10.(수) | 2024.01.16.(화)  | 2024.01.18.(목) ~ 25.(목)                       | 2024.01.28.(일)~01.30.(화) |
| 방법   | 인터넷청약<br>(09:00 ~ 17:30)   | 인터넷청약<br>(09:00 ~ 17:30)   |                | 개별조회<br>(청약Home 로그인 후 조회 가능)  | 건본주택 방문<br>(10:00 ~ 17:00)                    |                          |
| 장소   | <ul style="list-style-type: none"> <li>■ 사업주체 건본주택</li> <li>■ 한국부동산원 청약Home</li> <li>- PC : www.applyhome.co.kr</li> <li>- 스마트폰앱</li> <li>* 청약통장 가입은행 구분 없음</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>■ 한국부동산원 청약Home</li> <li>- PC : www.applyhome.co.kr</li> <li>- 스마트폰앱</li> </ul> |                | 영통역자이 프라시엘 건본주택<br>[ 경기도 용인시 수지구 동천동 855번지 ]<br>※ 서류제출, 계약체결 일정 및 운영시간은 변경될 수 있습니다. |   |                          |

※ 청약자격별 청약접수 일정이 다르므로 반드시 입주자모집공고문을 참고하시기 바랍니다.

※ 고령자, 장애인 등 인터넷 청약이 불가능한 경우에 한해 특별공급은 건본주택 방문접수(10:00~14:00, 은행창구 접수 불가), 일반공급은 청약통장 가입은행 본 지점(09:00~16:00)에서 청약 가능합니다.

※ 국방부(국군복지단) 추천한 “25년 이상 장기복무군인 추천자”는 청약Home 홈페이지를 통한 인터넷 청약만 가능(건본주택 또는 은행 창구접수 불가) 하오니 유의하시기 바랍니다.

※ 청약 신청한 주택의 신청취소는 신청 당일 청약신청 마감 이전까지 가능하며, 청약 접수 종료 이후에는 어떠한 경우라도 신청 취소 및 변경이 불가하오니 유의하여 주시기 바랍니다.

※ 스마트폰앱 : 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 “청약홈” 검색

- 스마트폰앱을 이용하여 청약할 경우에는 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 공동인증서를 청약홈 앱으로 미리 저장하시거나, 금융인증서, 네이버인증서, KB국민인증서 또는 토스인증서를 미리 발급받으시기 바랍니다. 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.

■ 2023.11.10. 시행된 내용 관련 자세한 사항은 「주택공급에 관한 규칙」을 참조하시기 바라며, 이 공고문에 명시되지 않은 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」등 관련 법령에 따릅니다.

■ 본 입주자모집공고문은 작성 당시 법령 및 정책 등의 규정에 의거하여 작성하였으며, 이후 정책변경 및 법 개정 등에 따라 달라질 수 있으며, 그로 인하여 사업주체에 이의제기를 할 수 없습니다.

I

공급내역 및 공급금액

- 주택공급에 관한 규칙」 제20조의 규정에 의거 용인시청 주택과 - 20608호 (2023.12.29.)」로 입주자모집공고 승인
- 공급위치 : 경기도 용인시 기흥구 서천동 335-2번지 일대
- 공급규모 : 아파트 지하 3층, 지상 최고 23층 6개동 총 472세대 및 부대 복리시설  
[특별공급 220세대(일반[기관추천] 43세대, 다자녀가구 45세대, 신혼부부 80세대, 노부모부양 13세대, 생애최초 39세대) 포함]
- 입주시기 : 2026년 12월 예정(공정에 따라 다소 변경될 수 있으며 정확한 입주일자는 추후 통보합니다.)

공급대상 (단위: m<sup>2</sup>, 세대)

| 주택 구분 | 주택관리번호     | 모델 | 주택형 (전용면적) | 약식표기 (주택형) | 주택공급면적(m <sup>2</sup> ) |         |          | 기타공용면적 (지하주차장등) | 계약면적     | 세대별 대지지분 | 총공급세대수 | 특별공급 세대수 |        |      |        |      |     | 일반공급 세대수 | 최하층 우선배정 세대수 |
|-------|------------|----|------------|------------|-------------------------|---------|----------|-----------------|----------|----------|--------|----------|--------|------|--------|------|-----|----------|--------------|
|       |            |    |            |            | 주거전용                    | 주거공용    | 소계       |                 |          |          |        | 기관추천     | 다자녀 가구 | 신혼부부 | 노부모 부양 | 생애최초 | 계   |          |              |
| 민영주택  | 2023000710 | 01 | 084.3907A  | 84A        | 84.3907                 | 24.4319 | 108.8226 | 52.3901         | 161.2127 | 44.8005  | 201    | 20       | 20     | 36   | 6      | 18   | 100 | 101      | 10           |
|       |            | 02 | 084.6563B  | 84B        | 84.6563                 | 24.5482 | 109.2045 | 52.5549         | 161.7594 | 44.9415  | 109    | 10       | 10     | 19   | 3      | 9    | 51  | 58       | 5            |
|       |            | 03 | 084.4375C  | 84C        | 84.4375                 | 25.2493 | 109.6868 | 52.4191         | 162.1059 | 44.8254  | 107    | 10       | 10     | 19   | 3      | 9    | 51  | 56       | 5            |
|       |            | 04 | 084.9070D  | 84D        | 84.9070                 | 25.0819 | 109.9889 | 52.7106         | 162.6995 | 45.0746  | 35     | 3        | 3      | 6    | 1      | 3    | 16  | 19       | 2            |
|       |            | 05 | 100.2907   | 100        | 100.2907                | 29.5958 | 129.8865 | 62.2609         | 192.1474 | 53.2414  | 20     | -        | 2      | -    | -      | -    | 2   | 18       | 1            |
| 합계    |            |    |            |            |                         |         |          |                 |          |          | 472    | 43       | 45     | 80   | 13     | 39   | 220 | 252      | 23           |

- ※ 평형 환산방법 : 공급면적(m<sup>2</sup>)×0.3025 또는 공급면적(m<sup>2</sup>)÷3.3058
- ※ 면적은 소수점 넷째자리까지 표기하여 면적 환산 과정에서 일부 오차가 있을 수 있으며, 이는 공급금액에 영향을 미치지 않습니다.
- ※ 공급세대의 청약접수는 동별, 층별, 호별 구분 없이 주택형별, 청약 순위별로 접수 받아 동·호수를 추첨하여 추첨결과에 따라 당첨자를 선정합니다.
- ※ 주택형의 구분은 공고상의 표기이며, 사이버 견본주택의 동·호배치도, 평면도 등을 확인하신 후 청약 및 계약을 하시기 바라며, 이를 확인하지 않은 책임은 청약 신청자에게 있으므로 유의하시기 바랍니다.
- ※ 청약신청 시 반드시 위 공급 대상의 '주택형'으로 청약하여야 합니다.
- ※ 각 세대별 주거공용면적(외벽면적 제외)은 단지 전체의 주거공용면적을 세대별 전용면적 비율에 따라 배분한 것으로 계약상 주거공용면적이 해당 세대 또는 동의 공용부분 실제면적과 일치하는 것은 아닙니다.
- ※ 특별공급 미 청약분은 일반공급으로 전환됨에 따라 일반공급 세대수는 특별공급의 청약 결과에 따라 변동될 수 있습니다.
- ※ 세대별 공급면적, 계약면적 및 대지지분은 안·허가 과정, 법령에 따른 공부 정리 절차상 부득이한 경우에 한해 법령이 허용하는 오차 범위 내에서 증감이 있을 수 있으며, 이에 대하여 정산요구를 할 수 없습니다. 단, 법령이 허용하는 오차 범위 이상 차이가 나는 경우는 상호정산 또는 부대시설면적 조정(이 경우 공급금액에 영향을 미치지 않음) 등으로 처리할 수 있습니다.
- ※ 세대별 계약면적에는 계단, 복도, 벽체, 엘리베이터 홀 등 주거 공용면적과 지하주차장, 경비실, 주민공동시설, 기계/전기실 등의 기타 공용면적이 포함되어 있으며, 각 주택형별 지하주차장 등에 대한 금액이 상기 공급금액에 포함되어 있습니다.
- ※ 세대별 대지지분은 주택형별 전용면적비율에 따라 배분하였으며, 향후 준공 또는 소유권 이전 등기 시 사유에 따라 증감이 있을 수 있습니다. 이 경우 공급금액에는 영향을 미치지 않습니다.

공급금액 및 납부일정 (발코니확장 금액 별도) (단위: 세대, 원)

| 주택형 (약식) | 공급세대수 | 동호구분    | 구분 (층) | 해당 세대수 | 공급금액        |             |       |             | 계약금(10%)   | 중도금 (60%)  |            |            |            |            |            | 잔금 (30%)   |             |
|----------|-------|---------|--------|--------|-------------|-------------|-------|-------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|-------------|
|          |       |         |        |        | 대지가격        | 건물가격        | 부가가치세 | 공급금액        | 계약시        | 1회 (10%)   | 2회 (10%)   | 3회 (10%)   | 4회 (10%)   | 5회 (10%)   | 6회 (10%)   | 입주지정일      |             |
|          |       |         |        |        |             |             |       |             |            | 2024.08.16 | 2025.01.15 | 2025.06.16 | 2026.01.15 | 2026.04.15 | 2026.08.17 |            |             |
| 84A      | 201   | 101동 1호 | 2층     | 4      | 355,050,000 | 433,950,000 | -     | 789,000,000 | 78,900,000 | 78,900,000 | 78,900,000 | 78,900,000 | 78,900,000 | 78,900,000 | 78,900,000 | 78,900,000 | 236,700,000 |
|          |       | 103동 1호 | 3층     | 5      | 362,700,000 | 443,300,000 | -     | 806,000,000 | 80,600,000 | 80,600,000 | 80,600,000 | 80,600,000 | 80,600,000 | 80,600,000 | 80,600,000 | 80,600,000 | 241,800,000 |
|          |       | 104동 1호 | 4층     | 5      | 366,750,000 | 448,250,000 | -     | 815,000,000 | 81,500,000 | 81,500,000 | 81,500,000 | 81,500,000 | 81,500,000 | 81,500,000 | 81,500,000 | 81,500,000 | 244,500,000 |
|          |       | 105동 4호 |        |        |             |             |       |             |            |            |            |            |            |            |            |            |             |



|     |    |         |        |    |             |             |            |               |             |             |             |             |             |             |             |             |
|-----|----|---------|--------|----|-------------|-------------|------------|---------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
|     |    |         | 11-15층 | 10 | 382,500,000 | 467,500,000 | -          | 850,000,000   | 85,000,000  | 85,000,000  | 85,000,000  | 85,000,000  | 85,000,000  | 85,000,000  | 85,000,000  | 255,000,000 |
|     |    |         | 16층 이상 | 7  | 388,350,000 | 474,650,000 | -          | 863,000,000   | 86,300,000  | 86,300,000  | 86,300,000  | 86,300,000  | 86,300,000  | 86,300,000  | 86,300,000  | 258,900,000 |
| 100 | 20 | 102동 1호 | 2층     | 1  | 445,500,000 | 495,000,000 | 49,500,000 | 990,000,000   | 99,000,000  | 99,000,000  | 99,000,000  | 99,000,000  | 99,000,000  | 99,000,000  | 99,000,000  | 297,000,000 |
|     |    |         | 3층     | 1  | 454,950,000 | 505,500,000 | 50,550,000 | 1,011,000,000 | 101,100,000 | 101,100,000 | 101,100,000 | 101,100,000 | 101,100,000 | 101,100,000 | 101,100,000 | 303,300,000 |
|     |    |         | 4층     | 1  | 459,450,000 | 510,500,000 | 51,050,000 | 1,021,000,000 | 102,100,000 | 102,100,000 | 102,100,000 | 102,100,000 | 102,100,000 | 102,100,000 | 102,100,000 | 306,300,000 |
|     |    |         | 5층     | 1  | 463,950,000 | 515,500,000 | 51,550,000 | 1,031,000,000 | 103,100,000 | 103,100,000 | 103,100,000 | 103,100,000 | 103,100,000 | 103,100,000 | 103,100,000 | 309,300,000 |
|     |    |         | 6-10층  | 5  | 470,700,000 | 523,000,000 | 52,300,000 | 1,046,000,000 | 104,600,000 | 104,600,000 | 104,600,000 | 104,600,000 | 104,600,000 | 104,600,000 | 104,600,000 | 313,800,000 |
|     |    |         | 11-15층 | 5  | 477,450,000 | 530,500,000 | 53,050,000 | 1,061,000,000 | 106,100,000 | 106,100,000 | 106,100,000 | 106,100,000 | 106,100,000 | 106,100,000 | 106,100,000 | 318,300,000 |
|     |    |         | 16층 이상 | 6  | 484,200,000 | 538,000,000 | 53,800,000 | 1,076,000,000 | 107,600,000 | 107,600,000 | 107,600,000 | 107,600,000 | 107,600,000 | 107,600,000 | 107,600,000 | 322,800,000 |

- ※ 분양가격의 항목별 공사 내용은 사업에 실제 소요된 비용과 다를 수 있습니다.
- ※ 본 아파트는 정부가 출자한 주택도시보증공사에서 분양보증을 받은 아파트로써, 사업주체가 장애에 주택도시보증공사 또는 주택도시보증공사가 지정하는 자에게 주택건설 사업용지(지상 건축물 포함)를 신택하는 경우 입주예정자의 동의가 있는 것으로 봅니다.
- ※ 부동산 거래(분양계약)로 인해 발생하는 소유권이전등기 비용, 취득세, 기타 제세공과금 등은 납부기한 내 공급계약자 부담으로 납부하여야 하며, 공급금액에 포함되어 있지 않습니다.
- ※ 층수는 건립 동별, 해당 주택형이 속한 라인의 최상층 기준입니다. (필로티가 있는 동은 필로티 공간에 해당하는 층, 호수를 적용하여 층, 호수를 산정하였으며, 실제 층수에 해당하는 층, 호수 등을 고려하여 분양가를 산정하였습니다.)
- ※ 공급금액은 발코니확장 비용 및 추가 별도품목 미포함 금액이며, 발코니확장 및 추가 별도품목 계약은 주택공급계약 체결 시 별도계약을 통해 선택이 가능합니다.
- ※ 공급금액에는 근린생활시설 및 부대 복리시설은 포함되어 있지 않습니다.
- ※ 공급금액은 계약금, 중도금, 잔금의 순서로 납부하며 잔금은 실입주일(키 불출일 또는 입주증 발급일 중 빠른 날) 전에 완납하여야 합니다.
- ※ 공급금액(계약금, 중도금, 잔금) 납부일이 휴일 및 법정 공휴일인 경우 익일 은행 영업일을 기준으로 납부해야 합니다.(연체료 납부 시 토/일요일 또는 공휴일로 인해 납부가 지연되는 경우라도 납부지연에 따른 연체일수로 산정되므로 유의하시기 바랍니다.)
- ※ 공급금액 납부 일정은 사전에 계약자 본인이 숙지하고 청약 및 계약체결을 하여야 하며, 이로 인하여 이의를 제기하는 것은 불가하오니 이점 양지하시기 바랍니다.
- ※ 중도금은 당해 주택의 건축공정이 전체 공사비(부지매입비를 제외합니다.)의 50% 이상이 투입된 때(다만, 동별 건축공정이 30% 이상 되어야 함)를 기준으로 전후 각 2회 이상 분할하여 받으며, 상기 중도금 납부 일자는 예정 일자며, 감리자의 건축공정 확인에 따라 추후 변동될 수 있습니다.
- ※ 중도금 대출을 원하는 경우(계약금 완납 시 대출 실행 가능) 수분양자가 분양계약체결 후 지정된 중도금 대출 협의은행과 별도의 중도금 대출 계약을 체결하여야 합니다.(세부적인 대출신청일정 등은 별도 안내 예정) 단, 대출 미신청자와 본인의 부적격 사유로 인하여 대출이 불가능한 계약자는 상기 납부 일정에 맞추어 본인이 직접 납부 하여야 합니다.(미납 시 연체료가 가산됩니다.)
- ※ 중도금 대출에 필요한 보증수수료, 대출수수료, 인지대 등 제반 경비는 계약자가 부담해야 하며, 금융 신용불량 거래자 등 계약자 본인의 개인적인 사정에 의한 대출이 불가하거나 대출한도가 부족할 경우 계약자는 공급대금 납부 조건에 따라 중도금(잔금)을 직접 납부(이와 관련하여 별도로 통지하지 않으며, 미납 시 연체료가 가산됨) 하여야 하며, 대출 불가 사유로 인한 계약 해지를 주장할 수 없습니다.
- ※ 잔금은 주택의 사용검사일을 기준으로 받되, 「주택공급에 관한 규칙」 제60조에 의거 납부하여야 합니다. 다만, 임시사용승인(동별사용검사 포함)을 얻어 입주하는 경우에는 전체 입주금의 10%에 해당하는 금액을 제외한 잔금을 입주일에 납부하고, 전체 입주금의 10%에 해당하는 잔금은 사용검사일 기준으로 납부하여야 합니다.(대지권에 대한 등기는 공부 정리 절차 등의 이유로 실 입주일과는 관계없이 다소 지연될 수 있으며, 본 조항은 적용되지 아니합니다.)
- ※ 분양가에 계산되지 않았거나, 변경되는 토지 관련 조세는 추후 부과되는 실과세금액을 입주자 잔금 납부 시 납부하여야 합니다.
- ※ 입주 예정 월이 단축될 경우 공급대금 납부일은 조정될 수 있으며, 이 경우 단축되는 입주 예정 월에 따라 공급대금을 납부하여야 하며, 단축된 기간에 대하여 선납 할인을 적용하지 않습니다.
- ※ 입주 시 관리운영에 필요한 자금을 미리 확보하기 위하여 관리비 선수금을 부과할 수 있습니다.

II

특별공급 신청자격 및 당첨자 선정방법

특별공급 신청자격별 · 주택형별 공급세대수 (단위: m<sup>2</sup>, 세대)

|           |     |     |     |     |     |    |
|-----------|-----|-----|-----|-----|-----|----|
| 구분 (약식표기) | 84A | 84B | 84C | 84D | 100 | 합계 |
|-----------|-----|-----|-----|-----|-----|----|

|                   |                       |       |    |    |   |     |    |   |
|-------------------|-----------------------|-------|----|----|---|-----|----|---|
| 일반 (기관추천)<br>특별공급 | 장애인                   | 경기도   | 3  | 2  | 2 | 1   | -  | 8 |
|                   |                       | 서울특별시 | 3  | 1  | 1 | -   | -  | 5 |
|                   |                       | 인천광역시 | 3  | 1  | 1 | -   | -  | 5 |
|                   | 국가유공자                 | 2     | 2  | 2  | 1 | -   | 7  |   |
|                   | 장기복무 제대군인             | 3     | 1  | 1  | - | -   | 5  |   |
|                   | 10년 이상 장기복무군인         | 3     | 1  | 1  | - | -   | 5  |   |
|                   | 중소기업 근로자              | 2     | 1  | 1  | 1 | -   | 5  |   |
|                   | 해외건설 근로자              | 1     | 1  | 1  | - | -   | 3  |   |
|                   | 소계                    | 20    | 10 | 10 | 3 | -   | 43 |   |
| 다자녀가구 특별공급        | 경기도 거주자 (50%)         | 10    | 5  | 5  | 2 | 1   | 23 |   |
|                   | 수도권(서울, 인천) 거주자 (50%) | 10    | 5  | 5  | 1 | 1   | 22 |   |
|                   | 소계                    | 20    | 10 | 10 | 3 | 2   | 45 |   |
| 신혼부부 특별공급         | 36                    | 19    | 19 | 6  | - | 80  |    |   |
| 생애최초 특별공급         | 18                    | 9     | 9  | 3  | - | 39  |    |   |
| 노부모부양 특별공급        | 6                     | 3     | 3  | 1  | - | 13  |    |   |
| 합계                | 100                   | 51    | 51 | 16 | 2 | 220 |    |   |

※ 주택형별 특별공급대상 세대수는 공급세대수, 비율 등을 감안하여 배정하였으며 배정 호수가 없는 주택형에 대하여는 신청할 수 없습니다.

※ (신혼부부) 2021.11.16. 개정된 주택공급에 관한 규칙에 의거 민영주택 신혼부부 특별공급 대상 세대수의 50%(소수점 이하 올림)를 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균 소득 기준의 100%이하인 자(신혼부부 모두 소득이 있는 경우 120% 이하)에게 우선공급하며, 세대수의 20%(소수점 이하 올림, 우선공급에서 미분양된 주택을 포함)를 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균 소득 기준의 140%이하인 자(신혼부부 모두 소득이 있는 경우 160% 이하)까지 확대하여 일반공급(우선공급에서 입주자로 선정되지 않은 자를 포함한다)합니다. 남은 세대수는 소득기준은 초과하나 자산기준을 만족하는 신청자와 소득기준공급의 입주자로 선정되지 않은 자를 포함하여 공급합니다.

※ (생애최초) 2021.11.16. 개정된 주택공급에 관한 규칙에 의거 민영주택 생애최초 특별공급 대상 세대수의 50%(소수점 이하 올림)를 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균 소득 기준의 130%이하인 자에게 우선공급하며, 세대수의 20%(소수점 이하 올림, 우선공급에서 미분양된 주택을 포함)를 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균 소득 기준의 160%이하인 자까지 확대하여 일반공급(우선공급에서 입주자로 선정되지 않은 자를 포함한다)합니다. 남은 세대수는 1인 가구 신청자, 소득기준은 초과하나 자산기준을 만족하는 신청자 및 소득기준공급의 입주자로 선정되지 않은 자를 포함하여 공급합니다.

## 특별공급 공통사항

### 특별공급 신청자격 기본요건

| 구분                      | 내용   |
|-------------------------|--|
| 1회 한정/<br>자격요건/<br>자격제한 | <ul style="list-style-type: none"> <li>특별공급 주택을 분양받고자 하는 자는 주택공급에 관한 규칙 제55조에 따라 한 차례에 한정하여 1세대 1주택의 기준으로 공급이 가능하고 당첨자로 선정된 경우에는 향후 특별공급에 신청할 수 없으며, 중복 신청할 경우 전부 무효 처리됩니다.( 주택공급에 관한 규칙 제36조제1호 및 제8호의2에 해당하는 경우는 특별공급 횟수 제한 제외)</li> <li>최초 입주자모집공고일 현재 무주택요건, 청약자격요건 및 해당 특별공급별 신청자격을 갖추어야 합니다.</li> </ul>  |
| 무주택 요건                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 무주택세대구성원 또는 무주택세대주 요건을 갖추어야 합니다.</li> <li>※ 1세대 내 무주택세대구성원(노부모부양 특별공급은 무주택세대주 한정) 중 1인만 신청가능하며, 공급신청자와 동일한 세대의 구성원(부부 포함)이 중복 청약하여 1명이라도 선정이 되면, 당첨자는 부적격당첨자로 처리되고, 예비입주자는 입주자로 선정될 기회를 제공받을 수 없으니 유의하여 신청하시기 바랍니다. [계약체결 불가, 부적격당첨자로 관리되며 당첨일부터 향후 신청하려는 주택의 입주자모집공고일 기준으로 '수도권 및 투기·청약과열지역 1년, 수도권외 6개월, 위축지역 3개월'(공급신청하려는 지역 기준) 동안 다른 분양주택(민간 사전청약 및 분양전환 공공임대주택을 포함)의 당첨 제한]</li> <li>- 기관추천 / 다자녀가구 / 신혼부부 / 생애최초 특별공급 : 무주택세대구성원 요건</li> <li>- 노부모부양자 특별공급 : 무주택세대주 요건</li> </ul> |

※ 무주택세대구성원이란? 다음 각 목의 사람(세대원) 전원이 주택을 소유하고 있지 아니한 세대의 구성원(주택공급에 관한 규칙 제2조제2호의3 및 제4호)  
 가. 주택공급신청자  
 나. 주택공급신청자의 배우자  
 다. 주택공급신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람  
 라. 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함. 이하 같음)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람  
 마. 주택공급신청자의 배우자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함)이면서 주택공급신청자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람

청약자격 요건

- 최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 신청자의 청약통장 자격요건을 갖추어야 합니다.
  - 기관추천 특별공급(국가유공자, 장애인은 제외) / 신혼부부 특별공급 / 다자녀가구 특별공급 신청자
    - ① 청약예금 : 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자
    - ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 85㎡이하 주택에 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 자
    - ③ 청약저축 : 청약저축에 가입하여 6개월이 경과되고 현재 납입인정 범위 내에서 최초 입주자모집공고일 전일까지 각 주택형에 신청 가능한 청약예금으로 전환한 자
    - ④ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자
  - 기관추천 특별공급 중 해외건설 근로자 / 노부모부양 / 생애최초 특별공급 신청자
    - ① 청약예금 : 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 12개월이 경과하고, 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 1순위자
    - ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 12개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 85㎡이하 주택에 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 1순위자
    - ③ 청약저축 : 청약저축에 가입하여 12개월이 경과되고 현재 납입인정 범위 내에서 최초 입주자모집공고일 전일까지 각 주택형에 신청 가능한 청약예금으로 전환한 1순위자
    - ④ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 12개월이 경과하고, 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 1순위자
- ※ 각 청약통장으로 신청 가능한 전용면적 이하에 해당되는 주택형에만 청약 가능합니다.

[ 청약예금의 예치금액 ]

| 구분           | 특별시 및 부산광역시 | 그 밖의 광역시 | 특별시 및 광역시를 제외한 지역 |
|--------------|-------------|----------|-------------------|
| 전용면적 85㎡ 이하  | 300만원       | 250만원    | 200만원             |
| 전용면적 102㎡ 이하 | 600만원       | 400만원    | 300만원             |
| 전용면적 135㎡ 이하 | 1,000만원     | 700만원    | 400만원             |
| 모든면적         | 1,500만원     | 1,000만원  | 500만원             |

※ '지역'은 입주자모집공고일 현재 주택공급신청자의 주민등록표에 따른 거주지역을 말합니다.

- ※ 특별공급 신청자는 일반공급 신청이 가능하나, 특별공급 당첨자로 선정되면 해당 특별공급주택만 당첨으로 인정하며, 일반공급 주택에 대한 청약은 무효로 처리합니다.
- ※ 특별공급 대상자는 특별공급 상호간 중복 신청할 수 없으며, 중복 청약 시 모두 무효처리합니다.
- ※ 특별공급 물량 중 신청접수 미달 물량에 대해서는 다른 특별공급의 입주자로 선정되지 않은 신청자에게 추첨의 방법으로 우선공급 합니다.  
 단, 특별공급 전체 신청물량이 공급량에 미달할 경우 남은 물량은 일반공급으로 전환됨에 따라 일반공급 물량은 특별공급 신청접수 결과에 따라 변동될 수 있습니다.
- ※ 특별공급 현장접수 시 공급 유형별 구비서류 미비자는 접수가 불가하며, 접수 마감 시간 이후에는 추가로 접수하지 않으니 유의하시기 바랍니다. (신청자, 배우자, 세대구성원 등의 관계 및 청약자격 적격 여부 확인을 위해 추가로 별도 서류 제출을 요구할 수 있습니다.)
- ※ 특별공급 대상자로서 동·호수를 배정받고 공급계약을 체결하지 아니한 경우 당첨자로 보며(1회 특별공급 간주), 해당 자격요건 미달 및 구비서류 미비 시 계약체결 후라도 계약이 해제될 수 있습니다.
- ※ 과거 특별공급에 당첨된 사실이 있는 자 및 그 세대에 속하는 자는 신청할 수 없습니다.
- ※ 노부모부양 특별공급 청약 시에는 만 60세 이상의 직계존속이 소유한 주택을 무주택으로 인정하지 않습니다.
- ※ 청약 신청 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 수정 접수가 불가하며, 이에 대한 책임은 청약 신청자에게 있으므로 유의하시기 바랍니다.(현장 신청 시 접수된 서류는 반환하지 않습니다.)
- ※ 주택 소유 여부의 판단에 있어 공급신청 당시 청약 신청자의 기재 사항만으로 우선 입주자 선정을 하고 국토교통부 전산검색 결과에 따른 세대구성원의 주택소유 여부에 따라 부적격 통보를 받을 수 있습니다.
- ※ 기재사항이 사실과 다르거나 기재 내용을 검색 또는 확인한 결과, 평점요소 자격이 다르거나 무주택기간이 상이할 경우 및 유주택자로 판명될 경우에는 분양계약 체결 이후라도 당첨 취소 및 계약 해제는 물론 관련 법령에 의거 처벌되므로 유의하시기 바랍니다.
- ※ 한국부동산원 컴퓨터 입주자 선정 프로그램에 의해 기관추천 특별공급, 다자녀 특별공급, 신혼부부 특별공급, 노부모부양 특별공급, 생애최초 특별공급 당첨자 선정방법에 따라 입주자를 선정하며, 동·호수 추첨은 일반공급 당첨자와 함께 무작위로 동·호수를 결정합니다.

## 일반(기관추천) 특별공급

■ 「주택공급에 관한 규칙」 제36조 : 전용면적 85㎡ 이하 공급세대수의 10% 범위 내 43세대

| 구분       | 내용   |                        |                            |                          |              |           |                     |                  |                 |
|----------|--|------------------------|----------------------------|--------------------------|--------------|-----------|---------------------|------------------|-----------------|
| 신청자격     | <ul style="list-style-type: none"> <li>대상자 : 주택공급에 관한 규칙」 제36조에 해당하는 자 중 최초 입주자모집공고일(2023.12.29.) 현재 무주택세대구성원으로서 특별공급 대상 해당 기관장의 추천 및 인정서류를 받으신 분 (단, 거주요건 등 우선순위 기준은 해당 기관장이 정하며, 과거 특별공급에 당첨된 사실이 있는 자는 제외합니다.)               <ul style="list-style-type: none"> <li>청약자격요건 : 청약통장 가입기간 6개월 경과(지역별/면적별 예치금액 이상) (단, 국가유공자, 국가보훈대상자, 장애인, 해외건설 근로자 및 도시재생 부지제공자 제외)                   <ul style="list-style-type: none"> <li>해외건설 근로자의 경우 청약통장 가입기간 12개월이 경과하고, 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 1순위자</li> </ul> </li> <li>추천기관</li> </ul> </li> </ul>  |                        |                            |                          |              |           |                     |                  |                 |
|          | 신청구분   | 장애인                    |                            |                          | 국가유공자        | 장기복무 제대군인 | 중소기업근로자             | 10년이상 장기복무군인     | 해외건설 근로자        |
|          | 해당기관   | 경기도<br>경기도청<br>장애인 복지과 | 서울특별시<br>서울시청<br>장애인 자립지원과 | 인천광역시<br>인천시청<br>장애인 복지과 | 경기동부보훈지청 복지과 |           | 경기지방 중소기업청<br>성장지원과 | 국군복지단<br>복지사업운영과 | 해외건설협회<br>회원지원팀 |
| 당첨자 선정방법 | <ul style="list-style-type: none"> <li>일반(기관추천) 특별공급의 경우 자격요건을 갖춘 자는 먼저 해당기관에 신청하여야 합니다.</li> <li>주택공급에 관한 규칙」 제36조에 의거하여 해당 추천기관의 장이 정하는 우선순위에 따라 공급합니다.</li> <li>일반(기관추천) 특별공급 청약신청은 해당 추천기관에서 대상자 및 예비대상자를 선정하여 사업주체에 통보한 자만 가능하며, 해당 기관에서 특별공급대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 인터넷청약 신청의 방법으로 청약하여야 합니다. [미청약시 당첨자 선정(동 호배정)에서 제외되며 당첨 및 계약불가]</li> <li>일반(기관추천) 특별공급 예비대상자는 해당기관에서 선정하여 사업주체에 통보한 자만 신청 가능하며, 해당 기관에서 특별공급 예비대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 인터넷 청약 신청의 방법으로 신청해야 하며, 특별공급 입주자를 선정하고 남은 주택이 있는 경우 다른 특별공급 신청자 중 선정되지 않은 자를 포함하여 무작위 추첨으로 입주자 및 예비입주자를 선정하므로, 입주자 및 예비입주자로 선정되지 않을 수 있습니다.</li> <li>특별공급은 무주택세대구성원에게 1세대 1주택(공급을 신청하는 경우에는 1세대 1명을 말합니다.) 기준으로 공급하므로 세대 내 2명 이상이 각각 신청하여 1명이라도 선정이 되면, 당첨자는 부적격 당첨자로 처리되고, 예비입주자는 입주자로 선정될 기회를 제공받을 수 없으니 유의하여 신청하시기 바랍니다.</li> <li>특별공급 인터넷 청약 신청 시(건본주택 방문 접수 포함) 해당기관에 최초 신청한 주택형에 대해서만 청약접수가 가능하며, 청약자 임의로 주택형 변경 등 추천내역과 상이하게 청약접수가 불가합니다.</li> <li>일반(기관추천) 특별공급 당첨자 선정은 해당 추천기관에서 자체 기준에 의거 대상자를 확정하여 사업주체에 통보되므로 사업주체 및 주택청약업무수행기관(한국부동산원)은 선정에 관여하지 않습니다.</li> </ul> |                        |                            |                          |              |           |                     |                  |                 |

## 다자녀가구 특별공급

■ 「주택공급에 관한 규칙」 제40조 : 공급세대수의 10% 범위 내 45세대

| 구분   | 내용  |
|------|---|
| 신청자격 | <ul style="list-style-type: none"> <li>대상자 : 주택공급에 관한 규칙」 제40조에 해당하는 자로서 최초 입주자모집공고일(2023.12.29.) 현재 용인시에 거주하거나 수도권(경기도, 서울특별시, 인천광역시)에 거주하는 만19세 미만의 자녀 3명 (태아 포함) 이상을 둔 현재 무주택세대구성원               <ul style="list-style-type: none"> <li>입주자지족에 가입하여 청약통장 가입요건을 갖춘 자(청약통장 가입기간 6개월 이상 경과, 지역별/면적별 예치금액 이상)</li> <li>과거에 주택을 소유하였다라도 입주자모집공고일 현재 무주택세대구성원이면 신청이 가능합니다.</li> <li>배우자 분리세대의 경우에는 주민등록이 분리된 배우자 및 배우자와 동일한 세대를 이루고 있는 세대원도 주택을 소유하지 아니하여야 합니다.</li> <li>입주자모집공고일 현재 자녀 3명이상(태아 또는 입양아 포함)이 모두 민법상 미성년자(만19세 미만)이어야 하며, 다자녀 중 전부 또는 일부가 주민등록표상 공급신청자와 세대주와 다른 지역에 거주할 경우 가족관계증명서를 제출하여 미성년자임을 입증해야 합니다.</li> <li>자녀수에는 임신중에 있는 태어나 입양자녀도 포함됩니다.</li> <li>태어나 입양한 자녀를 자녀수에 포함할 경우 출산 등과 관련한 자료를 제출하거나 입주시까지 입양이 유지되어야 하며, 입주 전 불법낙태 또는 파양한 경우에는 당첨취소 및 부적격 처리됩니다.( 주택공급에 관한 규칙」 제40조제3항)</li> </ul> </li> </ul> |

|          |   |
|----------|---|
| 당첨자 선정방법 | <ul style="list-style-type: none"> <li>■ 당첨자 선정기준 [ 거주지역 → 배점기준표 → 자녀 수 → 청약자 연령(생년월일) 높은순 ]</li> <li>- 다자녀가구 및 노부모부양 주택 특별공급 운용지침에 의거 주택형별 특별공급 대상 세대수의 50%를 용인시 및 경기도 거주자에게 공급(우선공급)하며, 나머지 50%는 수도권 거주자(우선공급에서 낙첨자 포함)에게 공급하되 경쟁이 있는 경우 「다자녀가구 및 노부모부양 주택 특별공급 운용지침」 “다자녀가구 특별공급 우선순위 배점기준표”에 의한 점수순에 따라 대상자를 선정합니다.(우선공급 낙첨자가 수도권 물량에서 재경쟁 시 해당지역 거주자 우선공급기준 미적용)<br/>또한, 동일점수로 경쟁이 있을 경우 ① 미성년 자녀수가 많은 자 ② 자녀수가 같을 경우 공급 신청자의 연령(연월일 계산)이 많은 자 순으로 공급합니다.</li> <li>- 신청미달이 발생하는 잔여물량은 주택공급에 관한 규칙 제25조제7항의 규정에 따라 다른 공급유형의 특별공급 신청자 중 입주자로 선정되지 아니한 자를 대상으로 추첨의 방법으로 선정합니다.(남는 주택이 있는 경우 일반공급 신청자에게 공급함.)</li> <li>- 재혼인 경우 이전 배우자와의 혼인관계에서 출산·입양한 미성년자녀(전혼자녀)를 포함하되, 그 자녀가 신청자 또는 세대 분리된 재혼배우자와 동일한 주민등록표등본 상에 등재되어야 합니다.</li> <li>- 재혼 배우자의 친자녀(전혼 배우자의 자녀)는 신청자와 동일한 주민등록표등본에 등재된 경우만 해당됩니다.</li> <li>- 특별공급은 무주택세대구성원에게 1세대 1주택(공급을 신청하는 경우에는 1세대 1명을 말함) 기준으로 공급하므로 세대 내 2명 이상이 각각 신청하여 1명이라도 선정이 되면, 당첨자는 부적격당첨자로 처리되고, 예비입주자는 입주자로 선정될 기회를 제공받을 수 없으니 유의하여 신청하시기 바랍니다.</li> <li>- 기타 본 입주자모집공고 상에 표시되지 않는 사항은 「다자녀가구 및 노부모부양 주택 특별공급 운용지침」관련 법령에 따릅니다.</li> </ul> |
|----------|---|

**다자녀가구 특별공급 배점 기준표**

| 평점요소              | 총배점 | 배점기준                    |    | 비고   |
|-------------------|-----|-------------------------|----|--|
|                   |     | 기준                      | 점수 |  |
| 계                 | 100 | (1)+(2)+(3)+(4)+(5)+(6) |    |  |
| (1)<br>미성년 자녀수    | 40  | 미성년 자녀 5명 이상            | 40 | ■ 자녀(태아, 입양아, 전혼자녀 포함)는 입주자모집공고일 현재 만19세 미만의 미성년자인 경우만 포함  |
|                   |     | 미성년 자녀 4명               | 35 |  |
|                   |     | 미성년 자녀 3명               | 30 |  |
| (2)<br>영유아 자녀수    | 15  | 자녀 중 영유아 3명 이상          | 15 | ■ 영유아(태아, 입양아, 전혼자녀 포함)는 입주자모집공고일 현재 만6세 미만의 자녀  |
|                   |     | 자녀 중 영유아 2명             | 10 |  |
|                   |     | 자녀 중 영유아 1명             | 5  |  |
| (3)<br>세대구성       | 5   | 3세대 이상                  | 5  | ■ 공급신청자와 직계존속(배우자의 직계존속을 포함하며 무주택자로 한정)이 입주자모집공고일 현재로부터 과거 3년 이상 계속하여 동일 주민등록표등본에 등재<br>■ 공급신청자가 한부모가족지원법 시행규칙 제3조에 따라 여성가족부 장관이 정하는 한부모 가족으로 5년이 경과된 자  |
|                   |     | 한부모 가족                  | 5  |  |
| (4)<br>무주택기간      | 20  | 10년 이상                  | 20 | ■ 배우자의 직계존속(공급신청자 또는 배우자와 동일 주민등록표등본에 등재된 경우에 한정)도 무주택자이어야 하며, 무주택기간은 공급신청자 및 배우자의 무주택기간을 산정<br>■ 청약자가 성년(만19세 이상, 미성년자가 혼인한 경우 성년으로 봄)이 되는 날부터 계속하여 무주택인 기간으로 산정하되 청약자 또는 배우자가 주택을 소유한 사실이 있는 경우에는 그 주택을 처분한 후 무주택자가 된 날(2회 이상 주택을 소유한 사실이 있는 경우에는 최근에 무주택자가 된 날을 말함)부터 무주택 기간 산정 |
|                   |     | 5년 이상 ~ 10년 미만          | 15 |  |
|                   |     | 1년 이상 ~ 5년 미만           | 10 |  |
| (5)<br>해당 사도 거주기간 | 15  | 10년 이상                  | 15 | ■ 공급신청자가 성년자(만19세 이상, 미성년자가 혼인한 경우 성년으로 봄)로서 수도권(서울·경기·인천)에 입주자모집공고일 현재까지 계속하여 거주한 기간을 산정<br>* 시는 광역사·특별자치시 기준이고, 도는 도·특별자치도 기준이며, 수도권의 경우 서울경기인천지역 전체를 해당 사도로 본다.   |
|                   |     | 5년 이상 ~ 10년 미만          | 10 |  |
|                   |     | 5년 이상 ~ 10년 미만          | 5  |  |
| (6)<br>입주자저축가입기간  | 5   | 10년 이상                  | 5  | ■ 입주자모집공고일 현재 공급신청자의 가입기간을 기준으로 하며 입주자저축의 종류, 금액, 가입자명의 변경을 한 경우에도 최초 가입일 기준으로 산정  |

- (1), (2) : 주민등록표등본이나 가족관계증명서로 확인(이혼·재혼의 경우 자녀가 동일한 주민등록표상에 등재된 경우(공급신청자와 동일한 세대별 주민등록표상에 등재되어 있지 아니한 공급신청자의 배우자와 동일한 세대를 이루고 있는 경우도 포함)에 한함)
- (3) : 한부모 가족의 경우 한부모가족증명서로 확인 (3), (4) : 주택소유여부 판단 시 「주택공급에 관한 규칙」 제53조를 적용
- (4), (5) : 주민등록표등본이나 주민등록표초본으로 확인 (6) : 입주자저축 가입확인서로 확인
- ※ 동점자 처리 ① 미성년 자녀수가 많은 자 ② 자녀수가 같을 경우 공급신청자의 연령(연월일 계산)이 많은 자

## 신혼부부 특별공급

■ 「주택공급에 관한 규칙」 제41 조 : 전용면적 85㎡ 이하 공급세대수의 18% 범위 내 80세대

| 구분       | 내용  |                  |                       |
|----------|---|------------------|-----------------------|
| 신청자격     | <ul style="list-style-type: none"> <li>■ 대상자 : 주택공급에 관한 규칙」 제41조에 해당하는 자로서 최초 입주자모집공고일(2023.12.29.) 현재 용인시에 거주하거나 수도권(경기도, 서울특별시, 인천광역시)에 거주하고 혼인 기간이 7년 이내(혼인신고일 기준, 재혼 포함)인 무주택세대구성원(신혼부부는 혼인신고일부터 입주자모집공고일 현재까지 계속 무주택자이어야 함*)으로서 신혼부부 주택 특별공급 운용지침」에서 정하는 소득기준 또는 자산기준을 충족하는 자               <ul style="list-style-type: none"> <li>* 단, 혼인기간 중 주택을 소유한 적이 있는 자는 2018.12.11. 전에 기존 소유 주택을 처분한 이후 입주자모집공고일까지 계속하여 무주택세대구성원을 유지하고, 입주자모집공고일 현재 무주택기간이 2년을 경과한 경우에 신혼부부 특별공급 특례에 따라 2순위 청약 가능</li> <li>- 입주자저축에 가입하여 청약통장 가입요건을 갖춘 자(청약통장 가입기간 6개월 이상 경과, 지역별/면적별 예치금액 이상)</li> <li>- 출산은 출산증명서, 가족관계증명서 및 주민등록표등본으로 판단하며, 임신의 경우 임신진단서, 입양의 경우 입양관계증명서(양자 및 친양자의 경우 입양관계 증명서상 입양신고일이 적용)등으로 확인합니다.</li> <li>- 자녀수에는 임신 중에 있는 태아, 입양자녀도 포함합니다. [임신인 경우 서류 제출 시 출산 관련 자료(출생증명서, 유산·낙태 관련 진단서, 임신 지출 시 임신진단서)를 추가로 제출하여야 하며, 입양자녀는 입주 시까지 입양자격을 유지하여야 하며, 서류 미제출, 허위임신, 입주 전 불법낙태 또는 파양한 경우에는 당첨취소 및 부적격 처리되어 향후 신청이 제한됩니다.(출산 관련 자료는 최초 입주자모집공고일 현재 임신사실 확인이 가능해야 합니다.)]</li> <li>- 입양의 경우 입주 시까지 입양자격을 유지하여야 하며, 입양자격이 유지되는지 확인하기 위하여 사업주체가 요구하는 입증서류를 제출하여 입증이 되었다고 판단하는 경우에만 입주가 가능합니다.</li> <li>- 소득기준 : 해당 세대의 월평균 소득이 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균소득(4명 이상 세대는 가구원수별 가구당 월평균소득을 말합니다.) 기준의 140%이하인 자(신혼부부 모두 소득이 있는 경우 160% 이하) ※ 단, 신혼부부 중 한사람이라도 소득이 140%를 초과하지 않아야 한다.</li> </ul> </li> </ul> |                  |                       |
|          | 입주자모집공고일  | 상시근로자 근로소득 확인 시점 | 사업자 및 프리랜서 등 소득 확인 시점 |
|          | 2023.12.29  | (해당 세대의) 전년도 소득  | (해당 세대의) 전년도 소득       |
|          | <ul style="list-style-type: none"> <li>- 자산기준 : 해당 세대의 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균 소득 기준(배우자 소득이 없는 경우 140%, 신혼부부 모두 소득이 있는 경우 160%)은 초과하나, 해당 세대의 부동산가액 기준 (3억3,100만원) 이하에 해당하는 자는 추첨제 자격으로 신청 가능합니다.</li> <li>※ 부동산가액 산출기준 : 「공공주택 특별법 시행규칙」 제13조제2항 및 「공공주택 입주자 보유 자산 관련 업무처리기준」 제4조에 따라 산출된 금액으로서 「국민건강보험법 시행령」 제42조제1항에 따른 보험료 부과 점수의 산정방법에서 정한 재산등급 29등급에 해당하는 재산금액의 상한과 하한을 산술평균한 금액</li> <li>- 기타 본 입주자모집공고 상에 표시되지 않는 사항은 신혼부부 주택 특별공급 운용지침」등 관련 법령에 따릅니다.</li> </ul>  |                  |                       |
| 당첨자 선정방법 | <ul style="list-style-type: none"> <li>■ 당첨자 선정기준 [ 소득 → 순위 → 거주지역 → 미성년 자녀 수 → 추첨 ]</li> <li>- 2021.11.16. 개정된 주택공급에 관한 규칙」에 의거 신혼부부 특별공급은               <ul style="list-style-type: none"> <li>① 세대수의 50%를 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균 소득 기준의 100% 이하인 자(신혼부부 모두 소득이 있는 경우 120% 이하)에게 우선공급</li> <li>② 세대수의 20%(우선공급에서 미분양된 주택을 포함)를 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균 소득 기준의 140% 이하인 자(신혼부부 모두 소득이 있는 경우 160% 이하)까지 확대하여 일반공급 (우선공급에서 입주자로 선정되지 않은 자를 포함합니다.)</li> <li>③ 남은 주택(일반공급에서 미분양된 주택을 포함)은 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균 소득 기준(배우자 소득이 없는 경우 140%, 신혼부부 모두 소득이 있는 경우 160%)은 초과하나 부동산가액 기준을 충족하는 자(일반공급에서 입주자로 선정되지 않은 자를 포함합니다.)를 대상으로 추첨의 방법으로 공급</li> </ul> </li> <li>- 특별공급은 무주택세대구성원에게 1세대 1주택(공급을 신청하는 경우에는 1세대 1명을 말함) 기준으로 공급하므로 세대 내 2명 이상이 각각 신청하여 1명이라도 선정이 되면, 당첨자는 부적격당첨자로 처리되고, 예비입주자는 입주자로 선정될 기회를 제공받을 수 없으니 유의하여 신청하시기 바랍니다.</li> </ul>   |                  |                       |
| 당첨자      | <ul style="list-style-type: none"> <li>■ 경쟁이 있는 경우 당첨자 선정방법</li> </ul>  |                  |                       |

|      |  |
|------|--|
| 선정방법 | <ul style="list-style-type: none"> <li>- 우선공급 또는 일반공급에서 경쟁이 있는 경우 최초 입주자모집공고일 현재 제1순위에 해당하는 자에게 우선공급 합니다.</li> <li>① 제1순위 : 현재 혼인관계에 있는 배우자와의 혼인기간 중 자녀를 출산(임신 중이거나 입양한 경우 포함)하여 자녀가 있는 자[ 민법」 제855조제2항에 따라 혼인 중의 출생자로 인정되는 혼인외의 출생자(현재 혼인관계인 배우자와의 자녀를 혼인신고일전에 출생신고한 경우를 말함)를 포함] <ul style="list-style-type: none"> <li>* 재혼일 경우에는 입주자모집공고일 현재 혼인관계에 있는 배우자와의 혼인기간 내 임신 중이거나 출산(입양포함)한 자녀가 있는 경우에만 해당</li> </ul> </li> <li>② 제2순위 : 1순위에 해당하지 아니하는 자 → 무자녀 또는 2018.12.11. 전 기존 주택을 처분하고 무주택기간이 2년을 경과</li> </ul>   |
|      | <ul style="list-style-type: none"> <li>- 순위 내에서 경쟁이 있는 경우 <ul style="list-style-type: none"> <li>① 해당 주택건설지역(용인시) 거주자</li> <li>② 미성년 자녀(태아를 포함한다) 수가 많은 자 <ul style="list-style-type: none"> <li>* 재혼인 경우 이전 배우자와의 혼인관계에서 출산·입양한 미성년자녀(전혼자녀)를 포함하되, 그 자녀가 신청자 또는 세대 분리된 재혼배우자와 동일한 주민등록표등본 상에 등재되어야 합니다.</li> <li>* 재혼 배우자의 친자녀(전혼 배우자의 자녀)는 신청자와 동일한 주민등록표등본에 등재된 경우만 해당됩니다.</li> </ul> </li> <li>③ 미성년 자녀(태아를 포함한다) 수가 같은 경우에는 추첨으로 선정된 자</li> </ul> </li> <li>- 추첨제에서 경쟁이 있을 경우 순위 상관없이 해당 주택건설지역(용인시) 거주자한테 우선공급하고, 경쟁이 있는 경우 추첨으로 결정합니다.</li> <li>※ 임신부부 또는 입양부부가 신혼부부 특별공급의 입주자로 선정된 경우, 사업주체는 입주예정자에게 입주지정기간 개시일 전까지 출산 및 입양 관련 서류(출생증명서, 유산·낙태 관련 진단서 등) 제출을 요구하여 출산여부 및 입양상태를 확인할 수 있습니다. 입양의 경우에는 입주예정자가 입주하기 전에 입주지정기간 개시일 이후 발급받은 가족관계증명서와 입양관계증명서를 통해 확인하고, 임신부부의 임신상태가 입주지정 개시일까지 지속되는 경우에는 입주예정자가 입주하기 전에 입주지정기간 개시일 이후 발급받은 임신진단서를 통해 이를 확인할 수 있으며 입주예정자가 관련 서류를 제출하지 않거나, 불법 낙태 또는 입주 전 파양한 사실이 판명되는 때에는 공급계약을 취소할 수 있습니다.</li> </ul> |

신혼부부 특별공급 소득기준 (2022년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월평균 소득 기준, 2023년 적용)

| 공급유형                            |                     | 구분                | 2022년도 도시근로자 가구원수별 월평균소득 기준 (2023년 적용) |                            |                            |                            |                             |                             |                             |
|---------------------------------|---------------------|-------------------|--|----------------------------|----------------------------|----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
|                                 |                     |                   | 3인 이하                                  | 4인                         | 5인                         | 6인                         | 7인                          | 8인                          |                             |
| 소득 기준 구분                        | 우선공급<br>(기준소득, 50%) | 배우자 소득이 없는 경우     | 100% 이하                                | ~6,509,452원                | ~7,622,056원                | ~8,040,492원                | ~8,701,639원                 | ~9,362,786원                 | ~10,023,933원                |
|                                 |                     | 신혼부부 모두 소득이 있는 경우 | 100% 초과 ~ 120% 이하                      | 6,509,453원~<br>7,811,342원  | 7,622,057원~<br>9,146,467원  | 8,040,493원~<br>9,648,590원  | 8,701,640원~<br>10,441,967원  | 9,362,787원~<br>11,235,343원  | 10,023,934원~<br>12,028,720원 |
|                                 | 일반공급<br>(상위소득, 20%) | 배우자 소득이 없는 경우     | 100% 초과 ~ 140% 이하                      | 6,509,453원~<br>9,113,233원  | 7,622,057원~<br>10,670,878원 | 8,040,493원~<br>11,256,689원 | 8,701,640원~<br>12,182,295원  | 9,362,787원~<br>13,107,900원  | 10,023,934원~<br>14,033,506원 |
|                                 |                     | 신혼부부 모두 소득이 있는 경우 | 120% 초과 ~ 160% 이하                      | 7,811,343원~<br>10,415,123원 | 9,146,468원~<br>12,195,290원 | 9,648,591원~<br>12,864,787원 | 10,441,968원~<br>13,922,622원 | 11,235,344원~<br>14,980,458원 | 12,028,721원~<br>16,038,293원 |
| 소득기준 초과 / 자산기준 충족<br>(추첨제, 30%) |                     | 배우자 소득이 없는 경우     | 140% 초과,<br>부동산가액(3.31억원) 충족           | 9,113,234원~                | 10,670,879원~               | 11,256,690원~               | 12,182,296원~                | 13,107,901원~                | 14,033,507원~                |
|                                 |                     | 신혼부부 모두 소득이 있는 경우 | 160% 초과,<br>부동산가액(3.31억원) 충족           | 10,415,124원~               | 12,195,291원~               | 12,864,788원~               | 13,922,623원~                | 14,980,459원~                | 16,038,294원~                |

- 기준소득 : 신혼부부 모두 소득이 있는 경우, 부부 중 1인의 소득이 전년도 도시근로자 가구당 월평균소득의 100%를 초과하지 않아야 하며, 부부 중 1인 소득이 월평균 소득기준 100%초과시 일반공급 20%(상위소득) [신혼부부 모두 소득이 있는 경우(월평균 소득기준 120%초과~160%이하)]을 선택해야 합니다.
- 상위소득 : 신혼부부 모두 소득이 있는 경우, 부부 중 1인의 소득이 전년도 도시근로자 가구당 월평균소득의 140%를 초과하지 않아야 합니다.
- 추첨제 : 해당 세대의 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균 소득 기준(배우자 소득이 없는 경우 140%, 신혼부부 모두 소득이 있는 경우 160%)은 초과하나, 해당 세대의 부동산가액기준(3.31억원) 이하에 해당하는 자

※ 9인 이상 가구 소득기준 → 8인 가구원수별 가구당 월평균소득 + 1인당 평균소득(661,147) \* (N-8), 100% 기준 ※ N → 9인 이상 가구원수  
 ※ 소득산정은 청약신청자의 상황(계속적인 근로자 또는 사업자, 신규취업자, 이직자, 신규사업자, 프리랜서 등)에 따라 산정방식이 달리 적용되므로 본인의 상황을 “주택청약 FAQ(국토교통부 발간)”을 확인하여야 하며, 소득증빙자료가 제출되지 않으면 부적격처리 또는 계약포기로 간주될 수 있으니 반드시 본인의 자격요건 및 증빙서류를 준비한 후 청약하시기 바랍니다.  
 ※ (가구원수 산정 기준) 무주택세대구성원 전원으로 산정. 단, 임신 중인 태아는 태아 수만큼 인정하되, 공급신청자의 직계존속(공급신청자의 배우자의 직계존속을 포함)은 입주자모집공고일을 기준으로 최근 1년 이상 계속하여

공급신청자 또는 그 배우자와 같은 세대별 주민등록표에 등재되어 있는 경우에만 포함합니다.

- ※ (월평균 소득산정 대상) 가구원수에 포함되는 가구원 중 만19세 이상인 성년자(세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매 부양) 포함). 단, 세대원의 실종 등으로 소득파악이 불가능한 경우에는 주민등록등본 말소를 확인하고 소득산정 대상에서 제외 합니다.
- ※ (월평균소득) 소득산정 대상자별 월평균소득을 합산한 금액. 근로자의 경우에는 비과세소득이 제외된 전년도 근로소득원천징수영수증상의 총급여액(21번) 및 소득금액증명상의 지급받은 총액(수입금액)을 근로기간(재직증명서상의 근무월수)으로 나누어 산정하고, 사업자인 경우에는 전년도 소득금액증명 원본상 소득금액을 사업기간(사업자등록증상의 기간)으로 나누어 산정합니다.

**신혼부부 특별공급 자산보유기준**

| 구분  | 자산보유기준             | 자산보유기준 세부내역                     |   |          |  |                  |    |                    |               |      |                                 |
|---|--------------------|---------------------------------|---|----------|--|------------------|----|--------------------|---------------|------|---------------------------------|
| 부동산<br>(건물+토지)  | 3억 3,100만원<br>이하   | 건축물                             | <ul style="list-style-type: none"> <li>■ 건축물가액은 해당 세대가 소유하고 있는 모든 건축물의 지방세정 시가표준액으로 하되, 없는 경우 지자체장이 결정한 시가표준액 적용</li> </ul>   |          |  |                  |    |                    |               |      |                                 |
|   |                    |                                 | <table border="1"> <tr> <td colspan="2">입주자모집공고일</td> <td>상시근로자 근로소득 확인 시점</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">주택</td> <td>공동주택(아파트, 연립, 다세대)</td> <td>공동주택가격(국토교통부)</td> </tr> <tr> <td>단독주택</td> <td>표준주택가격(국토교통부) 또는 개별주택가격(사군·구청장)</td> </tr> <tr> <td colspan="2">주택 외</td> <td>지방자치단체장이 결정한 가액</td> </tr> </table>  | 입주자모집공고일 |  | 상시근로자 근로소득 확인 시점 | 주택 | 공동주택(아파트, 연립, 다세대) | 공동주택가격(국토교통부) | 단독주택 | 표준주택가격(국토교통부) 또는 개별주택가격(사군·구청장) |
| 입주자모집공고일  |                    | 상시근로자 근로소득 확인 시점                |   |          |  |                  |    |                    |               |      |                                 |
| 주택  | 공동주택(아파트, 연립, 다세대) | 공동주택가격(국토교통부)                   |   |          |  |                  |    |                    |               |      |                                 |
|   | 단독주택               | 표준주택가격(국토교통부) 또는 개별주택가격(사군·구청장) |   |          |  |                  |    |                    |               |      |                                 |
| 주택 외  |                    | 지방자치단체장이 결정한 가액                 |   |          |  |                  |    |                    |               |      |                                 |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>■ 주택공급에관한규칙 제53조에 의거 주택으로 보지 않는 경우에도 “해당 주택과 그 주택의 부속 토지”는 자산보유기준 적용대상이 됩니다.</li> <li>■ 부동산을 지분으로 공유하고 있는 경우 전체가액 중 해당 지분가액 만을 소유한 것으로 봅니다. 다만, 세대원간에 지분을 공유하고 있는 경우에는 세대원간의 지분 합계액을 소유한 것으로 봅니다.</li> </ul> |                    |                                 |   |          |  |                  |    |                    |               |      |                                 |
|   |                    | 토지                              | <ul style="list-style-type: none"> <li>■ 토지가액은 지목에 상관없이 해당 세대가 소유하고 있는 모든 토지의 공시가격(표준지·개별공시지가)에 면적을 곱한 금액. 단, 아래 경우는 제외                     <ul style="list-style-type: none"> <li>- 동지법 제2조제1호에 따른 농지로서 같은 법 제49조에 따라 관할 시·구·읍·면의 장이 관리하는 농지대장에 같은 농업인과 소유자로 등재된 경우</li> <li>- 초지법 제2조제1호에 따른 초지로서 소유자가 축산법 제22조에 따른 축산업 허가를 받은 사람이며 축산업 허가증의 사업장 소재지와 동일한 주소인 경우</li> <li>- 공부상 도로, 구거, 하천 등 공공용지로 사용되고 있는 경우</li> <li>- 중중소유 토지(건축물을 포함) 또는 문화재가 건립된 토지 등 해당 부동산의 사용, 처분 등이 금지되거나 현저히 제한을 받는 경우로서 입주(예정)자가 구체적인 사실관계를 입증하는 경우</li> </ul> </li> <li>■ 건축물가액에 토지가액이 포함되지 않는 비주거용 건축물(상가, 오피스텔 등)의 부속토지도 토지가액에 포함(개별공시지가 기준)</li> </ul> |          |  |                  |    |                    |               |      |                                 |

**노부모부양 특별공급**

■ 「주택공급에 관한 규칙」 제46조 : 공급세대수의 3% 범위 내 13세대

| 구분   | 내용   |
|------|--|
| 신청자격 | <ul style="list-style-type: none"> <li>■ 대상자 : 주택공급에 관한 규칙 제46조에 해당하는 자로서 최초 입주자모집공고일(2023.12.29.) 현재 용인시에 거주하거나 수도권(경기도, 서울특별시, 인천광역시)에 거주하면서 만65세 이상의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)을 3년 이상 계속하여 부양(같은 세대별 주민등록표등본에 등재되어 있는 경우에 한정)하고 있는 무주택 세대주(피부양자의 배우자도 무주택자여야 합니다.)                     <ul style="list-style-type: none"> <li>- 입주자저축에 가입하여 청약통장 가입요건을 갖춘 자(최초 입주자모집공고일 현재 주택공급에 관한 규칙 제28조에 따른 청약 1순위(청약통장 가입기간 12개월 이상 경과, 지역별/면적별 예치금액 이상 납입) 자격요건 및 세대주 요건을 모두 갖추어야 합니다.)</li> </ul> </li> <li>※ 무주택기간은 청약신청자 및 그 배우자, 피부양자(노부모) 및 그 배우자를 기준으로 산정(다자녀가구 및 노부모부양 주택 특별공급 운용지침)에 따라 피부양자 및 피부양자의 배우자가 주택을 소유하고 있었던 기간은 신청자의 무주택기간에서 제외)</li> </ul> |
| 신청자격 | <ul style="list-style-type: none"> <li>※ 배우자 분리세대의 경우에는 주민등록이 분리된 배우자 및 배우자와 동일한 세대를 이루고 있는 세대원도 주택을 소유하지 않아야 합니다.</li> <li>※ 만 60세 이상의 직계존속(피부양자의 배우자 포함)이 주택을 소유한 경우 유주택자에 해당 됩니다. ( 주택공급에 관한 규칙 제53조제6호 미적용)</li> <li>※ 기타 자세한 사항은 다자녀가구 및 노부모부양 주택 특별공급 운용지침 및 관련 법령에 따라 적용됩니다.</li> </ul>   |

|          |  |
|----------|--|
| 당첨자 선정방법 | <ul style="list-style-type: none"> <li>■ 당첨자 선정기준 [ 거주지역 → 가정산정 기준표 ]</li> <li>- 경쟁이 있을 경우 최초 입주자모집공고일 현재 해당 주택건설지역(용인시)에 우선 공급하고, 동일지역 내 경쟁이 있는 경우 주택공급에 관한 규칙」 제46조제2항에 따라 가정제를 적용하되, 동정일 경우에는 추첨의 방법에 따릅니다.</li> <li>- 경쟁시 가정제 적용은 신청자 본인이 작성한 '청약가정산정기준( 주택공급에 관한 규칙」 별표1)'에 의거한 청약가정 점수를 우선순위로 당첨자를 선정합니다.</li> <li>- 신청자 본인이 직접 작성한 청약가정의 점수가 본인의 기재 오류에 의한 잘못으로 판명될 경우, 당첨이 취소될 수 있으며, 그 책임은 전적으로 본인에게 있습니다.</li> <li>- 특별공급은 무주택세대구성원에게 1세대 1주택(공급을 신청하는 경우에는 1세대 1명을 말함) 기준으로 공급하므로 세대 내 2명 이상이 각각 신청하여 1명이라도 선정이 되면, 당첨자는 부적격당첨자로 처리되고, 예비입주자는 입주자로 선정될 기회를 제공받을 수 없으니 유의하여 신청하시기 바랍니다.</li> </ul> |
|----------|--|

**생애최초 특별공급**

■ 「주택공급에 관한 규칙」 제43조 : 전용면적 85㎡ 이하 공급세대수의 9% 범위 내 39세대

| 구분         | 내용   |                       |                  |                       |            |                 |                 |
|------------|--|-----------------------|------------------|-----------------------|------------|-----------------|-----------------|
| 신청자격       | <ul style="list-style-type: none"> <li>■ 대상자 : 주택공급에 관한 규칙」 제43조에 해당하는 자로서 최초 입주자모집공고일(2023.12.29.) 현재 용인시에 거주하거나 수도권(경기도, 서울특별시, 인천광역시)에 거주하면서 생애최초(세대에 속한 모든 자가 과거 주택을 소유한 사실이 없는 경우로 한정)로 주택을 구입하는 자로서 다음의 요건을 모두 만족하는 자</li> <li>- 제28조제1항의 1순위에 해당하는 무주택세대구성원</li> <li>- 입주자모집공고일 현재 혼인 중이거나 미혼인 자녀(입양을 포함, 혼인 중이 아닌 경우에는 동일한 주민등록표등본에 올라 있는 자녀를 말함)가 있는 자 또는 1인 가구*</li> <li>* (1인 가구) 입주자모집공고일 현재 혼인 중이 아니면서(사별 또는 이혼을 포함) 미혼인 자녀(혼인 중이 아닌 경우에는 동일한 주민등록표등본에 등재된 자녀)도 없는 신청자. 1인 가구는 추첨제로만 청약 가능하며, 단독세대(동거인이나 형제자매 등 세대구성원에 해당하지 않는 자와 같은 세대를 구성하는 경우 포함)와 단독세대가 아닌 자로 구분하며, 단독세대는 전용면적 60㎡ 이하 주택형에 한하여 청약 가능하여 해당 유형으로는 청약할수 없음</li> <li>- 입주자모집공고일 현재 근로자 또는 자영업자[과거 1년 내에 소득세(소득세법」 제19조 또는 제20조에 해당하는 소득에 대하여 납부하는 것을 말함)를 납부한 자를 포함]로서 5년 이상 소득세를 납부한 자. 단, 이 경우 해당 소득세납부의무자이나 소득공제, 세액공제, 세액감면 등으로 납부의무액이 없는 경우를 포함</li> <li>- 소득기준 : 해당 세대의 월평균 소득이 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균소득(4명 이상 세대는 가구원수별 가구당 월평균소득을 말한다) 기준의 160% 이하인 자</li> <li>- 소득 관련 증빙서류를 제출할 수 없는 경우 생애 최초 특별공급 신청이 제한되며 부적격 처리될 수 있으며, 관련 서류의 제출 책임은 공급 신청자 본인에게 있습니다.</li> </ul> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-top: 10px;"> <thead> <tr> <th style="text-align: center;">입주자모집공고일</th> <th style="text-align: center;">상시근로자 근로소득 확인 시점</th> <th style="text-align: center;">사업자 및 프리랜서 등 소득 확인 시점</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">2023.12.29</td> <td style="text-align: center;">(해당 세대의) 전년도 소득</td> <td style="text-align: center;">(해당 세대의) 전년도 소득</td> </tr> </tbody> </table> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 자산기준 : 해당 세대의 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균 소득 기준(160%)은 초과하나, 해당 세대의 부동산가액기준(3억3,100만원) 이하에 해당하는 자는 추첨제 자격으로 신청 가능합니다.</li> <li>※ 부동산가액 산출기준 : 공공주택 특별법 시행규칙」 제13조제2항 및 공공주택 입주자 보유 자산 관련 업무처리기준」 제4조에 따라 산출된 금액으로서 국민건강보험법 시행령」 제42조제1항에 따른 보험료 부과 점수의 산정방법에서 정한 재산등급 29등급에 해당하는 재산금액의 상한과 하한을 산출평균한 금액</li> <li>※ 배우자 분리세대의 경우에는 주민등록이 분리된 배우자 및 배우자와 동일한 세대를 이루고 있는 세대원도 주택을 소유하지 않아야 합니다.</li> <li>※ 기타 본 입주자모집공고 상에 표시되지 않는 내용에 대해서는 생애최초 주택 특별공급 운용지침」에 따릅니다.</li> </ul> | 입주자모집공고일              | 상시근로자 근로소득 확인 시점 | 사업자 및 프리랜서 등 소득 확인 시점 | 2023.12.29 | (해당 세대의) 전년도 소득 | (해당 세대의) 전년도 소득 |
| 입주자모집공고일   | 상시근로자 근로소득 확인 시점   | 사업자 및 프리랜서 등 소득 확인 시점 |                  |                       |            |                 |                 |
| 2023.12.29 | (해당 세대의) 전년도 소득  | (해당 세대의) 전년도 소득       |                  |                       |            |                 |                 |
| 당첨자 선정방법   | <ul style="list-style-type: none"> <li>■ 당첨자 선정기준 [ 소득 → 거주지역 ]</li> <li>■ 대상자 : 2021.11.16. 개정된 주택공급에 관한 규칙」에 의거 생애최초 특별공급은               <ol style="list-style-type: none"> <li>① 세대수의 50%를 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균 소득 기준의 130% 이하인 자에게 우선공급</li> <li>② 세대수의 20%(우선공급에서 미분양된 주택을 포함)를 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균 소득 기준의 160% 이하인 자까지 확대하여 일반공급(우선공급에서 입주자로 선정되지 않은 자를 포함)</li> <li>③ 남은 주택(일반공급에서 미분양된 주택을 포함)은 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균 소득 기준 160%를 초과하나 부동산가액(3억3,100만원) 기준을 충족하는 자(일반공급에서 입주자로 선정되지 않은 자를 포함) 및 1인 가구 신청자를 대상으로 추첨의 방법으로 공급</li> </ol> </li> <li>- 소득기준구분 및 추첨제에서 경쟁이 있을 경우 해당 주택건설지역(용인시) 거주자에게 우선 공급하며, 동일지역 내 경쟁이 있는 경우에는 추첨으로 당첨자를 선정합니다.</li> <li>- 특별공급은 무주택세대구성원에게 1세대 1주택(공급을 신청하는 경우에는 1세대 1명을 말함) 기준으로 공급하므로 세대 내 2명 이상이 각각 신청하여 1명이라도 선정이 되면, 당첨자는 부적격당첨자로 처리되고, 예비입주자는 입주자로 선정될 기회를 제공받을 수 없으니 유의하여 신청하시기 바랍니다.</li> </ul>  |                       |                  |                       |            |                 |                 |

생애최초 특별공급 소득기준 (2022년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월평균 소득 기준, 2023년 적용)

| 공급유형      |                   | 구분                        | 2022년도 도시근로자 가구원수별 월평균소득 기준 (2023년 적용) |                         |                          |                          |                          |                          |
|-----------|-------------------|---------------------------|--|-------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
|           |                   |                           | 3인 이하                                  | 4인                      | 5인                       | 6인                       | 7인                       | 8인                       |
| 소득 기준 구분  | 우선공급(기준소득, 50%)   | 130% 이하                   | ~8,462,288원                            | ~9,908,673원             | ~10,452,640원             | ~11,312,131원             | ~12,171,622원             | ~13,031,113원             |
|           | 일반공급(상위소득, 20%)   | 100% 초과 ~ 160% 이하         | 8,462,289원 ~10,415,123원                | 9,908,674원 ~12,195,290원 | 10,452,641원 ~12,864,787원 | 11,312,132원 ~13,922,622원 | 12,171,623원 ~14,980,458원 | 13,031,114원 ~16,038,293원 |
| 추첨제 (30%) | 소득기준 초과 / 자산기준 충족 | 160% 초과, 부동산가액(3.31억원) 충족 | 10,415,124원~                           | 12,195,291원~            | 12,864,788원~             | 13,922,623원~             | 14,980,459원~             | 16,038,294원~             |
|           |                   | 160% 이하                   | ~10,415,123원                           | ~12,195,290원            | ~12,864,787원             | ~13,922,622원             | ~14,980,458원             | ~16,038,293원             |
|           | 1인 가구             | 160% 초과, 부동산가액(3.31억원) 충족 | 10,415,124원~                           | 12,195,291원~            | 12,864,788원~             | 13,922,623원~             | 14,980,459원~             | 16,038,294원~             |

- ※ 9인 이상 가구 소득기준 → 8인 가구원수별 가구당 월평균소득 + 1인당 평균소득(661,147) \* (N-8), 100% 기준 ※ N → 9인 이상 가구원수
- ※ (가구원수 산정 기준) 무주택세대구성원 전원으로 산정. 단, 임신 중인 태아는 태아 수만큼 인정하되, 공급신청자의 직계존속(공급신청자의 배우자의 직계존속을 포함)은 입주자모집공고일을 기준으로 최근 1년 이상 계속하여 공급신청자 또는 그 배우자와 같은 세대별 주민등록표에 등재되어 있는 경우에만 포함합니다.
- ※ (월평균 소득산정 대상) 가구원수에 포함되는 가구원 중 만19세 이상인 성년자(세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매 부양) 포함). 단, 세대원의 실종 등으로 소득파악이 불가능한 경우에는 주민등록등본 말소를 확인하고 소득산정 대상에서 제외
- ※ (월평균소득) 소득산정 대상자별 월평균소득을 합산한 금액. 근로자의 경우에는 비과세소득이 제외된 전년도 근로소득원천징수영수증상의 총급여액(21번) 및 소득금액증명상의 지급받은 총액(수입금액)을 근로기간(재직증명서상의 근로월수)으로 나누어 산정하고, 사업자인 경우에는 전년도 소득금액증명 원본상 소득금액을 사업기간(사업자등록증상의 기간)으로 나누어 산정합니다.
- ※ 소득산정은 청약신청자의 상황(계속적인 근로자 또는 사업자, 신규취업자, 이직자, 신규사업자, 프리랜서 등)에 따라 산정방식이 달리 적용되므로 본인의 상황을 “주택청약 FAQ(국토교통부 발간)”을 확인하여야 하며, 소득증빙자료가 제출되지 않으면 부적격처리 또는 계약포기로 간주될 수 있으니 반드시 본인의 자격요건 및 증빙서류를 준비한 후 청약하시기 바랍니다.

생애최초 특별공급 자산보유기준

| 구분                 | 자산보유기준  | 자산보유기준 세부내역 |   |   |          |                  |                  |                    |               |  |      |                                |  |
|--------------------|---|-------------|---|---|----------|------------------|------------------|--------------------|---------------|--|------|--------------------------------|--|
| 부동산 (건물+토지)        | 3억 3,100만원 이하   | 건축물         | <ul style="list-style-type: none"> <li>■ 건축물가액은 해당 세대가 소유하고 있는 모든 건축물의 지방세정 시가표준액으로 하되, 없는 경우 지자체장이 결정한 시가표준액 적용</li> </ul>   |   |          |                  |                  |                    |               |  |      |                                |  |
|                    |   |             | 주택  | <table border="1"> <tr> <th colspan="2">입주자모집공고일</th> <th>상시근로자 근로소득 확인 시점</th> </tr> <tr> <td>공동주택(아파트, 연립, 다세대)</td> <td colspan="2">공동주택가격(국토교통부)</td> </tr> <tr> <td>단독주택</td> <td colspan="2">표준주택가격(국토교통부) 또는 개별주택가격(사군구청장)</td> </tr> </table> | 입주자모집공고일 |                  | 상시근로자 근로소득 확인 시점 | 공동주택(아파트, 연립, 다세대) | 공동주택가격(국토교통부) |  | 단독주택 | 표준주택가격(국토교통부) 또는 개별주택가격(사군구청장) |  |
|                    |   |             |   | 입주자모집공고일  |          | 상시근로자 근로소득 확인 시점 |                  |                    |               |  |      |                                |  |
| 공동주택(아파트, 연립, 다세대) | 공동주택가격(국토교통부)   |             |   |   |          |                  |                  |                    |               |  |      |                                |  |
| 단독주택               | 표준주택가격(국토교통부) 또는 개별주택가격(사군구청장)  |             |   |   |          |                  |                  |                    |               |  |      |                                |  |
| 주택 외               | 지방자치단체장이 결정한 가액   |             |   |   |          |                  |                  |                    |               |  |      |                                |  |
| 토지                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>■ 주택공급에 관한 규칙」 제53조에 의거 주택으로 보지 않는 경우에도 “해당 주택과 그 주택의 부속 토지”는 자산보유기준 적용대상이 됩니다.</li> <li>■ 부동산을 지분으로 공유하고 있는 경우 전체가액 중 해당 지분가액만을 소유한 것으로 봅니다. 다만, 세대원간에 지분을 공유하고 있는 경우에는 세대원간의 지분 합계액을 소유한 것으로 봅니다.</li> </ul> |             |   |   |          |                  |                  |                    |               |  |      |                                |  |
|                    |   |             | <ul style="list-style-type: none"> <li>■ 토지가액은 지목에 상관없이 해당 세대가 소유하고 있는 모든 토지의 공시가격(표준지·개별공시지가)에 면적을 곱한 금액. 단, 아래 경우는 제외                     <ul style="list-style-type: none"> <li>- 「농지법」 제2조제1호에 따른 농지로서 같은 법 제49조에 따라 관할 시·구·읍·면의 장이 관리하는 농지대장에 같은 농업인과 소유자로 등재된 경우</li> <li>- 「초지법」 제2조제1호에 따른 초지로서 소유자가 「축산법」 제22조에 따른 축산업 허가를 받은 사람이며 축산업 허가증의 사업장 소재지와 동일한 주소인 경우</li> </ul> </li> </ul> |   |          |                  |                  |                    |               |  |      |                                |  |

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- 공부상 도로, 구거, 하천 등 공공용지로 사용되고 있는 경우</li> <li>- 종중소유 토지(건축물을 포함) 또는 문화재가 건립된 토지 등 해당 부동산의 사용, 처분 등이 금지되거나 현저히 제한을 받는 경우로서 입주(예정)자가 구체적인 사실관계를 입증하는 경우 <ul style="list-style-type: none"> <li>■ 건축물가액에 토지가액이 포함되지 않는 비주거용 건축물(상가, 오피스텔 등)의 부속토지도 토지가액에 포함(개별공시지가 기준)</li> </ul> </li> </ul> |
|--|--|--|

### III 일반공급 신청자격

#### 일반공급 신청자격 기본요건

| 구분   | 내용  |
|------|---|
| 신청자격 | <ul style="list-style-type: none"> <li>■ 최초 입주자모집공고일 현재 용인시에 거주하거나 수도권(경기도, 인천광역시, 서울특별시)에 거주하는 만19세 이상인 자 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양자) 중 입주자저축 순위별 자격요건을 갖춘 자(국내에서 거주하는 재외동포, 재외국민, 외국국적 동포 및 외국인 포함)를 대상으로 주택형별 청약순위 별로 청약 접수가 가능합니다.</li> <li>※ 주택공급에 관한 규칙 제4조제4항에 의거 10년 이상 장기복무 중인 군인은 주택의 해당순위(특별공급 및 일반공급 1순위, 2순위)의 청약자격과 입주자저축 요건을 충족 시, 해당 주택건설지역에 거주하지 아니하여도 해당 주택건설지역에 거주하는 것으로 봅니다. 다만, 수도권에서 건설되는 주택을 공급받으려는 경우에는 해당 주택건설지역이 아닌 수도권 거주자(기타지역)로 봅니다.</li> <li>※ 주택공급에 관한 규칙 제4조제9항에 의거 국방부 군 주택공급 입주자 선정 훈령 제18조에 따른 25년 이상 장기복무 군인 중 국방부(국군복지단)에서 추천한 자는 수도권(투기과열지구가 아닌 지역으로 한정) 청약 시 해당 주택건설지역에 거주하지 않아도 해당 주택건설지역에 거주하는 것으로 보아 해당지역 거주자격으로 청약신청이 가능합니다.(해당지역의 의무거주기간을 적용하지 않음)</li> <li>※ 25년 이상 장기복무 군인 청약 추천자는 청약home을 통한 인터넷(PC·모바일) 청약만 가능(건본주택 또는 은행 창구접수 불가)하오니 유의하시기 바랍니다.</li> <li>■ 청약통장에 가입하여 12개월이 지난 자로서 지역별 예치기준금액 이상을 납부한 자만 1순위 청약이 가능합니다.</li> </ul>  |
| 유의사항 | <ul style="list-style-type: none"> <li>- 주민등록표초본상 말소 사실이 있는 경우 해당 시·도 거주기간은 재등록일 이후부터 산정합니다.</li> <li>- 신청자격 및 요건 등의 기준은 “최초 입주자모집공고일 현재”이며 나이는 “만” 나이 기준, 면적은 “전용면적”을 기준으로 합니다.</li> <li>- 청약신청 접수는 당첨자 발표일이 동일한 주택 전체에 대하여 중복신청이 불가(1인 1건만 신청 가능)하며, 1인 2건 이상 신청할 경우에는 청약 모두를 무효 처리합니다.</li> <li>- 본 주택에 신청하여 당첨될 경우 당첨자로 전산관리 되며, 당첨자 및 세대에 속한 자는 당첨일로부터 향후 5년간 투기과열지구 또는 청약과열지역에서 공급하는 주택의 1순위 청약접수가 제한되오니 유의하시기 바랍니다.</li> <li>- 청약접수일자와 관계없이 당첨자발표일이 우선인 주택에 당첨이 되면 당첨자 발표일이 늦은 주택의 당첨은 자동 취소됩니다.(각각 동일한 청약통장으로 당첨된 경우에 한합니다.)</li> <li>- 상기 주택에 신청하여 당첨된 청약통장은 계약체결 여부와 상관없이 재사용이 불가하며 당첨자로 전산 관리되므로 향후 다른 주택 청약 시 제한사항을 확인하시기 바랍니다.<br/>[단 부적격당첨자가 소명기간 내에 해당 공급자격 또는 선정 순위가 정당함을 소명하지 못하여 당첨이 취소된 자는 당첨일로부터 수도권 및 투기 청약과열지역은 1년, 수도권외 6개월, 위축지역 3개월(공급신청하려는 지역 기준) 동안 다른 분양주택(민간 사전청약 및 분양전환 공공임대주택 포함)의 입주자로 선정될 수 없습니다.]</li> <li>- 당첨 및 계약체결 후라도 부적격 및 부정확한 방법으로 당첨되었을 경우 일반적으로 해약조치하며 관계법령에 의거 처벌될 수 있습니다.</li> <li>- 청약예금 가입한 후 예치금액이 작은 지역에서 큰 지역으로 주거를 이전한 분은 신청일 현재 변경된 주거지역에 해당하는 청약예금 예치금액으로 증액하여 청약이 가능합니다.<br/>(단 차액을 감액하는 경우 또는 주거지 변경없이 가입한 지역에서 거주하면서 청약 신청할 경우에는 지역간 예치금액 변경없이 청약 가능합니다.)</li> <li>- 청약접수방식 : 주택형별로 총, 동, 호 구분 없이 특별공급, 1순위, 2순위 순으로 청약 접수하되, 일반공급 중 선순위 신청접수 결과 예비입주자 선정비율(일반공급 세대수의 90%)에 미달된 주택형에 한 해 차순위 청약접수를 받습니다.(단, 2순위까지 청약접수 결과 신청자 수가 일반공급 세대수의 100%에 미달하는 경우 더 이상 접수하지 않습니다.)</li> <li>- 접수 입력은 청약자 책임(당첨자 결정 후에 당첨자의 청약내용에 대한 정확성을 확인하게 됨)이며 청약자가 인터넷 청약내용을 잘못 입력하여 당첨자로 결정될 경우에도 부적격 당첨자에 해당되므로 관련 증빙서류 등을 통해 청약내용을 정확하게 확인한 후에 입력하여야 합니다.</li> <li>- 청약 신청 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대하여는 수정이 불가하며, 이에 대한 책임은 청약자 본인에게 있습니다.</li> <li>- 청약 신청 시 은행에서는 청약자의 청약자격에 대한 확인(검증) 없이 주택공급신청서에 기재한 내용으로만 청약접수를 받으므로 청약자는 본인의 청약자격(거주지역, 거주개시일, 무주택기간, 분양가족수, 주택소유여부 등)을 신청 전 확인하여 청약하여 주시기 바랍니다.</li> <li>- 청약신청은 청약자 본인의 책임 하에 이루어지므로 청약자격 착오 기재 등으로 부적격자로 판정되어 계약체결이 불가하거나, 계약이 취소될 경우 당사 및 접수은행에서 책임지지 않습니다.</li> <li>- 주택소유 및 당첨사실 판단대상 : 청약자 본인 및 세대원 전원</li> <li>- 인터넷 청약 절차에 대한 보다 자세한 사항은 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 운영하는 “공고단지 청약연습”과 “청약가상체험”을 활용하시기 바랍니다.</li> </ul> |

- 청약통장 관련 기준사항

- ① 청약저축에서 청약예금으로 전환 기준 : 최초 입주자모집공고 전일까지 변경 시 청약 신청 가능합니다.
- ② 청약예금 지역 간 예치금액 차액 충족 기준 : 청약 접수 당일까지 충족 시 청약 신청 가능합니다.
- ③ 청약통장 예치금 기준(주택청약종합저축) : 최초 입주자모집공고 당일까지 예치금 충족 시 청약 신청 가능합니다.
- ④ 청약예금의 신청 가능 주택규모(전용면적 기준) 변경한 분 신청 요건 : 최초 입주자모집공고 전일까지 변경한 경우 신청 가능합니다.  
(단, 작은 주택규모로 변경할 경우 해당구간의 청약예치금액 충족 시 별도의 주택규모 변경 절차 없이 하위 면적 모두 청약 가능합니다.)

청약순위별 자격요건

| 구분   | 순위  | 주택형                    | 청약관련 신청자격   |
|------|-----|------------------------|---|
| 민영주택 | 1순위 | 전용<br>60㎡ 초과<br>85㎡ 이하 | <ul style="list-style-type: none"> <li>■ 전용면적 60㎡ 초과 85㎡ 이하: 가정제(40%) 및 추첨제(60%) 적용. 가정제 낙첨자는 추첨제 대상으로 자동 전환됩니다.</li> <li>■ 최초 입주자모집공고일 현재 입주자저축 요건이 아래의 1순위를 충족하는 자 (가정제 접수)                             <ol style="list-style-type: none"> <li>① 청약예금에 가입하여 12개월이 경과되고 납입인정금액이 지역별 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 자</li> <li>② 청약부금에 가입하여 12개월이 경과되고 매월 약정납입일에 월납입금을 납입하여 납입인정금액이 지역별 전용면적 85㎡ 이하 주택형에 신청 가능한 예치금액 이상인 자</li> <li>③ 청약저축에 가입하여 12개월이 경과되고 현재 납입인정 범위 내에서 최초 입주자모집공고일 전일까지 각 주택형에 신청 가능한 청약예금으로 전환한 자</li> <li>④ 주택청약종합저축에 가입하여 12개월이 경과되고 납입금액이 각 주택형에 신청 가능한 예치금액 이상인 자</li> </ol> </li> </ul> |
|      |     | 전용<br>85㎡ 초과           | <ul style="list-style-type: none"> <li>■ 전용면적 85㎡ 초과 : 추첨제 (100%) 적용</li> <li>■ 최초 입주자모집공고일 현재 입주자저축 요건이 아래의 1순위를 충족하는 자                             <ol style="list-style-type: none"> <li>① 청약예금에 가입하여 12개월이 경과되고 납입인정금액이 지역별 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 자.</li> <li>② 청약저축에 가입하여 12개월이 경과되고 현재 납입인정 범위 내에서 최초 입주자모집공고일 전일까지 각 주택형에 신청 가능한 청약예금으로 전환한 자.</li> <li>③ 주택청약종합저축에 가입하여 12개월이 경과되고 납입금액이 각 주택형에 신청 가능한 예치금액 이상인 자</li> </ol> </li> </ul>   |
|      | 2순위 | 전주택형                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>■ 입주자모집공고일 현재 예치금액과 상관없이 청약예·부금 및 주택청약종합저축(포함)에 가입한 자</li> </ul>   |

청약 예치기준금액 - 주택공급에 관한 규칙」 [별표2]

| 구분           | 특별시 및 부산광역시 | 그 밖의 광역시 | 특별시 및 광역시를 제외한 지역 |
|--------------|-------------|----------|-------------------|
| 전용면적 85㎡ 이하  | 300만원       | 250만원    | 200만원             |
| 전용면적 102㎡ 이하 | 600만원       | 400만원    | 300만원             |
| 전용면적 135㎡ 이하 | 1,000만원     | 700만원    | 400만원             |
| 모든면적         | 1,500만원     | 1,000만원  | 500만원             |

- ※ 주택공급에 관한 규칙」 제10조제1항 별표2 [민영주택의 청약 예치기준금액]에 따라 지역별, 주택규모별 예치금을 예치한 청약통장 가입자는 그 예치금 이하에 해당하는 면적의 주택에 대해 별도의 면적변경 없이 청약 가능합니다.
- ※ 주택규모 선택 및 변경 절차 폐지에 따라 순위 산정은 입주자모집공고일 현재의 가입기간 및 예치금(잔액 기준)으로 순위를 산정합니다.
- ※ 예치금 잔액은 청약자가 청약 신청 당시 선택한 거주지(지역)를 기준으로 산정합니다.

청약 가정제 적용기준 - 주택공급에 관한 규칙」 [별표1]의 1

| 구 분                  | 내 용  |
|----------------------|--|
| ①무주택기간 적용기준          | 1) 입주자모집공고일 현재 세대원 모두 주택을 소유하지 않아야 한다.<br>2) 소형·저가주택등의 가격은 다음의 구분에 따라 산정한다. 다만, 2007년 9월 1일 전에 주택을 처분한 경우에는 2007년 9월 1일 전에 공시된 주택공시가격( 부동산 가격공시에 관한 법률」 제16조 또는 제17조에 따라 공시된 가격을 말한다) 중 2007년 9월 1일에 가장 가까운 날에 공시된 주택공시가격에 따른다.<br>가) 입주자모집공고일 후에 주택을 처분하는 경우: 입주자모집공고일에 가장 가까운 날에 공시된 주택공시가격<br>나) 입주자모집공고일 이전에 주택이 처분된 경우: 처분일 이전에 공시된 주택공시가격 중 처분일에 가장 가까운 날에 공시된 주택공시가격<br>다) 분양권등의 경우: 공급계약서의 공급가격(선택품목에 대한 가격은 제외한다)<br>3) 무주택기간은 주택공급신청자와 그 배우자를 기준으로 하고, 주택공급신청자의 연령이 만30세가 되는 날부터 계속하여 무주택인 기간으로 하되, 만30세가 되기 전에 혼인한 경우에는 가족관계의 등록 등에 관한 법률」에 따른 혼인관계증명서에 혼인신고일로 등재된 날부터 무주택기간을 기산한다. 이 경우 주택공급신청자 또는 배우자가 주택을 소유한 사실이 있는 경우에는 그 주택을 처분한 후 무주택자가 된 날(2회 이상 주택을 소유한 사실이 있는 경우에는 최근에 무주택자가 된 날을 말한다)부터 무주택기간을 산정한다.   |
| ②부양가족의 인정 적용기준       | 1) 부양가족은 입주자모집공고일 현재 주택공급신청자 또는 그 배우자와 같은 세대별 주민등록표등본에 등재된 세대원으로 한다.<br>2) 주택공급신청자의 직계존속은 주택공급신청자가 입주자모집공고일 현재 세대주인 경우로서 입주자모집공고일을 기준으로 최근 3년 이상 계속하여 주택공급신청자 또는 그 배우자와 같은 세대별 주민등록표에 등재된 경우에 부양가족으로 본다. 다만, 직계존속과 그 배우자 중 한 명이라도 주택을 소유하고 있는 경우에는 직계존속과 그 배우자 모두 부양가족으로 보지 않으며, 아래의 경우에 해당하는 직계존속도 부양가족으로 인정하지 않는다.<br>- 외국인 직계존속<br>- 내국인 직계존속이라도 요양시설( 주민등록법」 제12조에 따라 주민등록을 하는 노인요양시설을 말함) 및 해외에 체류 중(입주자모집공고일 기준 최근 3년 이내 계속하여 90일을 초과하여 해외에 체류한 경우)인 경우<br>※ 2019.11.01. 개정·시행된 주택공급에 관한 규칙」 별표1에 따라 부양가족을 산정 시에는 제53조제6호를 적용하지 않으므로 만60세 이상의 직계존속(배우자의 직계존속을 포함)이 주택을 소유하고 있는 경우에는 부양가족으로 인정하지 않는다.<br>3) 자녀(부모가 모두 사망한 손자녀 포함)는 미혼으로 한정한다.<br>- 주택공급신청자의 만30세 이상인 직계비속은 입주자모집공고일을 기준으로 최근 1년 이상 계속하여 주택공급신청자 또는 그 배우자와 같은 세대별 주민등록표에 등재된 경우에 부양가족으로 본다.<br>- 재혼배우자의 자녀는 주택공급신청자와 같은 세대별 주민등록표에 등재된 경우에 부양가족으로 본다.<br>4) 결혼 후 이혼한 자녀는 "미혼인 자녀"로 보지 않으며, 외국인인 직계비속과 아래의 경우처럼 해외 체류 중인 직계비속도 부양가족으로 인정하지 않는다.<br>- (만30세 미만) 입주자모집공고일 기준 현재 계속하여 90일을 초과하여 해외에 체류 중인 경우<br>- (만30세 이상) 입주자모집공고일 기준 최근 1년 이내 계속하여 90일을 초과하여 해외에 체류한 경우 |
| ③입주자저축 가입기간          | 입주자모집공고일 현재 주택공급신청자의 입주자저축 가입기간을 기준으로 하며, 입주자저축의 종류, 금액, 가입자 명의변경을 한 경우에도 최초 가입일을 기준으로 가입기간을 산정한다.   |
| ④주택소유여부 및 무주택기간 산정기준 | ①무주택기간 적용기준 및 ②부양가족의 인정 적용기준에 따라 주택소유 여부를 판정하거나 무주택기간을 산정하려는 경우에는 제23조제4항 및 제53조에 따른다.   |

청약 가정점수 산정기준표 - 주택공급에 관한 규칙」 [별표1]의 2 나목

| 가정항목    | 가정상한 | 가정구분                | 점수 | 가정구분            | 점수 | 확인할 서류 등   |
|---------|------|---------------------|----|-----------------|----|--|
| ① 무주택기간 | 32   | 만30세 미만 미혼자 또는 유주택자 | 0  | 8년 이상 ~ 9년 미만   | 18 | <ul style="list-style-type: none"> <li>주민등록표등본(배우자 분리세대 시 배우자 주민등록표등본, 가족관계 증명서 추가 제출)</li> <li>건물등기사항전부증명서, 건축물대장등본 등</li> <li>가족관계증명서, 혼인관계증명서 : 만30세 이전에 결혼한 경우 혼인신고일 확인</li> </ul> |
|         |      | 1년 미만               | 2  | 9년 이상 ~ 10년 미만  | 20 |  |
|         |      | 1년 이상 ~ 2년 미만       | 4  | 10년 이상 ~ 11년 미만 | 22 |  |
|         |      | 2년 이상 ~ 3년 미만       | 6  | 11년 이상 ~ 12년 미만 | 24 |  |
|         |      | 3년 이상 ~ 4년 미만       | 8  | 12년 이상 ~ 13년 미만 | 26 |  |
|         |      | 4년 이상 ~ 5년 미만       | 10 | 13년 이상 ~ 14년 미만 | 28 |  |

|                    |    |                          |    |                 |    |  |
|--------------------|----|--------------------------|----|-----------------|----|--|
|                    |    | 5년 이상 ~ 6년 미만            | 12 | 14년 이상 ~ 15년 미만 | 30 |  |
|                    |    | 6년 이상 ~ 7년 미만            | 14 | 15년 이상          | 32 |  |
|                    |    | 7년 이상 ~ 8년 미만            | 16 |                 |    |  |
| ②<br>부양가족수         | 35 | 0명                       | 5  | 4명              | 25 | <ul style="list-style-type: none"> <li>■ 주민등록표등·초본, 가족관계증명서 ※ 청약신청자 본인은 부양가족수에서 제외</li> <li>■ 만 18세 이상 성년자녀 부양가족인정 신청 시 추가확인서류               <ul style="list-style-type: none"> <li>(1) 만18세 이상 ~ 만30세 미만 : 자녀 혼인관계증명서, 가족관계증명서</li> <li>(2) 만30세 이상 : 자녀 혼인관계증명서, 가족관계증명서, 주민등록표초본</li> </ul> </li> <li>■ 주택('분양권 등'을 포함)을 소유하고 있는 직계존속과 그 배우자는 부양가족으로 인정 불가</li> </ul> |
|                    |    | 1명                       | 10 | 5명              | 30 |  |
|                    |    | 2명                       | 15 | 6명 이상           | 35 |  |
|                    |    | 3명                       | 20 |                 |    |  |
| ③<br>입주자저축<br>가입기간 | 17 | 6개월 미만                   | 1  | 8년 이상 ~ 9년 미만   | 10 | <ul style="list-style-type: none"> <li>■ 청약통장 (인터넷 청약시에 자동 계산됨)</li> </ul>   |
|                    |    | 6개월 이상 ~ 1년 미만           | 2  | 9년 이상 ~ 10년 미만  | 11 |  |
|                    |    | 1년 이상 ~ 2년 미만            | 3  | 10년 이상 ~ 11년 미만 | 12 |  |
|                    |    | 2년 이상 ~ 3년 미만            | 4  | 11년 이상 ~ 12년 미만 | 13 |  |
|                    |    | 3년 이상 ~ 4년 미만            | 5  | 12년 이상 ~ 13년 미만 | 14 |  |
|                    |    | 4년 이상 ~ 5년 미만            | 6  | 13년 이상 ~ 14년 미만 | 15 |  |
|                    |    | 5년 이상 ~ 6년 미만            | 7  | 14년 이상 ~ 15년 미만 | 16 |  |
|                    |    | 6년 이상 ~ 7년 미만            | 8  | 15년 이상          | 17 |  |
| 7년 이상 ~ 8년 미만      | 9  |                          |    |                 |    |  |
| 총점                 | 84 | ※ 본인 청약가점 점수 = ① + ② + ③ |    |                 |    |  |

※ 제28조제6항에 따라 입주자모집공고일 현재 과거 2년 이내에 가점제를 적용받아 다른 주택의 당첨자가 된 자의 세대에 속한 자는 제1순위에서 가점제의 적용 대상자에서 제외되며, 추첨제의 적용 대상자에 포함됩니다.

#### IV

### 청약일정, 신청방법

#### 청약신청 일정, 신청방법 및 유의사항

■ 본 아파트는 건전한 주택청약 문화정착을 위한 정부의 방침에 따라 인터넷 청약을 원칙으로 하고 있으므로 청약 이전에

① 청약통장 가입은행 및 취급은행을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공동인증서를 신청접수일 이전에 미리 발급받거나, ② 금융인증서, ③ 네이버인증서, ④ KB국민인증서 또는 ⑤ 토스인증서를 미리 발급받으시기 바랍니다.

| 구분   | 신청 대상자                                | 신청 접수일 및 접수시간   | 신청방법 및 장소   |
|------|---------------------------------------|---|---|
| 특별공급 | 일반(기관추천), 다자녀가구, 신혼부부,<br>노부모부양, 생애최초 | 2024.01.08.(월)<br>(인터넷 : 청약Home 09:00~17:30)<br>(정보취약계층 : 견본주택 10:00~14:00) | <ul style="list-style-type: none"> <li>■ 인터넷 청약 신청 : 한국부동산원 '청약Home' 홈페이지</li> <li>- PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰 : “청약홈” 앱</li> <li>■ 정보취약계층(고령자, 장애인 등)<br/>: 견본주택(경기도 용인시 수지구 동천동 855번지)</li> </ul> |
| 일반공급 | 1순위                                   | 2024.01.09.(화) 09:00~17:30  | <ul style="list-style-type: none"> <li>■ 인터넷 청약 신청 : 한국부동산원 '청약Home' 홈페이지</li> <li>- PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰 : “청약홈” 앱</li> <li>※ 청약통장 가입은행 창구</li> </ul>   |
|      | 2순위                                   | 2024.01.10.(수) 09:00~17:30  |   |

※ 스마트폰 앱 : 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 “청약홈” 검색

- 스마트폰 앱을 이용하여 청약할 경우에는 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 공동인증서를 청약홈 앱으로 미리 저장하시거나, 금융인증서, 네이버인증서, KB국민인증서 또는 토스인증서를 미리 발급받으시기 바랍니다. 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.

- 단, APT 중 청약통장을 사용하지 않는 기관추천 특별공급(장애인 및 국가유공자) 청약자는 공동인증서 및 금융인증서만 사용 가능합니다.

※ 2018.05.04. 개정된 주택공급에 관한 규칙에 의거 특별공급 신청 방법이 '견본주택 방문 신청'에서 인터넷(청약Home 홈페이지 www.applyhome.co.kr) 청약 신청'으로 변경되었으며, 특별공급의 경우 인터넷 청약이 원칙이

며 정보취약계층(고령자, 장애인 등) 등에 한하여 견본주택 방문접수(은행창구 접수 불가) 허용됩니다. (방문 접수시간 : 10:00~14:00)

- ※ 일반공급의 경우 인터넷 청약이 원칙이나 정보취약계층(고령자, 장애인 등) 등에 한하여 청약통장 가입은행 본·지점에서 청약이 가능합니다. (창구 접수시간 : 09:00~16:00. 단, 코로나19로 인해 은행 영업점별 업무 시간이 상이할 수 있으므로 반드시 사전에 확인하신 후 방문하시기 바랍니다.)
- ※ 청약 신청한 주택의 신청취소는 신청 당일 청약신청 마감 이전까지 가능하며, 청약 접수 종료 이후에는 어떠한 경우라도 신청 취소 및 변경이 불가하오니 유의하여 주시기 바랍니다.
- ※ 특별공급 및 일반공급 청약 시 가정항목 등 청약자격을 확인(검증)하지 않고 신청자 기재사항만으로 청약신청을 받으며 당첨자에 한하여 계약체결 시 주민등록표등·초본, 가족관계증명서 등 관련서류를 제출 받아 주택공급 신청내용과 청약자격을 대조한 후 청약신청 내용과 청약자격이 일치할 경우에 계약체결이 가능하므로 청약신청 시 유의하시기 바랍니다.
- ※ 신청자의 착오로 인하여 잘못 접수된 청약신청분의 당첨으로 인한 취소 및 부적격 결과에 대해서는 사업주체는 책임지지 않으며, 당첨 취소 세대는 예비입주자에게 공급합니다.
- ※ 본 입주자모집공고의 내용을 숙지한 후 청약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오 행위 등에 대하여는 청약자 본인에게 책임이 있으니 이점 유의하시기 바랍니다.
- ※ 2순위 청약통장으로 당첨된 경우에도 계약과 상관없이 당첨자 관리되며, 당첨된 통장은 청약통장으로 효력 상실됩니다.

**인터넷 청약서비스 이용방법이용방법 및 절차 안내 (해당순위 청약신청일 09:00 ~ 17:30)**

- ※ 한국부동산원에서 운영하는 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 청약 신청자의 편의를 위하여 인터넷 청약서비스를 시행하고 있습니다.
- ※ 최초 입주자모집공고 현재 해당 청약순위가 발생하신 분은
- ① 청약통장 가입은행 및 취급은행을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공동인증서를 신청접수일 이전에 미리 발급받거나, ② 금융인증서, ③ 네이버인증서, ④ KB국민인증서 또는 ⑤ 토스인증서를 미리 발급받으시기 바랍니다.

**한국부동산원 (모든 은행의 청약통장 가입자) - 특별공급 및 일반공급**

[PC 청약시] 청약Home 홈페이지(www.applyhome.co.kr)접속 → 인증서를 통한 로그인 → 청약신청 → APT청약신청 → 청약자격 등 입력 → 청약 완료  
 [스마트폰 청약시] 스마트폰앱(구글플레이스토어, 애플스토어에서 "청약홈" 검색) 접속 → 인증서를 통한 로그인 → 청약신청 → APT청약신청 → 청약자격 등 입력 → 청약 완료

인터넷 청약 절차에 대한 보다 자세한 사항은 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 운영하는 "공고단지 청약연습"과 "청약가상체험"을 활용하시기 바랍니다.

청약홈에서는 청약자의 편의제공을 위하여 아래의 서비스를 제공하고 있으며, 서비스를 이용하지 않더라도 청약에 제한은 없습니다.

- ① [마이데이터('청약도움e') 서비스] 청약신청 단계에서 본인정보 제3자 제공 요구 시, 주민등록표등·초본 등 행정정보를 수신하여 세대주 여부 및 해당지역 거주기간 등 청약신청 자격요건을 확인하여 드리는 서비스입니다. (선택사항이며, 청약신청 당일 통신망 연결이 원활하지 않은 경우 및 연계 기관(정보 보유기관)의 상황 등에 따라 서비스 제공되지 않을 수 있음)
  - 청약신청 → APT청약신청 → 청약홈 마이데이터('청약도움e') 서비스 팝업 → 본인정보 제3자 제공 요구 시, 단, 본인정보 제3자 제공 요구를 거부하더라도 기존과 동일한 절차대로 신청자가 직접 해당 자격을 판단하여 입력 가능
- ② [공고단지 청약연습(민영주택)] 공고일 다음날부터 일반공급 청약신청 전날까지 세대원을 등록하고, 해당 세대원(성년자에 한함)의 개인정보 동의가 완료되면, 실제 청약하고자 하는 모집공고에 대한 신청자 및 세대원의 청약자격(주택소유 및 각종 청약제한사실)을 미리 알아볼 수 있어, 부적격자 발생을 최소화하도록 지원합니다.
  - 세대원 등록방법 : 청약자격확인 → 세대구성원 등록/조회 및 세대구성원 동의
  - 청약연습방법 : 공고단지 청약연습 → 공고단지 청약연습 신청. 단, 세대구성원 등록 생략 시 신청자 본인에 대해서만 청약자격 검증

- ※ 상기 접수시간(17:30)은 청약접수 완료 기준으로 청약 신청 진행 중이라도 접수 완료하지 않고 17:30이 경과하면 청약신청이 되지 않을 수 있으므로 유의하시기 바랍니다.
- ※ 청약 신청 시 해당 은행에서는 청약자격에 대한 확인(검증)없이 청약 신청자가 기재한 사항만으로 청약접수를 받으며, 청약자가 인터넷 청약내용을 잘못 입력하여 당첨자로 결정될 경우에도 부적격 당첨자에 해당되므로 관련 증빙서류 등을 통해 청약내용을 정확하게 확인한 후에 입력해야 합니다.

**정보취약계층(고령자, 인터넷취약 장애인 등) 방문청약**

■ 고령자, 장애인 등 은행창구 청약 (일반공급은 인터넷 청약 신청이 원칙이며 정보취약계층(고령자 및 장애인 등) 등을 제외하고는 은행창구에서의 청약접수는 불가합니다.)

| 구분   | 구비사항   |   |
|------|--------|---|
| 일반공급 | 본인신청 시 | - 주택공급신청서(청약통장 가입은행 비치)<br>- 주택청약종합저축(청약예·부금 포함) 통장<br>- 예금인장 또는 본인 서명<br>- 본인확인증표 : 주민등록증 또는 운전면허증 및 여권 / 외국국적동포는 국내거소신고증, 외국인은 외국인등록증 |

|                                |   |  |
|--------------------------------|---|--|
| 제3자 대리신청 시<br>추가사항<br>(배우자 포함) | · 본인 이외에는 모두 대리 신청자(배우자 및 직계 존비속 포함)로 간주하며 상기 구비사항 외에 다음의 서류를 추가로 구비해야 합니다.   |  |
|                                | 인감증명 방식   | 본인서명확인 방식  |
|                                | <ul style="list-style-type: none"> <li>- 청약자의 인감증명서 1통(용도 : 주택공급신청 위임용)</li> <li>단, 재외동포 또는 외국인의 경우 본국 관공서의 증명(서명인증서)이나 이에 관한 공정증서</li> <li>- 청약자의 인감도장(재외동포 또는 외국인이 인증된 서명으로 공급신청 위임시는 제출 생략)</li> <li>- 청약자의 인감도장이 날인된 위임장 1통(신청 접수장소 비치)</li> <li>- 대리 신청자의 주민등록증(내국인은 여권 또는 운전면허증도 가능하며, 재외동포는 외국국적 동포 국내거소신고증 또는 재외국민용 주민등록증, 외국인은 외국인 등록증 또는 영주증을 말합니다.)</li> <li>※ 청약자 본인의 주민등록증 제출 생략 가능합니다.</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- 청약자의 본인서명사실확인서 1통</li> <li>- 청약자가 자필 서명한 위임장('본인서명사실확인서' 상의 서명) 1통</li> <li>- 대리 신청자의 주민등록증(내국인은 여권 또는 운전면허증도 가능하며, 재외동포는 외국국적 동포국내거소신고증 또는 재외국민용 주민등록증, 외국인은 외국인 등록증 또는 영주증을 말합니다.)</li> <li>※ 청약자 본인의 주민등록증 제출 생략 가능</li> </ul> |

- ※ 상기 제증명 서류는 최초 입주자모집공고일 또는 청약자격 전산등록 기준 입주자모집공고일 이후 발행분에 한하며, 상기 구비사항이 완비되었을 경우에 한하여 접수 가능합니다.(단, 변경이 있을 경우 변경서류 제출)
- ※ 주민등록표등·초본 발급 시 “세대주 성명 및 관계”를 생략하여 발급하고 있으니 세대주 기산일 산정 등이 필요한 경우 반드시 “세대주 성명 및 관계”에 대한 표기를 요청하여 발급받으시기 바랍니다.
- ※ 청약 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 수정이 불가하며 이에 대한 책임은 청약 신청자에게 있습니다.
- ※ 주택공급 신청서의 단말기 (전산)인자란의 인자된 내용과 주택공급신청내용 을 확인하여 주시고, 동 내용이 상이한 경우에는 당일 내로 공급신청서를 접수한 영업점에 정정 신청을 해야 합니다.
- ※ 본인 및 배우자가 인장 날인 없이 신청인[서명]으로 주택공급신청서를 작성한 경우는 신청자 성명을 인지할 수 있어야 하며, 주택공급신청서의 [서명]은 접수받은 직원 입회하에 신청인이 직접 기재해야 합니다.

## V 당첨자 발표

### 당첨자 발표 일정 및 장소

#### ■ 당첨자 발표 일정

| 구분   | 신청대상자                              | 당첨자 및 동·호수 / 예비입주자 및 예비순번 발표  |
|------|------------------------------------|---|
| 특별공급 | 일반(기관추천), 다자녀가구, 신혼부부, 노부모부양, 생애최초 | <ul style="list-style-type: none"> <li>■ 일시 : 2024.01.16.(화)</li> <li>■ 확인방법 : 한국부동산원 '청약Home'(www.applyhome.co.kr) 또는 스마트폰앱에서 인증서로 로그인 후 개별조회</li> <li>※ 개별 서면 통지는 하지 않으며, 전화문의는 착오 가능성 때문에 응답하지 않으니 이점 양지하시기 바랍니다.</li> </ul> |
| 일반공급 | 1순위<br>2순위                         |   |

- ※ 당첨자에 대한 동·호수는 한국부동산원에서 무작위 전산추첨을 통해 배정합니다.
- ※ 당첨자 명단은 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 본인이 직접 확인하셔야 하며 당첨자 및 동·호수 확인 시에는 인증서 로그인 후 조회 가능함을 알려드리오니 착오 없으시기 바랍니다.  
다만, 고령자 및 장애인 등 정보취약계층으로서 인터넷 청약이 불가하여 견본주택(특별공급) 또는 은행창구(일반공급) 등에 방문하여 청약신청한 경우에 한하여 정보입력(주택명, 주택형, 성명, 생년월일 입력) 조회가 가능하나 정보 오입력 등의 경우 부정확한 내역이 조회될 수 있으므로 인증서를 발급받으신 분은 반드시 인증서로 로그인하여 정확한 당첨내역을 확인하시기 바랍니다.  
\* 인터넷 청약신청 건에 대해서는 '정보입력'에 의한 당첨내역 조회가 불가(당첨여부에 관계없이 '당첨내역이 없음'으로 표기됨)하오니 반드시 인증서로 로그인하시어 당첨내역을 확인하시기 바랍니다.
- ※ 당첨자 및 동·호수, 예비입주자 및 예비순번 발표 시 개별서면 통지는 하지 않습니다. (전화문의는 착오 가능성 때문에 응답하지 않으니 이점 양지하시기 바랍니다.)
- ※ 당첨자의 계약기간은 주택소유실태 및 과거 당첨사실 유무 전산검색 소요기간에 따라 변경될 수 있으며, 당첨자에 대한 주택소유실태 전산검색결과 공급자격 또는 선정순위 등 적격자(정당 당첨자)에 한하여 계약을 체결하고 부적격자는 부적격자가 아님을 증명할 수 있는 서류를 제출하여 적격자로 재확인 후 계약을 체결합니다.
- ※ 당첨자 명단은 상기 장소에서 본인이 직접 확인하여야 하며 개별서면 통지는 하지 않습니다.

인터넷, 휴대폰 문자 당첨자발표 서비스 이용 안내

- 본 서비스는 청약신청자의 편의도모를 위한 부가서비스로서 정확한 당첨여부는 한국부동산원 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr), 모바일에서 재확인하여 주시기 바랍니다.

| 구분        |      | 한국부동산원 청약Home (주 은행 청약자)  |
|-----------|------|---|
| 이용기간      |      | - 2024.01.16.(화) ~ 2024.01.25.(목) 10일간  |
| 인터넷       |      | - 한국부동산원 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 접속 → 청약당첨조회 → 당첨조회(최근10일)<br>- 스마트폰앱 접속 → 청약당첨조회 → 당첨조회(10일간)<br>※ 당첨조회(10일) 기간이 경과한 뒤에도 마이페이지 > 청약제한사항확인 또는 청약소통방 > APT당첨사실조회를 통해 당첨내역 확인 가능 |
| 휴대폰 문자서비스 | 대상   | - 특별공급 및 일반공급 청약 신청 시 휴대폰번호를 등록하신 분 중 당첨(예비)자   |
|           | 제공일시 | - 2024.01.16.(화) 오전 08시 (제공시간은 사정에 따라 변동될 수 있음)   |

※ 휴대폰 문자서비스는 청약신청자의 편의도모를 위한 부가서비스로서 정확한 당첨여부는 상기 발표일에 청약홈>청약당첨조회 당첨자 발표장소 등에서 본인이 반드시 재확인하셔야 합니다.

입주자 선정 방법 및 동호수 결정

| 구분                  | 내용   |
|---------------------|--|
| 특별공급 입주자 및 예비입주자 선정 | <ul style="list-style-type: none"> <li>한국부동산원 컴퓨터 입주자 선정 프로그램에 의해 기관추천특별공급, 다자녀특별공급, 신혼부부특별공급, 노부모부양특별공급, 생애최초특별공급 당첨자 선정방법에 따라 입주자를 선정하며, 동·호수 추첨은 일반공급 당첨자와 함께 무작위로 동·호수를 결정합니다.</li> <li>특별공급 대상 주택의 입주자를 선정하고 남은 주택의 입주자는 다른 공급유형의 특별공급 신청자 중 입주자로 선정되지 않은 자를 대상으로 추첨의 방법으로 선정하며, 입주자를 선정하고 남은 주택은 일반공급으로 전환하여 공급합니다.</li> <li>특별공급 입주자 선정 시 특별공급 접수종류 구분없이 주택형별 경쟁이 있는 경우 추첨의 방법으로 주택형별 공급세대의 900%까지 추첨으로 예비입주자를 선정합니다. (주택형별 전체 신청자수가 특별공급 세대수의 1000%에 미달하는 경우 낙첨자 모두를 추첨의 방법으로 예비입주자로 선정)</li> <li>특별공급 신청자가 없거나 신청자가 공급세대수에 미달된 경우, 일반공급으로 전환하여 입주자를 모집합니다.</li> <li>특별공급 입주자로 선정된 자 중 당첨이 취소되거나 공급계약을 체결하지 아니한 자 또는 공급계약을 해약한 자가 있으면 소명기간이 지난 후 예비입주자에게 순번에 따라 공급하되, 최초로 예비입주자를 입주자로 선정하는 경우에는 당첨 취소 또는 미계약 물량과 해당 주택의 동·호수를 공개한 후 동·호수를 배정하는 추첨에 참가의사를 표시한 예비입주자에 대하여 추첨의 방법으로 동·호수를 배정하여 공급합니다.</li> <li>특별공급 당첨자 중 부적격 당첨자의 동·호와 미계약 동·호는 특별공급 예비입주자에게 우선 공급하고, 남은 주택은 일반공급 예비입주자에게 공급됩니다.</li> </ul>  |
| 일반공급 입주자 및 예비입주자 선정 | <ul style="list-style-type: none"> <li>한국부동산원 컴퓨터 입주자 선정 프로그램에 의해 각 순위별로 청약통장 가입은행 구분 없이 1순위는 전용면적대별 가점제 및 추첨제 적용비율에 따라 입주자를 선정하고, 2순위는 추첨제로 입주자를 선정하며, 동·호수 추첨은 특별공급 당첨자와 함께 무작위로 동·호수를 결정합니다.</li> <li>전용면적대별 가점제 및 추첨제 적용비율은 다음과 같으며, 가점제가 적용되는 전용면적의 1순위 청약자는 해당 순위에서 가점제(가점점수가 높은 순)로 입주자를 선정하고, 가점제 낙첨자에 한해 별도의 신청 절차 없이 추첨제 대상으로 전환하여 입주자를 재선정합니다.             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 전용면적 60㎡ 초과 85㎡ 이하 : 일반공급 세대수의 40%를 가점제로, 나머지 60%는 경쟁이 있을 경우 추첨제 우선공급* 적용</li> <li>- 전용면적 85㎡ 초과 : 일반공급 세대수의 100%를 추첨제로 공급하되, 경쟁이 있을 경우 추첨제 우선공급* 적용</li> </ul> </li> <li>* (투기과열지구, 청약과열지역, 수도권, 광역시) 민영주택 추첨제 공급 시 무주택자 우선공급 : 추첨의 방법으로 입주자를 선정하는 주택수보다 추첨 대상자가 많은 경우, 다음 순서에 따라 입주자를 선정             <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 추첨의 방법으로 공급되는 주택수의 75% : 무주택세대구성원</li> <li>2. 나머지 25%의 주택(무주택세대구성원에게 공급하고 남은 주택 포함) : 무주택세대구성원과 1주택을 소유한 세대에 속한 자</li> <li>3. 제1호 및 제2호에 따라 공급한 후 남은 주택 : 1순위에 해당하는 자 중 입주자로 선정되지 않은 자</li> </ol> </li> <li>동일순위 신청자(가점제 및 추첨제 대상 모두 포함) 중 경쟁이 있을 경우 입주자모집공고일 현재 용인시에 거주하는 신청자가 우선합니다.</li> <li>입주자 선정 시 선순위 신청자(가점제 및 추첨제 대상 모두 포함)가 일반공급 세대수의 1000%를 초과할 경우 차순위 접수분은 입주자 및 예비입주자 선정대상에서 제외될 수 있습니다.</li> <li>2019.12.06. 개정된 주택공급에 관한 규칙」 제26조에 의거 일반공급 예비입주자는 청약신청자가 예비입주자 선정 총수에 미달되어도 가점이 높은 순으로 예비순번을 부여합니다.</li> <li>예비입주자 선정 시 주택형별로 일반공급 세대수의 900%를 아래와 같이 선정합니다.             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 1순위 : 일반공급 세대수의 900%까지 지역우선공급을 적용하여 가점이 높은 자를 앞 순번으로 선정</li> </ul> </li> <li>* 가점제가 적용되지 않는 주택인 경우 추첨의 방법으로 예비입주자를 선정</li> </ul> |

|      |   |
|------|---|
|      | <ul style="list-style-type: none"> <li>- 2순위 : 1순위에서 미달된 예비공급세대수 만큼 지역우선공급을 적용하여 추첨으로 선정</li> <li>• 미계약 또는 계약해제 발생 시 예비입주자 순번에 따라 입주자를 선정하되 최초로 예비입주자를 입주자로 선정하는 경우에는 당첨 취소 또는 미계약 물량과 해당 주택의 동·호수를 공개한 후 동·호수를 배정하는 추첨에 참가의사를 표시한 예비입주자에 대하여 추첨의 방법으로 동·호수를 배정합니다.<br/>(동·호수를 최초로 배정받은 예비입주자는 계약여부와 상관없이 당첨자로 관리되며 예비입주자 명단 및 순번은 당첨자명단 발표 시 함께 발표됩니다)</li> <li>• 예비입주자 선정 시 제출한 청약신청 서류 검토 결과, 가점점수가 오류가 있는 경우에는 재산정한 가점점수가 다음 순위 예비입주자와의 점수를 초과한 경우에만 예비입주자 자격이 유지될 수 있으며, 다음 순위 예비입주자 점수보다 같거나 낮은 경우에는 예비입주자에서 제외됩니다.</li> <li>• 예비입주자 현황은 최초 공급계약 체결일로부터 180일까지(예비입주자가 소진될 경우에는 그 때까지로 합니다.) 당사 인터넷 홈페이지(<a href="https://xi.co.kr/YIS">https://xi.co.kr/YIS</a>)에 공개하며, 공개기간이 경과한 다음 날에 예비입주자의 지위는 소멸되며 예비입주자와 관계한 개인정보는 파기 처리합니다.</li> </ul>   |
| 유의사항 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 2018.05.04. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제19조, 제50조에 따라 특별공급도 인터넷청약(한국부동산원 청약Home)을 원칙으로 하며, 정보취약계층(고령자 및 장애인 등) 등 인터넷 청약이 불가한 경우에는 건본주택 방문접수가 가능합니다.</li> <li>• 인터넷 청약(한국부동산원 청약Home)의 경우 서류를 제출하지 않고 당첨자 공급계약 체결 전 사업주체로 제출하시기 바라며, 건본주택 방문접수 시에는 공급별 구비서류를 지참해야 합니다.</li> <li>• 특별공급 방문접수는 건본주택에서만 가능하며 은행창구에서는 접수하지 않습니다.</li> <li>• 일반(기관추천) 특별공급 예비대상자는 해당기관에서 선정하여 사업주체에 통보한 자만 신청 가능하며, 해당 기관에서 특별공급 예비대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 인터넷 청약 신청의 방법으로 신청해야 하며, 특별공급 입주자를 선정하고 남은 주택이 있는 경우 다른 특별공급 신청자 중 선정되지 않은 자를 포함하여 무작위 추첨으로 입주자 및 예비입주자를 선정하므로, 입주자 및 예비입주자로 선정되지 않을 수 있습니다.</li> <li>• 특별공급 신청자가 일반공급에도 중복 청약이 가능하나 특별공급에 당첨된 경우 일반청약은 무효로 처리(특별공급에 예비입주자로 당첨된 경우에도 일반공급 예비입주자 선정에서 제외)하고, 특별공급 신청자가 다 유형의 특별공급에 중복 청약 시 둘 다 무효처리 됩니다.</li> <li>• 특별공급은 우주택세대구성원에게 1세대 1주택(공급을 신청하는 경우에는 1세대 1명을 말함) 기준으로 공급하므로 세대 내 2명 이상이 각각 신청하여 1명이라도 선정이 되면, 당첨자는 부적격당첨자로 처리되고, 예비입주자는 입주자로 선정될 기회를 제공받을 수 없으니 유의하여 신청하시기 바랍니다.</li> <li>• 청약 신청된 주택의 신청취소는 신청 당일 청약신청 마감 이전까지 가능하며, 청약접수 종료 이후에는 어떠한 경우라도 신청 취소 및 변경이 불가하오니 유의하여 주시기 바랍니다.</li> <li>• 청약 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 수정 점수가 불가하며, 이에 대한 책임은 청약 신청자에게 있으므로 유의하시기 바랍니다.</li> <li>• 주택소유여부의 판단에 있어 공급신청 당시 입력 값(자료)으로 우선 입주자선정을 하고 국토교통부 전산검색 결과에 따른 세대주 및 세대원의 주택소유 여부에 따라 부적격 통보를 받을 수 있습니다.</li> <li>• 분양일정상 계약일 이후라도 부적격 및 부정한 방법으로 당첨되었을 경우에는 아파트 당첨 및 계약이 임의 해지될 수 있으며, 계약금 납입분에 대해서는 위약금으로 사업주체에 귀속되며, 당첨취소 세대는 특별공급 및 일반공급 예비입주자에게 공급합니다.</li> <li>• 특별공급 대상자로서 동·호수를 배정받고 공급계약을 체결하지 않은 경우에도 당첨자로 보며(1회 특별공급 간주), 해당 구비서류 미비 시 계약체결 후라도 계약이 해제될 수 있습니다.</li> <li>• 「주택공급에 관한 규칙」 제57조제8항에 따라 부적격통보를 받고, 통보를 받은 날부터 7일 이상의 기간에 소명하지 못할 경우 당첨 취소 및 공급계약이 취소될 수 있으며, 부적격 당첨자로 판명된 경우 향후 신청하려는 주택의 입주자모집공고일 기준으로 당첨자발표일부터 ‘수도권 및 투기·청약과열지역 1년, 수도권외 6개월, 위축지역 3개월’(공급신청하려는 지역 기준) 동안 다른 분양주택(민간 사전청약 및 분양전환 공공임대주택 포함)의 입주자로 선정될 수 없습니다.</li> <li>• 예비 입주자로 선정된 자는 지정된 서류제출기간에 부적격 여부를 확인할 수 있는 서류를 제출해야 하며, 부적격으로 판정 시 예비입주자 동·호수 배정에 참여하실 수 있습니다.</li> <li>• 정당 당첨자의 계약사항, 부적격 세대 발생 및 소명여부에 따라 일부 또는 전 주택형의 예비입주자의 공급이 없을 수 있으며, 예비입주자 공급 주택형 발생 시 주택형별 예비입주자 순번에 따라 입주자를 선정(추첨)하되 최초로 예비입주자를 선정하는 경우에는 공급세대를 공개한 후 동·호수를 배정하는 추첨에 참가 의사를 표시한 예비입주자에 대하여 추첨의 방법으로 동·호수를 배정합니다.(미 방문 시 예비입주자 추첨 참가의사가 없는 것으로 간주합니다.)</li> <li>• 특별공급 및 일반공급 입주자로 선정된 자 중 당첨이 취소되거나 공급계약을 체결하지 아니한 자 또는 공급계약을 해약한 자가 있으면 소명기간이 지난 후 특별공급 및 일반공급 예비입주자에게 순번에 따라 공급하되, 최초로 예비입주자를 입주자로 선정하는 경우 특별공급 및 일반공급의 당첨 취소 또는 미계약 물량과 해당 주택의 동·호수를 공개한 후 동·호수를 배정하는 추첨의 참가의사를 표시한 특별공급 예비입주자에 대하여는 특별공급 물량을, 일반공급 예비입주자에 대하여는 일반공급 물량을 추첨의 방법으로 동·호수를 배정하여 공급하고, 특별공급 물량중 특별공급 예비입주자에게 공급하고 남은 주택은 일반공급 예비입주자에게 공급합니다.</li> <li>• 예비입주자(특별공급 및 일반공급)로 선정된 자는 본인의 연락처(주소, 전화번호)를 사업주체에 통보하여야 하며, 통보하지 않을 경우 연락처 및 주소 불명 등의 사유로 예비입주자 공급(특별공급 및 일반공급)에서 제외될 수 있으며, 이에 대하여 사업주체에서는 책임지지 않음에 유의하시기 바랍니다.</li> <li>• 특별공급 예비입주자 및 일반공급 예비입주자 입주자선정(동·호수 배정 및 계약)일정은 별도로 통보할 계획입니다.</li> <li>• 예비입주자로 선정된 자가 다른 주택의 공급을 신청하여 입주자로 선정된 경우 본 아파트의 입주자로 선정될 수 없으며, 동·호수 배정을 위한 추첨에도 참가할 수 없습니다. [예비입주자의 동·호수 배정일(당첨일)이 공급 신청한 다른 주택의 당첨자발표일보다 빠를 경우 다른 주택의 당첨이 무효 처리됨.] 또한, 추첨에 참가하여 계약을 체결한 후라도 다른 주택 당첨자로 선정된 경우 계약이 해지될 수 있으니, 이점 유의하시기 바랍니다.</li> <li>• 특별공급 및 일반공급 예비입주자 중에서 최초 동·호수 배정 추첨에 참가하여 당첨된 예비입주자는 공급 계약체결 여부와 관계없이 당첨자로 관리되어 청약통장 재사용이 불가합니다.</li> </ul> |

## 입주대상자 자격확인서류 제출 및 유의사항

- 주택공급에 관한 규칙 제52조에 따라 입주대상자 자격확인을 위해 아래 제출기한까지 공급(당첨)유형별 자격확인서류 일체를 제출하여야 합니다.

| 구분    |      | 자격확인서류 제출 대상 | 당첨자 자격검증 서류제출 일정                                 | 서류 제출장소   |
|-------|------|--------------|--|---|
| 정당당첨자 | 특별공급 | 당첨자 전원       | 2024.01.18.(목) ~ 2024.01.25.(목)<br>10:00 ~ 17:00 | <ul style="list-style-type: none"> <li>영통역자이 프라시엘 건본주택</li> <li>- 경기도 용인시 수지구 동천동 855번지 (☎ 1660-0478)</li> <li>- 구비서류 등 지참 방문 (최초 입주자모집공고일 이후 발행분)</li> <li>※ 배우자 분리세대의 경우 배우자 서류 반드시 지참</li> </ul> |
|       | 일반공급 |              |  |   |
| 예비입주자 | 특별공급 | 별도안내 예정      |  |   |
|       | 일반공급 |              |  |   |

- ※ 특별공급 및 일반공급 정당당첨자(예비입주자 포함)는 서류제출 기간 내에 관련 서류를 필히 제출 해야합니다.(단, 계약체결시 자격검증 서류를 제출하는 경우 입주대상자 자격 확인절차로 계약진행이 다소 지연될 수 있습니다.)
- ※ 계약체결 이전 사전 서류제출기간 내에 아래 자격검증서류를 제출하시고 부적격 사항 및 적격 여부를 확인하시기 바랍니다.(세대주, 해당 거주기간, 주택 소유, 배우자분리세대 등 확인)
- ※ 특별공급 및 일반공급의 예비입주자는 예비순번 순 등으로 서류접수 일정을 조정될 수 있으며, 서류제출 대상자, 자격검증 서류제출일정, 공급(추첨) 방법 등을 당사 홈페이지(<https://xi.co.kr/YIS>)에서 공지할 예정입니다.
- ※ 모든 제출서류는 입주자모집공고일 이후 발급분에 한하며, 직인 날인이 없거나 직인 날인 된 서류를 팩스로 전송받은 서류는 인정하지 않습니다.
- ※ 자격확인서류 제출시 구비서류 중 필요서류가 1건이라도 미비시에는 접수가 불가하며, 확인하여야 할 사항이 표기되지 않은 서류를 지참한 경우에도 접수 불가합니다.
- ※ 본인 이외에는 모두 대리 제출자로 간주하며(직계존·비속 포함), 대리 제출자는 위임장, 본인의 인감도장 및 인감증명서(본인 발급용), 본인 및 대리인의 신분증을 추가로 구비하여야 합니다.
- ※ 신청자격에 맞는 제 증명서류를 제출하여야 하며, 신청자의 착오 등으로 신청내용과 제출서류가 상이할 경우 당첨을 취소하며, 부적격 당첨에 따른 결과는 신청자 본인의 책임입니다.
- ※ 주민등록표등본은 과거 주소 변동 사항 및 변동 사유, 세대 구성일 및 사유, 발생일 등이 포함되어야 합니다.
- ※ 특별공급은 인터넷 청약 신청이 원칙으로, 인터넷 청약 청약자에 한하여 상기 제 증명서류는 계약체결 전 서류 제출 기간에 제출하여야 하며, 신청자의 착오로 인하여 잘못 접수된 청약 신청 당첨으로 인한 당첨 취소 및 부적격 결과는 신청자 본인의 책임입니다.
- ※ 제출하신 서류는 일체 반환하지 않으며 주택공급에 관한 규칙 제24조에서 정한 기간에 따라 보관 후 폐기합니다.
- ※ 계약 이후 부적격자로 판명되는 경우에도 당첨자(예비입주자 포함)는 부적격자가 아님을 증명 할 수 있는 서류를 제출하여야 하며, 미제출 시 계약이 취소되고, 부적격 당첨자로 관리되오니 유의하시기 바랍니다.
- ※ 관계법령에 따라 공고문에 표기된 서류 외 추가 서류를 요구할 수 있습니다.
- ※ 당첨자가 신청한 내용과 당첨 후 제출한 서류의 내용이 다를 경우 별도의 보완자료 등으로 당첨자격을 소명하여야 하며, 제출서류로 신청자격을 확인할 수 없는 경우 또는 소명자료 관련 추가서류 제출 요구시 반드시 이에 응하여야 하며, 미제출시 '자격확인서류 미제출'로 계약체결이 불가할 수 있습니다. 소명자료 제출 관련 사항은 해당자에게 별도 안내 예정입니다.
- ※ 당첨자(특별공급, 일반공급) 및 예비입주자는 지정된 당첨자 서류제출 기간 내에 당첨자에 대한 주택소유실태 전산검색결과 공급자격 또는 선정순위, 신청내역 등 적격 자격에 대한 서류를 제출하여야 하고 부적격 통보를 받거나 부적격 의심 사유가 있어 소명이 필요한 경우 사업주체가 요구하는 소명기간 내(계약 체결 이전) 제출하여야 합니다.(자격확인 서류를 제출하지 아니할 경우에는 계약체결일 계약 진행 불가합니다.)
- ※ 소명자료 제출과 관련사항은 해당자에게 별도 통보예정으로 청약신청자가 청약 신청 시 잘못된 정보 기재(연락처, 주소 등)로 해당 정보를 받지 못하는 경우에는 당사는 책임지지 않으며 이에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.
- ※ 부적격 통보를 받거나 부적격 의심 사유가 있어 소명이 필요한 경우 사업주체가 요구하는 소명에 필요한 서류를 소명기간 내 (계약 체결 이전)에 반드시 추가로 제출하여야 합니다.
- ※ 위반조된 서류 등을 제출할 경우, 주택법 제65조(공급질서 교란) 위반으로 최대 10년의 범위에서 입주자격이 제한되며, 3년 이하의 징역 또는 3천만 원 이하의 벌금에 처해질 수 있습니다.

## 특별공급 입주대상자 자격확인서류 (\*공동서류와 특별공급 유형별 해당서류를 반드시 제출하여야 합니다)

| 구분                         | 서류유형 |        | 해당서류          | 발급 기준 | 서류제출대상 및 발급 유의사항  |
|----------------------------|------|--------|---------------|-------|---|
|                            | 필수   | 추가 해당자 |               |       |   |
| 공동서류<br>(일반(기관추천) 특별공급 포함) | ○    |        | 신분증           | 본인    | <ul style="list-style-type: none"> <li>주민등록증 또는 운전면허증</li> <li>재외동포 : 국내거소신고증 (또는 국내거주사실증명원) / 외국인 : 외국인등록증(또는 외국인등록사실증명원)</li> </ul> |
|                            | ○    |        | 주민등록표등본(전체포함) | 본인    | <ul style="list-style-type: none"> <li>본인 및 세대원 전원의 성명, 주민등록번호(뒷자리 포함), 세대구성사유 및 일자, 세대주 성명, 관계 등 "전체포함"하여 발급</li> </ul>              |

|               |   |                           |                     |  |
|---------------|---|---------------------------|---------------------|--|
|               | ○ | 주민등록표초본(전체포함)             | 본인                  | • 주민등록번호(뒷자리 포함), 과거 주소변동사항(인정받고자 하는 기간 포함), 세대주 성명, 관계 등 “전체포함”하여 발급  |
|               | ○ | 가족관계증명서(상세)               | 본인                  | • 본인 및 세대원 전원의 성명, 주민등록번호(뒷자리 포함) 전부 공개 “상세”로 발급   |
|               | ○ | 혼인관계증명서(상세)               | 본인                  | • 본인 및 배우자의 성명, 주민등록번호(뒷자리 포함) 전부 공개 “상세”로 발급  |
|               | ○ | 청약통장순위확인서                 | 본인                  | • 청약통장 가입은행으로부터 순위(가입)내역 발급 또는 한국부동산원 청약 Home 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 발급<br>(국가유공자, 장애인, 도시재생 부지제공자 제외) ※청약홈으로 청약한 경우 생략(단, 국외취업(해외건설) 근로자 특별공급 대상자 필수 제출)   |
|               | ○ | 출입국에 관한 사실증명(상세)          | 본인                  | • 주민등록번호(뒷자리포함) 전부 공개 “상세”로 발급 ※ 일반(기관추천)특별공급 제외<br>• 기록대조일을 본인 생년월일-입주자모집공고일(2023.12.29.)로 출입국기록출력 여부를 ‘Y’로 설정하여 발급   |
|               | ○ | 주민등록표등본(전체)               | 배우자                 | • 주민등록표등본상 배우자가 분리된 경우 제출<br>• 배우자본인 및 세대원 전원의 성명, 주민등록번호(뒷자리포함), 과거주소변동사항, 세대구성사유 및 일자, 세대주 및 세대주와의 관계 등 “전체포함”하여 발급  |
|               | ○ | 가족관계증명서(상세)               | 본인                  | • 공급신청자 본인 또는 배우자 주민등록표등본상 배우자의 직계존속이 등재된 경우<br>• 본인 및 세대원 성명, 주민등록번호(뒷자리포함) 전부 공개 “상세”로 발급  |
|               | ○ | 복무확인서                     | 본인                  | • 수도권 외 지역에 거주하는 10년 이상 장기복무 군인이 기타지역(수도권)으로 당첨된 경우 - 군복무기간(10년 이상)을 명시<br>• 수도권 외 지역에 거주하는 25년 이상 장기복무 군인이 해당지역(용인시)으로 당첨된 경우 - 군복무기간(25년 이상)을 명시   |
|               | ○ | 전세피해자 확인서류                | 본인 또는 세대원           | • 전세피해자 낙찰주택 소유기간(보증금의 전부 또는 일부를 돌려받지 못한 임차인이 그 임차주택을 경매 또는 공매로 낙찰받아 소유한 기간)을 무주택 기간으로 인정받기 위한 경우<br>※ 단, 낙찰 주택이 주거전용면적 85㎡ 이하이면서, 주택공시가격이 1억5천만원(수도권 3억원) 이하인 경우에만 해당<br>① 해당 임차주택 임대차계약서 사본 ② 낙찰 증빙서류 : 매각허가결정서 사본 또는 매각결정통지서 사본<br>③ 해당 임차주택 등기사항증명서 원본 ④ 채권자의 확인서류 : 배당표, 배당요구신청서 등의 사본 또는 배분계산서 등의 사본 |
| 다자녀가구<br>특별공급 | ○ | 주민등록표초본(전체포함)             | 피부양 직계존속            | • 3세대 이상 세대구성 배정을 인정 받고자 하나, 주민등록표등본상 공급신청자와 직계존속이 입주자모집공고일(2023.12.29.) 현재로부터 과거 3년이상 계속하여 동일한 주민등록표등본에 등재된 사실이 확인되지 않는 경우<br>• 성명, 주민등록번호(뒷자리포함), 3년 이상의 과거 주소 변동사항(인정받고자하는 기간포함), 세대주 성명, 관계 등 “전체포함”하여 발급  |
|               | ○ | 가족관계증명서(상세)               | 배우자<br>자녀           | • 3세대 구성 시 배우자의 직계존속이 포함된 경우<br>• 재혼가정의 자녀를 자녀수에 포함한 경우(공급신청자와 동일 주민등록표등본에 등재된 경우에 한함)<br>• 본인 및 세대원 성명, 주민등록번호(뒷자리포함) 전부 공개 “상세”로 발급<br>• 자녀의 전부 또는 일부가 본인 주민등록표등본상에 등재되지 않은 경우   |
|               | ○ | 한부모가족증명서                  | 본인                  | • 공급신청자가 한부모가족지원법 시행규칙 제3조에 따라 여성가족부 장관이 정하는 한부모 가족으로 5년이 경과한 경우   |
|               | ○ | 임신진단서<br>(출산의 경우 출산증명서)   | 본인 또는 배우자           | • 임신한 태아를 자녀수에 포함한 경우 : 입주자모집공고일 이후 발급받은 서류 제출<br>(임신증명서류는 입주자모집공고일 현재 임신사실 확인이 가능해야함)<br>• 의료법에 의한 의료기관에서 발행한 임신진단서만 인정(담당의사명, 의료기관등록번호, 질병코드번호, 출산예정일, 의사면허번호 및 의료기관 연락처가 정확하게 기재되어 있고, 해당 의료기관 직인이 날인된 원본)  |
|               | ○ | 임신증명 및 출산이행확인각서           | 본인 또는 배우자           | • 임신의 경우(양식 : 견본주택 비치)   |
|               | ○ | 입양관계 증명서<br>또는 친양자입양관계증명서 | 본인 또는 배우자           | • 입양한 자녀를 자녀수에 포함한 경우  |
|               | ○ | 혼인관계증명서                   | 직계비속                | • 만 18세이상 자녀가 미혼으로 미성년자임을 증명하기 위한 경우<br>• 본인 성명, 주민등록번호(뒷자리포함) 전부 공개 “상세”로 발급  |
| 신혼부부<br>특별공급  | ○ | 자격요건확인서                   | 본인                  | • 혼인신고일, 자녀수, 월평균 소득 확인(견본주택 비치)   |
|               | ○ | 건강보험자격득실확인서               | 본인 및 만19세 이상 세대원 전원 | • 입주자모집공고일 이후 발행분(과거이력 포함하여 발급)으로 공급신청자 및 만19세 이상 세대원 전원(배우자 분리세대 포함)  |
|               | ○ | 소득증빙서류                    | 본인 및 만19세 이상 세대원 전원 | • 입주자모집공고일 이후 발행분으로 공급신청자 및 만19세 이상 세대원 전원의 소득입증서류<br>(단, 배우자 분리세대는 배우자 및 배우자와 동일한 주민등록표등본상에 등재된 성년인 직계존·비속의 소득 입증서류)  |

|           |   |                         |                     |   |
|-----------|---|-------------------------|---------------------|---|
|           |   |                         |                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>※ [표1] 신혼부부 및 생애최초 특별공급 소득증빙 서류 참조</li> <li>※ Fax수신문서 등 복사본 접수 불가, 직인이 날인된 원본 서류 필수</li> </ul>   |
|           | ○ | 가족관계증명서(상세)             | 배우자                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 재혼 배우자의 전혼 자녀를 자녀수에 포함한 경우</li> <li>• 주택공급신청자와 동일 주민등록표등본에 등재된 경우에 한함</li> </ul>   |
|           |   |                         | 직계비속                | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 현재 배우자와의 혼인관계증명서 상 혼인신고일 이전 자녀 출산 시 자녀 기준 “상세”로 발급</li> </ul>  |
|           | ○ | 임신진단서<br>(출산의 경우 출산증명서) | 본인 또는 배우자           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 임신한 태아를 자녀수에 포함한 경우 : 입주자모집공고일 이후 발급받은 서류 제출 (임신증명서류는 입주자모집공고일 현재 임신사실 확인이 가능해야함)</li> <li>• 의료법에 의한 의료기관에서 발행한 임신진단서만 인정(담당의사명, 의료기관등록번호, 질병코드번호, 출산예정일, 의사면허번호 및 의료기관 연락처가 정확하게 기재되어 있고, 해당 의료기관 직인이 날인된 원본)</li> </ul>  |
|           | ○ | 임신증명 및 출산이행확인각서         |                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 임신의 경우(양식 : 견본주택 비치)</li> </ul>  |
|           | ○ | 입양관계 증명서 또는 친양자입양관계증명서  |                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 입양한 자녀를 자녀수에 포함한 경우</li> </ul>   |
|           | ○ | 비사업자 확인각서               | 본인 및 만19세 이상 세대원 전원 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 근로자 및 자영업자가 아닌 경우(양식 : 견본주택 비치)</li> </ul>   |
|           | ○ | 사실증명(신고사실없음)            |                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 비사업자 확인각서 제출시 “소득사실 없음” 확인 가능해야함</li> </ul>  |
|           | ○ | 부동산소유현황                 | 본인 및 세대원            | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 소득기준은 초과하나, 부동산가액(자산)기준을 충족하는 조건으로 신청한 자는 본인과 세대구성원 전원의 서류를 모두 제출</li> <li>• (발급기관) 대법원 인터넷등기소(<a href="http://www.iros.go.kr">www.iros.go.kr</a>) &gt; 등기열람/발급 &gt; 부동산 &gt; “부동산 소유 현황”(소유 현황이 없는 경우에는 신청 결과) 발급 시 주민등록번호 공개에 체크</li> <li>※ [표3] 신혼부부 및 생애최초 특별공급 자산입증서류(추첨제, 소득기준 초과 신청자에 한함) 참조</li> </ul> |
|           | ○ | 부동산 공시가격 열람물            |                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 소유 부동산 전부에 대한 공시가격 열람 출력물</li> <li>※ [표3] 신혼부부 및 생애최초 특별공급 자산입증서류(추첨제, 소득기준 초과 신청자에 한함) 참조</li> <li>• 부동산 공시가격 알리미(<a href="http://www.realtyprice.kr">www.realtyprice.kr</a>)</li> </ul>  |
| 생애최초 특별공급 | ○ | 자격요건확인서                 | 본인                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 혼인신고일, 자녀수, 월평균 소득 확인(견본주택 비치)</li> </ul>  |
|           | ○ | 자격 및 소득세납부 입증서류         | 본인                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 당첨자 본인의 자격 및 소득세 납부사실을 입증하는 서류로서 입주자모집공고일 이전의 5개년도 서류</li> <li>• [표2] 생애최초 특별공급 자격 및 소득세납부 입증서류(청약신청자 본인) 참조</li> </ul>  |
|           | ○ | 건강보험자격득실확인서             | 본인 및 만19세 이상 세대원 전원 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 입주자모집공고일 이후 발행분(과거이력 포함하여 발급)으로 공급신청자 및 만19세 이상 세대원 전원(배우자 분리세대 포함)</li> </ul>   |
|           | ○ | 소득증빙서류                  |                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 입주자모집공고일 이후 발행분으로 공급신청자 및 만19세 이상 세대원 전원의 소득입증서류 (단, 배우자 분리세대는 배우자 및 배우자와 동일한 주민등록표등본상에 등재된 성년인 직계존·비속의 소득 입증서류)</li> <li>※ [표1] 신혼부부 및 생애최초 특별공급 소득증빙 서류 참조</li> <li>※ Fax수신문서 등 복사본 접수 불가, 직인이 날인된 원본 서류 필수</li> </ul>   |
|           | ○ | 주민등록표초본<br>(전체포함)       | 피부양 직계존속            | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 소득산정 시 공급신청자의 가구원수로 인정받고자 하는 경우</li> <li>• 공급신청자 및 배우자의 직계존속이 공고일 현재부터 과거 1년 이상 계속하여 당첨자 또는 배우자의 동일한 주민등록등본에 등재 하였음을 확인 (1년 이상의 주소 변동 사항, 세대주 및 세대주와의 관계를 “전체포함”으로 발급)</li> </ul>  |
|           | ○ | 혼인관계증명서(상세)             | 피부양 직계비속            | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 입주자모집공고일 현재 혼인 중이 아닌 분이 동일한 주민등록표상에 등재된 만 18세 이상의 자녀를 미혼인 자녀로 인정받고자 할 경우</li> <li>• 주민등록번호 포함하여 “상세”로 발급</li> </ul>  |
|           | ○ | 임신진단서<br>(출산의 경우 출산증명서) | 본인 또는 배우자           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 임신한 태아를 자녀수에 포함한 경우 : 입주자모집공고일 이후 발급받은 서류 제출 (임신증명서류는 입주자모집공고일 현재 임신사실 확인이 가능해야함)</li> <li>• 의료법에 의한 의료기관에서 발행한 임신진단서만 인정(담당의사명, 의료기관등록번호, 질병코드번호, 출산예정일, 의사면허번호 및 의료기관 연락처가 정확하게 기재되어 있고, 해당 의료기관 직인이 날인된 원본)</li> </ul>  |
|           | ○ | 임신증명 및 출산이행확인각서         | 본인 또는 배우자           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 임신의 경우(양식 : 견본주택 비치)</li> </ul>  |
|           | ○ | 입양관계 증명서 또는 친양자입양관계증명서  | 본인 또는 배우자           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 입양한 자녀를 자녀수에 포함한 경우</li> </ul>   |

|            |   |                       |                     |  |
|------------|---|-----------------------|---------------------|--|
|            | ○ | 비사업자 확인각서             | 본인 및 만19세 이상 세대원 전원 | <ul style="list-style-type: none"> <li>근로자 및 자영업자가 아닌 경우(양식 : 건본주택 비치)</li> </ul>  |
|            | ○ | 사실증명(신고사실없음)          |                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>비사업자 확인각서 제출시 “소득사실 없음” 확인 가능해야함</li> </ul>   |
|            | ○ | 부동산소유현황               | 본인 및 세대원            | <ul style="list-style-type: none"> <li>소득기준은 초과하나, 부동산가액(자산) 기준을 충족하는 조건으로 신청한 자는 본인과 세대구성원 전원의 서류를 모두 제출</li> <li>(발급기관) 대법원 인터넷등기소(<a href="http://www.iros.go.kr">www.iros.go.kr</a>) &gt; 등기열람/발급 &gt; 부동산 &gt; “부동산 소유 현황”(소유 현황이 없는 경우에는 신청 결과) 발급 시 주민등록번호 공개에 체크</li> <li>※ [표3] 신혼부부 및 생애최초 특별공급 자산입증서류(추첨제, 소득기준 초과 신청자에 한함) 참조</li> </ul> |
|            | ○ | 부동산 공시가격 열람물          |                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>소유 부동산 전부에 대한 공시가격 열람 출력물</li> <li>※ [표3] 신혼부부 및 생애최초 특별공급 자산입증서류(추첨제, 소득기준 초과 신청자에 한함) 참조</li> <li>부동산 공시가격 알리미(<a href="http://www.realtyprice.kr">www.realtyprice.kr</a>)</li> </ul>   |
| 노부모부양 특별공급 | ○ | 가족관계증명서(상세)           | 피부양 직계존속            | <ul style="list-style-type: none"> <li>본인의 주민등록표등본상에 피부양 직계존속과의 관계가 확인되지 않는 경우</li> <li>피부양 직계존속이 배우자가 없거나 배우자와 세대 분리된 경우</li> <li>배우자의 직계존속을 부양가족으로 인정하고자 하는 경우, 재혼배우자의 자녀를 부양가족으로 산정한 경우</li> <li>본인 및 세대원 전원의 성명, 주민등록번호(뒷자리포함) 전부 공개 “상세”로 발급</li> </ul>   |
|            | ○ | 출입국에 관한 사실증명(상세)      |                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>피부양 직계존속이 입주자모집공고일 기준 최근 3년 이내 계속하여 90일을 초과하여 해외에 체류 여부 확인</li> <li>최근 3년 이내 계속하여 90일을 초과하여 해외에 체류한 경우에는 부양가족에서 제외에 해당하므로 ‘노부모부양특별공급’ 신청 불가</li> <li>기록대조일을 본인 생년월일~입주자모집공고일로 출입국기록출력 여부를 ‘Y’로 설정하여 발급</li> </ul>   |
|            | ○ | 주민등록표초본(전체포함)         |                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>주민등록표등본상 공급신청자와 직계존속이 입주자모집공고일 현재로부터 과거 3년 이상 계속하여 동일한 주민등록표등본에 등재 여부가 확인되지 않는 경우</li> <li>주민등록번호(뒷자리포함), 과거주소변동사항(3년 이상 인정받고자하는 기간포함), 세대주 성명, 관계 등 “전체포함”하여 발급</li> </ul>   |
|            | ○ | 주민등록표초본(전체포함)         |                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>만30세 이상 미혼의 직계비속을 부양가족으로 인정받고자 하는 경우</li> <li>주민등록번호(뒷자리포함), 과거주소변동사항(1년 이상 인정받고자하는 기간포함), 세대주 성명, 관계 등 “전체포함”하여 발급</li> </ul>  |
|            | ○ | 혼인관계증명서(상세)           | 피부양 직계비속            | <ul style="list-style-type: none"> <li>만 18세 이상의 미혼인 직계비속을 부양가족으로 인정받고자 하는 경우 “상세”로 발급</li> </ul>  |
|            | ○ | 출입국에 관한 사실증명(상세)      |                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>직계비속을 부양가족으로 인정받고자 하는 경우</li> <li>- 직계비속 부양가족 제외 사항</li> <li>* 30세 미만 : 입주자모집공고 기준 현재 계속하여 90일을 초과하여 해외에 체류 중인 경우</li> <li>* 30세 이상 : 입주자모집공고 기준 최근 1년 이내 계속하여 90일을 초과하여 해외에 체류한 경우</li> <li>기록대조일을 해당 부양가족의 생년월일~입주자모집공고일로 출입국기록출력 여부를 ‘Y’로 설정하여 발급</li> </ul>   |
| 일반공급 당첨자   | ○ | 가족관계증명서(상세)           | 배우자                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>배우자의 직계존속이 청약자와 동일한 주민등록표등본에 등재 되어있거나, 분리된 배우자의 주민등록표등본에 등재 되어 있을 경우</li> <li>재혼가정의 자녀를 부양가족으로 신청 한 경우(신청자와 동일 주민등록표등본에 등재 한 경우에 한함)</li> <li>본인 및 세대원 전원의 성명, 주민등록번호(뒷자리포함) 전부 공개 “상세”로 발급</li> </ul>  |
|            | ○ | 가족관계증명서(상세)           | 피부양 직계존속            | <ul style="list-style-type: none"> <li>직계존속을 부양가족으로 산정한 경우 관계 확인 및 피부양 직계존속의 배우자 확인</li> <li>본인 및 세대원 전원의 성명, 주민등록번호(뒷자리포함) 전부 공개 “상세”로 발급</li> </ul>  |
|            | ○ | 주민등록표초본(전체포함)         | 피부양 직계 존·비속         | <ul style="list-style-type: none"> <li>※ 본인 및 세대원 전원의 성명, 주민등록번호(뒷자리포함) 및 주소변동 사항, 세대주 및 세대주와의 관계를 포함하여 “상세”로 발급</li> <li>피부양 직계존속을 과거 3년 이상 계속하여 부양한 사실을 인정받으려는 경우</li> <li>만 30세 이상 미혼의 피부양 직계비속을 과거 1년 이상 계속하여 부양한 사실을 인정받고자 하는 경우</li> </ul>   |
|            | ○ | 혼인관계증명서(상세)           | 피부양 직계비속            | <ul style="list-style-type: none"> <li>만 18세 이상의 직계비속을 부양가족으로 인정받고자 하는 경우 “상세”로 발급</li> </ul>  |
|            | ○ | 출입국에 관한 사실증명(상세)      | 피부양 직계 존·비속         | <ul style="list-style-type: none"> <li>직계비속을 부양가족으로 인정받고자 하는 경우</li> <li>- 직계비속 부양가족 제외 사항</li> <li>* 30세 미만 : 입주자모집공고 기준 현재 계속하여 90일을 초과하여 해외에 체류 중인 경우</li> <li>* 30세 이상 : 입주자모집공고 기준 최근 1년 이내 계속하여 90일을 초과하여 해외에 체류한 경우</li> <li>기록대조일을 해당 부양가족의 생년월일~입주자모집공고일로 출입국기록출력 여부를 ‘Y’로 설정하여 발급</li> </ul>   |
| 부적격 통보를    | ○ | 주택 및 분양권 등 소유여부 증명 서류 | 해당주택                | <ul style="list-style-type: none"> <li>건물등기사항전부증명서 또는 건축물대장등본</li> <li>무허가주택 : 관한지자체에서 발급한 무허가건물임을 확인한 공문</li> </ul>   |

|  |   |                      |               |   |
|--|---|----------------------|---------------|---|
| 받은자                                    |   |                      |               | <ul style="list-style-type: none"> <li>소형·저가주택 등임을 증명하는 서류(주택가격확인서 등)</li> <li>기타 무주택자임을 증명하는 서류</li> </ul>                               |
|  | ○ | 당첨사실 소명서류            | 해당주택          | <ul style="list-style-type: none"> <li>해당 기관의 당첨사실 무효확인서 등 사업주체가 요구하여 인정하는 서류</li> </ul>  |
| 대리인<br>제출시<br>추가 서류<br>(본인외 모두<br>제3자) | ○ | 인감증명서, 인감도장          | 공급신청자<br>(본인) | <ul style="list-style-type: none"> <li>용도 : 자격확인서류제출 위임용 ※ 본인 발급용에 한해 가능하며, 대리인 발급용은 절대 불가함</li> <li>본인서명사실확인서 제출 시 대리인 접수 불가함</li> </ul> |
|  | ○ | 위임장                  | 공급신청자<br>(본인) | <ul style="list-style-type: none"> <li>당첨자의 인감도장 날인(양식 : 견본주택 비치)</li> </ul>  |
|  | ○ | 대리인의 신분증 및<br>인장(서명) | 대리인           | <ul style="list-style-type: none"> <li>주민등록증 또는 운전면허증</li> <li>재외동포 : 국내거소신고증 (또는 국내거주사실증명원) / 외국인 : 외국인등록증(또는 외국인등록사실증명원)</li> </ul>     |

※ 상기 제 증명서류(신청서류)는 최초 입주자모집공고일(2023.12.29.) 이후 발행분에 한하며, 인감증명서의 용도란은 공란으로 발급하므로 용도를 직접 기재하여 제출하시기 바랍니다.

(단, 변경이 있는 경우 변경서류를 제출하여야 하며, 외국인도 공급신청서와 동일한 서류를 제출 하여야 합니다.)

※ 2005.07.01. 주민등록법시행규칙 개정으로 주민등록표 등·초본 발급시 신청자의 별도 요청이 없는 경우 “주민등록번호”, “세대주 성명 및 관계” 및 “주소변동이력”을 생략하여 발급하고 있으나, 세대주 기간산정, 배우자 관계 확인 등이 필요한 경우 반드시 “주민등록번호”, “세대주 성명 및 관계”표기 및 “주소변동이력” 포함을 요청하여 발급받으시기 바랍니다.

- 주민등록등본 : 본인 및 세대원 전원의 성명, 주민등록번호(뒷자리포함), 과거 주소 변동사항 세대구성 사유 및 일자, 세대주 및 세대주와의 관계등 “전체포함”하여 발급

- 주민등록초본 : 주민등록번호(뒷자리포함), 과거의 주소변동사항(인정받고자 하는 기간포함) 및 과거의 주소변동 사항 중 세대주 성명, 관계 등 “전체포함”하여 발급

- 가족관계증명서 : 본인, 세대원 전원의 성명, 주민등록번호(뒷자리포함) 전부공개 “상세”로 발급

※ 해당 직장에서 발급되는 모든 서류는 반드시 직인 날인 필요합니다.

※ 본인 이외에는 모두 대리인(배우자, 직계 존·비속 포함)으로 간주합니다.

※ 상기 서류 외 당첨의 적격여부 확인을 위하여 별도의 서류를 추가 요청할 수 있습니다.

[표1] 신혼부부 및 생애최초 특별공급 소득증빙 서류

| 해당자격 |  | 소득입증 제출 서류  | 발급처                                    |
|------|--|---|--|
| 근로자  | 일반근로자  | ① 재직증명서(휴직기간이 있는 경우 휴직기간을 명시하여 발급)<br>② 전년도 근로소득원천징수 영수증 또는 전년도 소득금액증명원본<br>- 전년도 휴직기간이 있는 경우 : 전년도 갑종근로소득에 대한 소득세원천징수증명서 원본(매월신고납부대상자 확인으로 발급)<br>※ 직인날인이 없거나 직인날인 된 서류를 팩스로 전송받은 경우는 인정하지 않습니다.<br>※ 연말정산 등으로 인해 전년도 근로소득원천징수영수증이 발급되기 전에 특별공급 신청을 하는 경우에는 전전년도 근로소득원천징수영수증을 제출                         | ① 해당직장<br>② 해당직장, 세무서                  |
|      | 신규취업자 / 금년도 전직자                              | ① 재직증명서<br>② 금년도 월별 근로소득원천징수부 또는 갑종근로소득에 대한 소득세원천징수증명서 원본<br>③ 직장의 사업자등록증 사본<br>④ 연금산정용 가입내역확인서(국민연금보험료 납입증명서)<br>※ 근로기간이 1개월을 경과하지 못하여 근로소득원천징수부가 발급되지 않는 경우에는 본인과 동일한 직장의 동일 직급, 동일 호봉인 자의 전년도 원천징수영수증과 재직증명서를 제출받아 월평균소득을 추정 또는 해당 직장 연봉/근로계약서(직인날인)<br>※ 직인날인이 없거나 직인날인 된 서류를 팩스로 전송받은 경우는 인정하지 않습니다. | ① 해당직장<br>② 해당직장<br>③ 해당직장<br>④ 국민연금공단 |
|      | 전년도 전직자                                      | ① 재직증명서<br>② 전년도 근로소득원천징수영수증 원본<br>※ 직인날인이 없거나 직인날인 된 서류를 팩스로 전송받은 경우는 인정하지 않습니다.   | ① 해당직장<br>② 해당직장                       |
|      | 근로소득원천징수영수증이 발급되지 않는 자<br>(건강보험증상 직장가입자만 해당) | ① 재직증명서<br>② 소득금액증명원<br>※ 재직증명서는 사업자의 직인 날인 필수  | ① 해당직장<br>② 세무서                        |
| 자영   | 일반과세자 / 간이과세자 / 면세사업자                        | ① 사업자등록증명원 사본<br>② 전년도 소득금액증명원본   | ① 세무서<br>② 세무서                         |

|        |              |   |                                |
|--------|--------------|---|--------------------------------|
| 업<br>자 | 신규사업자        | ① 국민연금산정용 가입내역확인서 및 국민연금보험료 납입증명서 또는 공고일 이전 최근의 부가가치세 확정신고서(부분)<br>② 사업자등록증명  | ① 국민연금공단<br>② 세무서              |
|        | 법인대표자        | ① 사업자등록증명원<br>② 법인등기사항전부증명서<br>③ 전년도 제무재표 ④ 재직증명서 ⑤ 전년도 근로소득 원천징수영수증  | ① 세무서<br>② 등기소<br>③, ④, ⑤ 해당직장 |
|        | 보험모집인, 방문판매원 | ① 위촉증명서 또는 재직증명서<br>② 전년도 사업소득원천징수영수증 또는 전년도 소득금액증명 또는 간이지급명세서  | ① 해당직장<br>② 해당직장, 세무서          |
|        | 국민기초생활 수급자   | ① 국민기초생활수급자 증명서   | ① 주민센터                         |
|        | 일용직 근로자      | ① 전년도 일용근로소득에 대한 원천징수영수증 또는 전년도 소득금액증명  | ① 해당직장, 세무서                    |
|        | 무직자          | ① 비사업자 확인각서<br>② 사실증명 (신고사실 없음)<br>※ 입주자모집공고일 현재 근로자 및 자영업자가 아닌 자로서 전년도 또는 당해 연도에 소득(근로 또는 사업소득 등)이 있는 경우 : 전년도 1월 1일부터 입주자모집공고일 현재까지의 총소득을 동기간으로 나누어 월평균소득을 산정 | ① 건본주택<br>② 세무서                |

※ 상기 소득 입증 관련 서류외 대상자의 적격 여부 확인을 위해 추가 서류 요청을 할 수 있습니다.

※ 전년도 휴직기간이 있는 경우 재직증명서상 휴직기간 및 휴직유형(예시 : 출산휴가, 육아휴직 등)을 명시하여야 하며, 정상적으로 근무한 기간에 대한 소득증빙서류를 제출하여야 합니다.

※ 상기 제증명 서류는 최초 입주자모집공고일 이후 발행분에 한하며, 상기 구비 사항이 완비된 경우에 한하여 접수합니다.

※ 해당직장, 세무서 등 해당기관의 직인 날인이 없거나 직인 날인된 서류를 팩스로 전송받은 경우는 인정하지 않습니다.

※ 소득증빙관련 모든 서류는 성명, 주민등록번호가 모두 표시된 서류를 제출하여야 합니다.

[표2] 생애최초 특별공급 자격 및 소득세납부 입증서류(청약신청자 본인)

| 서류구분           | 해당자격  | 제출서류  | 발급처                                     |
|----------------|---|---|---|
| 자격<br>입증서류     | 근로자   | ① 재직증명서<br>② 건강보험자격득실확인서  | ① 해당직장, 세무서<br>② 건강보험공단                 |
|                | 자영업자  | ① 사업자등록증명원<br>② 건강보험자격득실확인서<br>※ 간이 과세자 중 소득금액 증명이 발급되지 않는 경우, 국민연금보험료 납입증명서(연금납입용 가입내역확인서) 또는 최근의 부가가치세 확정 신고서(부분)   |   |
|                | 근로자, 자영업자가 아닌 자로서 과거 1년 이내 (입주자모집공고일로부터 1년) 근로소득세 또는 사업소득세를 납부한 자           | ① 원천징수영수증 또는 소득금액증명(납부내역증명 포함) *과거 1년 이내 근로소득세 또는 사업소득세 납부분에 한합니다.<br>※ 결정세액이 0 또는 (-)인 경우 종합소득세 과세표준 확정신고서 포함<br>② 건강보험자격득실확인서   |   |
| 소득세 납부<br>입증서류 | 과거 5개년도 소득세 납부내역 (근로자, 자영업자, 근로자 및 자영업자가 아닌 자로 과거 1년 이내 근로소득세 또는 사업소득세 납부자) | ● 5개년도 소득세 납부증명서류로 아래에 해당하는 서류(5개년도 각각의 증명서류 필요)중 하나<br>① 소득금액증명원 및 납부내역증명서<br>② 납세사실증명(종합소득금액 증명 제출자에 한함)<br>③ 근로소득원천징수영수증(직인날인) 또는 사업소득원천징수영수증(직인날인)<br>④ 일용근로소득 지급명세서(원천징수영수증 또는 소득금액증명) | ① 세무서<br>② 세무서<br>③ 해당직장<br>④ 해당직장, 세무서 |

※ 과거 5개년도 납부내역은 통산 5년의 납부실적을 의미합니다. \*적용례) 2015, 2016, 2018, 2020, 2023년에 소득세를 납부한 경우 가능

[표3] 신혼부부 및 생애최초 특별공급 자산입증서류(추첨제, 소득기준 초과 신청자에 한함)

| 해당자격              | 자산입증 서류 제출 |  | 발급처  |
|-------------------|------------|--|--|
| “부동산 소유현황”이 있는 경우 | 필수         | ① 부동산소유현황 (세대원별 각각 발급) - 주민등록번호 공개에 체크<br>② 건물(토지)등기사항전부증명서 (부동산소유현황에 표시된 해당 부동산 모두에 대한 서류 발급) 및 토지대장  | ①, ② 대법원 인터넷등기소( <a href="http://www.iros.go.kr">www.iros.go.kr</a> )  |
|                   |            | ① 공동(개별)주택가격 확인서 [소유 부동산이 건축물대장상 주택인 경우]<br>② 개별공시지가확인서 [소유 부동산이 토지이거나 단독·공동주택을 제외한 일반건축물(상가,오피스텔 등)인 경우]<br>③ 건축물시가표준액 조회결과 [소유 부동산이 건축물대장상 주택 외 건축물(상가,오피스텔 등)인 경우]<br>(서울시 : ‘ETAX 이용안내 > 조회/발급 > 주택외건축물시가표준액조회’에서 조회결과를 인쇄하여 제출<br>(서울시 외 : ‘위택스 > 지방세정보 > 시가표준액조회’에서 건축물시가표준액 조회결과를 인쇄하여 제출 | ①, ② 주민센터<br>③ 서울시 이택스( <a href="http://etax.seoul.go.kr">etax.seoul.go.kr</a> ),<br>위택스( <a href="http://www.wetax.go.kr">www.wetax.go.kr</a> ) |
| “부동산 소유현황”이 없는 경우 | 필수         | 농지법 및 초지법 등에 따라 토지 가액에서 제외되는 경우<br>① 농지원부<br>② 축산업 허가증<br>③ 토지이용계획확인서  | ① 주민센터<br>② 지자체 축산과<br>③ 토지이음( <a href="http://www.eum.go.kr">www.eum.go.kr</a> )  |
|                   |            | ① 부동산소유현황(세대원별 각각 발급) - 주민등록번호 공개에 체크<br>* 대법원 인터넷등기소 > 등기열람/발급 > 부동산 > ‘부동산 소유현황’ 조회결과를 인쇄하여 제출<br>② 지방세 세목별 과세증명 (해당 부동산의 재산세 납부내역을 입증하는 서류)   | ① 대법원 인터넷등기소( <a href="http://www.iros.go.kr">www.iros.go.kr</a> )<br>② 주민센터   |

[표4] 해외체류(단신부임) 관련 입증 서류

| 구분              | 서류유형 |        | 해당서류              | 발급기준         | 유의 사항 등  |
|-----------------|------|--------|-------------------|--------------|--|
|                 | 필수   | 추가 해당자 |                   |              |  |
| 해외근무자<br>(단신부임) | ○    |        | 해외근무 증빙서류         | 본인           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 국내기업 및 기관소속 해외 주재원 및 출장자인 경우 : 파견 및 출장명령서, 건강보험자격득실확인서, 재직증명서</li> <li>• 해외 취업자 및 사업체 운영자인 경우 : 현지 관공서에서 발급받은 사업 또는 근로 관련 서류, 취업 또는 사업비자 발급 내역 등</li> <li>※ 해외에서 발급받은 서류의 경우 번역공증 첨부 필수</li> <li>• 근로자가 아닌 경우(반드시제출) : ① 비자발급내역 ② 계약서 또는 근로계약서 등</li> <li>• 유학, 연수, 관광, 단순체류자의 경우 생업 사정을 인정할 수 없으며, 생업 관련 서류 증빙이 불가능한 자 또한 생업 사정 불인정</li> </ul> |
|                 | ○    |        | 출입국사실증명서          | 배우자 및 세대원 전원 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 배우자 및 세대원이 생업 등으로 해외 체류 여부 확인(본인 출생년도부터 입주자모집공고일로 기간지정으로 발급)</li> </ul>   |
|                 |      | ○      | 비자발급 내역 및 재학증명서 등 | 본인 및 세대원     | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 여권 분실 및 재발급으로 체류 국가 확인 불가능한 경우</li> <li>• * 비자발급내역, 재학증명서 등 체류 국가를 확인할 수 있는 서류를 통해 소명을 하여야 하며, 세대원이 당첨자(청약신청자)와 동일한 국가에 체류하지 않았다는 사실(계속하여 90일, 연간 183일을 초과)을 증명하지 못하는 경우에는 단신부임 인정 불가</li> </ul>  |
|                 |      | ○      | 주민등록표초본(전체)       | 직계존속         | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 배우자 및 자녀가 없는 경우, 직계존속과 동일한 주민등록표 등재 확인</li> <li>- 주민등록번호(뒷자리포함), 과거 주소 변동사항(인정받고자 하는 기간 포함), 세대구성사유 및 일자, 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 “전 체포함”으로 발급</li> </ul>   |

※ 주택공급에 관한 규칙」 제4조제8항에 따라 세대원 중 주택공급신청자만 생업에 직접종사하기 위하여 국외에 체류하고 있는 경우에는 국내에 거주하고 있는 것으로 봄.(청약신청자에 미성년 자녀의 경우 청약신청자와 동일한 세대를 구성하고 있지 않더라도 해외근무자 우선공급 예외규정 적용을 위한 세대원의 범위에 포함)

※ 청약신청자가 배우자 및 자녀가 없는 경우에는 직계존속과 동일한 주민등록표에 등재된 경우에만 상기 예외규정 적용이 가능하며, 단독세대원으로 되어 있거나, 동거인의 세대원으로 등재된 경우에는 적용 불가함.

일반공급 입주대상자(예비입주자 포함) 자격확인서류

| 구분                              | 서류유형 |          | 해당서류             | 발급기준  | 서류제출대상 및 발급 유의사항  |
|---------------------------------|------|----------|------------------|---|---|
|                                 | 필수   | 추가 (해당자) |                  |   |   |
| 공통서류<br>(예비입주자 포함)              | ○    |          | 개인정보수집 이용 동의서    | 본인  | • 견본주택 비치   |
|                                 | ○    |          | 신분증              | 본인  | • 주민등록증 또는 운전면허증<br>• 재외동포는 국내거소신고증 사본1통(또는 국내거주사실증명원 1통), 외국인인 외국인등록증 사본 1통(또는 외국인등록사실증명원 1통)  |
|                                 | ○    |          | 주민등록표등본          | 본인  | • 본인 및 세대원 전원의 성명, 주민등록번호(뒷자리 포함), 과거 주소변동사항, 세대구성 사유 및 일자, 세대주 및 세대주와의 관계 등 "전체포함"으로 발급  |
|                                 | ○    |          | 주민등록표초본          | 본인  | • 성명, 주민등록번호(뒷자리 포함), 과거 주소변동사항(인정받고자 하는 기간 포함), 세대주 및 세대주와의 관계 등 "전체포함"으로 발급   |
|                                 | ○    |          | 가족관계증명서          | 본인  | • 본인 및 세대원 전원의 성명, 주민등록번호(뒷자리 포함) 전부 공개 "상세"로 발급  |
|                                 | ○    |          | 인감증명서, 인감도장      | 본인  | • 본인 발급 인감증명서에 한함(본인서명사실확인서 제출도 가능하나 본인서명사실확인서 제출 시 제3자 대리 신청은 불가)  |
|                                 | ○    |          | 혼인관계증명서          | 본인  | • 혼인신고일 확인 (성명, 주민등록번호(뒷자리 포함) 전부 공개 "상세"로 발급)  |
|                                 | ○    |          | 출입국에 관한 사실증명(상세) | 본인  | • 주민등록번호 전체 표시, 기록대조일은 당첨자 생년월일부터 입주자모집공고일(2023.12.29.)로 출입국기록출력 여부를 'Y'로 설정하여 발급   |
|                                 |      | ○        | 주민등록표등본          | 배우자   | • 주민등록표등본상 배우자가 분리된 경우<br>- 본인 및 세대원 전원의 성명, 주민등록번호(뒷자리 포함), 과거 주소변동사항, 세대구성 사유 및 일자, 세대주 및 세대주와의 관계 등 "전체포함"으로 발급  |
|                                 | ○    | 복무확인서    | 본인               | • 10년(또는 25년) 이상 장기복무군인 자격으로 신청하는 경우 (군복무기간 명시)   |   |
| 해외근무자<br>(단신부임)                 | ○    |          | 해외체류 증빙서류        | 본인  | • 국내기업 및 기관소속 해외주재원 및 출장자인 경우<br>- 파견 및 출장명령서<br>• 해외 취업자 및 사업체 운영자인 경우<br>- 현지 관공서에서 발급받은 사업 또는 근로 관련 서류, 취업 또는 사업비자 발급내역 등<br>• 근로자가 아닌 경우 아래 사항 반드시 제출<br>- ① 비자 발급내역 ② 계약서 또는 근로계약서 등<br>※ 유학, 연수, 관광, 단순체류자의 경우 생업사정을 인정할 수 없으며, 생업관련 증빙서류 제출이 불가능한 자 또한 인정 안됨 |
|                                 | ○    |          | 비자발급내역 및 재학증명서 등 | 본인 및 세대원  | • 여권 분실 및 재발급으로 체류국가 확인이 불가능한 경우<br>※ 비자발급내역, 재학증명서 등 체류국가를 확인할 수 있는 서류를 통해 소명을 하여야 하며, 세대원이 청약 신청자와 동일한 국가에 체류하지 않았다는 사실(계속하여 90일을 초과하지 않아야 함)을 증명하지 못하는 경우에는 단신부임 인정 안됨   |
|                                 | ○    |          | 출입국에 관한 사실증명(상세) | 배우자 및 세대원   | • 배우자 및 세대원이 생업에 종사하기 위해 다른 국가에서 해외에 체류 중인 경우<br>• 출생년도부터 입주자모집공고일까지 지정하여 발급  |
| 가점제<br>당첨자<br>및<br>가점제<br>예비입주자 | ○    |          | 가족관계증명서          | 배우자   | • 배우자의 직계존속이 청약자와 동일한 주민등록표등본에 등재 되어있거나, 분리된 배우자의 주민등록표등본에 등재 되어 있을 경우<br>• 재혼가정에서 배우자의 전혼자녀를 자녀로 인정받고자 하는 경우, "상세"로 발급(신청자와 동일 주민등록표등본에 등재 한함)   |
|                                 | ○    |          | 주민등록표초본          | 피부양<br>직계존속   | • 직계존속을 부양가족으로 산정한 경우(3년이상 부양)<br>- 주민등록번호, 과거 주소변동 사항(3년이상), 세대주 및 세대주와의 관계 등 "전체포함"하여 발급  |
|                                 | ○    |          | 가족관계증명서          |   | • 직계존속을 부양가족으로 산정한 경우 관계 확인 및 피부양 직계존속의 배우자 확인<br>- 본인 및 세대원 성명, 주민등록번호 뒷자리포함 "상세"로 발급  |
|                                 | ○    |          | 출입국에 관한 사실증명(상세) |   | • 직계존속을 부양가족으로 산정한 경우 입주자모집공고일 기준 최근 3년 이내 계속하여 90일을 초과하여 해외에 체류 여부 확인<br>- 기록대조일을 본인 생년월일~입주자모집공고일로, 출입국 기록출력 여부를 "Y"로 설정하여 발급   |
| ○                               |      | 주민등록초본   | 피부양<br>직계비속      | • 만30세 이상 미혼인 직계비속을 부양가족으로 산정한 경우<br>- 주민등록번호, 과거 주소변동 사항(1년이상), 세대주 및 세대주와의 관계 등 "전체포함"하여 발급 |   |

|                  |   |                    |       |   |
|------------------|---|--------------------|-------|---|
|                  | ○ | 가족관계증명서            |       | <ul style="list-style-type: none"> <li>재혼 배우자의 자녀를 부양가족으로 산정한 경우(신청자와 동일 주민등록표등본에 등재 한함) <ul style="list-style-type: none"> <li>- 구성원 전원의 성명, 주민등록번호(뒷자리 포함) 전부 공개 "상세"로 발급</li> </ul> </li> </ul>  |
|                  | ○ | 혼인관계증명서            |       | <ul style="list-style-type: none"> <li>만 18세 이상의 미혼인 직계비속을 부양가족으로 인정받고자 하는 경우, "상세"로 발급</li> </ul>  |
|                  | ○ | 출입국에 관한 사실증명(상세)   |       | <ul style="list-style-type: none"> <li>직계비속을 부양가족으로 산정한 경우 아래의 경우 부양가족에 제외 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 만 30세 미만 미혼 자녀 : 입주자모집공고일 기준 현재 계속하여 90일을 초과하여 해외에 체류 중인 경우</li> <li>- 만 30세 이상 미혼 자녀 : 입주자모집공고일 기준 최근 1년 이내 계속하여 90일을 초과하여 해외에 체류한 경우</li> </ul> </li> <li>※ 주민등록번호 전체 표시, 기록대조일은 당첨자 생년월일부터 현재까지로 설정</li> </ul> |
| 제3자 대리인 신청시 추가사항 | ○ | 인감증명서 및 인감도장       | 본인    | <ul style="list-style-type: none"> <li>본인 발급용 인감증명서에 한함(본인서명사실확인서 제출 시 제3자 대리 신청은 불가)</li> </ul>  |
|                  | ○ | 위임장                | 본인    | <ul style="list-style-type: none"> <li>청약자의 인감도장 날인(견본주택에 비치)</li> </ul>  |
|                  | ○ | 신분증, 인장            | 대리인   | <ul style="list-style-type: none"> <li>외국국적동포는 국내거소신고증, 외국인은 외국인등록증</li> </ul>  |
| 부적격 통보를 받은자      | ○ | 해당 주택에 대한 소명자료     | 해당 주택 | <ul style="list-style-type: none"> <li>등기사항전부증명서, 건축물대장등본, 무허가건물확인서, 건축물철거명실신고서 등</li> <li>"소형 저가주택등"임을 증명하는 서류(주택공시가격 증명원 등)</li> <li>기타 무주택자임을 증명하는 서류</li> </ul>   |
|                  | ○ | 사업주체가 요구하여 인정하는 서류 | -     | <ul style="list-style-type: none"> <li>해당 기관의 당첨사실 무효확인서, 가점점수 및 청약자격 확인서류 등 부적격 사유에 대한 소명자료 일체</li> </ul>  |

※ 상기 제 증명서류는 최초 입주자모집공고일 이후 발행분에 한합니다.

※ 상기 관련 서류 외 대상자의 적격 여부 확인을 위해 추가 서류 요청을 할 수 있습니다.

#### 주택소유여부 확인방법 및 판정기준 - 주택공급에 관한 규칙」 제23조제4항 및 제53조

검색대상 : 주택공급신청자와 그 세대원 전원

주택의 범위 : 건물등기사항 증명서, 건축물관리대장 등에 등재된 전국 소재 주택(공유지분으로 주택을 소유한 경우와 주택용도가 있는 복합건물도 주택으로 봄), 분양권등

주택처분 기준일(제1호와 제2호의 일자가 상이할 경우에는 먼저 처리된 날을 기준으로 합니다.)

1. 건물 등기사항증명서: 등기접수일
2. 건축물대장등본: 처리일
- 2의2. 분양권등에 관한 계약서: 부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조에 따라 신고된 공급계약체결일
- 2의3. 제2조제7호다목에 따른 분양권등의 매매계약서
  - 가. 분양권등의 매매 후 부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조에 따라 신고된 경우에는 신고서상 매매대금 완납일
  - 나. 분양권등을 증여나 그 밖의 사유로 처분한 경우 사업주체와의 계약서상 명의변경일
3. 그밖에 주택소유여부를 증명할 수 있는 서류: 시장 또는 군수 등 공공기관이 인정하는 날

다음에 해당되는 경우에는 주택을 소유하지 않은 것으로 봅니다.

1. 상속으로 주택의 공유지분을 취득한 사실이 판명되어 사업주체로부터 제52조제3항에 따라 부적격자로 통보받은 날부터 3개월 이내에 그 지분을 처분한 경우
2. 도시지역이 아닌 지역 또는 면의 행정구역(수도권은 제외한다)에 건축되어 있는 주택으로서 다음 각 목의 어느 하나에 해당하는 주택의 소유자가 해당 주택건설지역에 거주(상속으로 주택을 취득한 경우에는 피상속인이 거주한 것을 상속인이 거주한 것으로 본다)하다가 다른 주택건설지역으로 이주한 경우
  - 가. 사용승인 후 20년 이상 경과된 단독주택
  - 나. 85제곱미터 이하의 단독주택
  - 다. 소유자의 가족관계의 등록 등에 관한 법률」에 따른 최초 등록기준지에 건축되어 있는 주택으로서 직계존속 또는 배우자로부터 상속 등에 의하여 이전받은 단독주택
3. 개인주택사업자가 분양을 목적으로 주택을 건설하여 이를 분양 완료하였거나 사업주체로부터 제52조제3항에 따른 부적격자로 통보받은 날부터 3개월 이내에 이를 처분한 경우
4. 세우서에 사업자로 등록한 개인사업자가 그 소속 근로자의 숙소로 사용하기 위하여 법 제5조제3항에 따라 주택을 건설하여 소유하고 있거나 사업주체가 정부시책의 일환으로 근로자에게 공급할 목적으로 사업계획 승인을 받아 건설한 주택을 공급받아 소유하고 있는 경우

5. 주택공급신청자가 속한 세대가 20제곱미터 이하의 주택 또는 분양권등을 1호 또는 1세대만 소유하고 있는 경우
6. 만60세 이상의 직계존속(배우자의 직계존속을 포함한다)이 주택 또는 분양권등을 소유하고 있는 경우(단, 노부모부양자 특별공급 신청자 제외)
  - 가정제의 부양가족 인정 여부 판단시 직계존속과 그 배우자 중 한 명이라도 주택 또는 분양권등을 소유하고 있는 경우에는 직계존속과 그 배우자 모두 부양가족에서 제외합니다.
7. 건물등기부 또는 건축물대장등의 공부상 주택으로 등재되어 있으나 주택이 남아 사람이 살지 아니하는 폐가이거나 주택이 멸실되었거나 주택이 아닌 다른 용도로 사용되고 있는 경우로서 사업주체로부터 제52조제3항에 따른 부적격자로 통보받은 날부터 3개월 이내에 이를 멸실시키거나 실제 사용하고 있는 용도로 공부를 정리한 경우
8. 무허가건물[중전의 건축법](법률 제7696호 건축법 일부개정법률로 개정되기 전의 것을 말한다) 제8조 및 제9조에 따라 건축허가 또는 건축신고 없이 건축한 건물을 말한다]을 소유하고 있는 경우. 이 경우 소유자는 해당 건물이 건축 당시의 법령에 따른 적법한 건물임을 증명해야 합니다.
9. 주택공급신청자가 속한 세대가 소형·저가주택등을 1호 또는 1세대만 소유하고 있는 경우
10. 제27조제5항 및 제28조제10항제1호에 따라 입주자를 선정하고 남은 주택을 선착순의 방법으로 공급받아 분양권등을 소유하고 있는 경우(해당 분양권등을 매수한 사람은 제외합니다.)
11. 임차인으로서 보증금의 전부 또는 일부를 돌려받지 못한 사람이 임차주택을 경매 또는 공매로 매수하여 소유하고 있는 경우. 다만, 그 주택이 다음 각 목의 어느 하나에 해당하는 경우는 제외합니다.
  - 가. 주택가격이 1억5천만원(수도권은 3억원)을 초과하는 경우. 이 경우 주택가격의 산정은 주택공급에 관한 규칙 별표1 제1호가목2)를 준용합니다.
  - 나. 주거전용면적이 85제곱미터를 초과하는 경우

## VII

## 계약체결

### 계약체결 일정 및 장소

- 당첨 동·호수의 공급대금 및 계약금을 확인 후 계약기간내 지정된 공급대금계좌로 계약금 납부 및 계약 구비사항을 준비하여 계약장소를 방문하시어 계약 체결을 완료하여야 합니다.

| 구분        | 계약 체결 기간  | 계약 체결 장소                                   |
|-----------|---|--|
| 당첨자 계약 체결 | 2024.01.28.(일) ~2024.01.30.(화)<br>10:00 ~ 17:00 | 영통역자이 프라시엘 견본주택<br>(경기도 용인시 수지구 동천동 855번지) |

- ※ 당첨자 계약 체결 일정 및 방법은 정부정책에 따라 변경될 수 있으며, 변경될 경우 추후 별도 안내할 예정입니다.
- ※ 당첨자의 계약기간은 주택소유실태 및 과거 당첨사실 유무 전산검색 소요기간에 따라 변경될 수 있으며, 당첨자에 대한 주택소유실태 전산검색결과 공급자격 또는 선정순위 등 적격(정당 당첨자)에 한하여 계약을 체결하고 부적격자는 부적격자가 아님을 증명할 수 있는 서류를 제출하여 적격자로 재확인 후 계약을 체결합니다.(부적격자는 사업주체로부터 부적격자가 아님을 증명할 수 있는 서류를 사업주체가 통보한 날로부터 7일 이내에 정당한 사유없이 증명서류를 제출하지 않을 경우 당첨된 주택은 예비입주자에게 공급합니다.)
- ※ 계약체결 이후라도 전산검색결과 부적격자로 판명되어 부적격자가 아님을 증명하지 못하면 계약은 취소됩니다.
- ※ 지정 계약기간 내에 계약금 전부 또는 일부 금액을 납부하더라도 정당 당첨자 계약기간 내 계약 미체결 시에는 계약을 포기한 것으로 간주합니다.
- ※ 계약금은 지정계좌로 무통장 입금하여야 합니다. (현금 및 수표 수납 불가)
- ※ 순위내 청약 신청하여 입주자로 선정된 후 정당 당첨자 계약기간 내 계약을 체결하지 않을 경우(특별공급 및 2순위 당첨자 포함) 당첨권을 포기한 것으로 간주하며, 계약기간 종료 이후 미계약 세대 발생 시 예비입주자에게 우선 공급하고 잔여세대에 대해서는 관계법령에 따라 공급합니다.

### 계약 체결시 구비사항

| 구분     | 서류유형 |             | 해당서류        | 발급기준 | 서류제출대상 및 발급 유의사항                 |
|--------|------|-------------|-------------|------|----------------------------------|
|        | 필수   | 추가<br>(해당자) |             |      |                                  |
| 본인 계약시 | ○    |             | 계약금 입금 증빙서류 | 본인   | • 무통장 입금 영수증 또는 입금 확인증 ※ 현장수납 불가 |

|                |   |                       |   |   |
|----------------|---|-----------------------|---|---|
|                | ○ | 신분증                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 주민등록증 또는 운전면허증</li> <li>• 용도 : 주택공급계약용 (본인 발급용) ※ 입주대상자 자격확인서류 제출기한 내 제출한 경우 제외</li> <li>※ 본인 발급용에 한해 가능하며, 대리인 발급용인 절대 불가함</li> <li>※ 본인계약시에 한해 본인서명사실확인서로 대체 가능</li> <li>• 인감증명서상의 도장과 일치 해야함</li> <li>• 본인서명사실확인서로 계약시 서명으로 대체</li> <li>※ 입주대상자 자격확인서류 제출기한 내 제출한 경우 제외</li> <li>• 주택 및 분양권 등 소유여부 증명서류 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 일반 주택 : 건물 등기사항증명서 또는 건축물대장등본</li> <li>- 무허가 주택 : 관할 지자체에서 발급한 무허가 건물임을 확인하는 공문</li> </ul> </li> <li>• 해당기관의 당첨사실 무효확인서 등</li> <li>• 부동산거래신고 6억 이상의 경우 (홈페이지 서식 게시)</li> <li>• 전자수입인지(종이문서용)</li> <li>※ 아파트 공급계약, 발코니확장계약에 따른 인지세를 사업주체와 1/2씩 균등 부담.</li> <li>계약서 기재금액이 1천만원 초과 3천만원 이하 : 2만원 / 3천만원 초과 5천만원 이하 : 4만원 / 5천만원 초과 1억원 이하 : 7만원 / 1억원 초과 10억원 이하 : 15만원 / 10억원 초과 : 35만원</li> <li>• 전자수입인지(종이문서용) 구매방법</li> <li>우체국, 은행에 방문하여 구매하거나 전자수입인지 사이트(<a href="https://www.e-revenuestamp.or.kr">https://www.e-revenuestamp.or.kr</a>)에 접속, 구매 및 출력</li> </ul> |   |
|                | ○ | 인감증명서 또는 본인서명사실확인서    |   |   |
|                | ○ | 인감도장                  |   |   |
|                | ○ | 당첨유형별 입주대상자 자격확인서류 일체 |   |   |
|                | ○ | 적격여부 확인을 위해 요구하는 서류   |   |   |
|                | ○ | 주택취득자금 조달 및 입주계획서     |   |   |
|                | ○ | 인지세 (전자수입인지)          |   |   |
| 대리인 계약시 (본인 외) | ○ | 인감증명서, 인감도장           | 청약자   | • 용도 : 주택공급계약 위임용 (본인 발급용)                      |
|                | ○ | 신분증, 인장               | 대리인   | • 주민등록증 또는 운전면허증 (외국국적동포는 국내거소신고증, 외국인인 외국인등록증) |
|                | ○ | 위임장                   | -   | • 계약자의 인감도장 날인 (건본주택에 비치)                       |

※ 상기 제 증명서류는 최초 입주자모집공고일(2023.12.29.) 이후 발행분에 한하며, 인감증명서의 용도란은 공란으로 발급하므로 용도를 직접 기재하여 제출하시기 바랍니다.

※ 공급계약 등 부동산거래와 관련된 제세공과금은 계약자가 납부하여야 하며, 아파트 공급계약서는 「인지세법」 제3조제1항제1호에 따른 부동산 소유권 이전에 관한 증서에 해당되며, 발코니확장계약서는 「인지세법」상 '도급문서'로서 인지세 납부대상으로 「인지세법」 제1조제2항에 의거 사업주체와 분양계약자는 과세기준에 해당하는 인지세를 연대하여 정부수입인지 형태로 균등 납부할 의무가 있습니다. 이를 납부하지 않거나 과소납부, 종이문서용 전자수입인지를 분실했을 경우 발생하는 문제는 계약자 본인에게 있습니다.[수입인지 사이트 ([www.e-revenuestamp.or.kr](http://www.e-revenuestamp.or.kr)) 또는 우체국, 은행에서 전자수입인지를 구입해야 합니다.]

※ 세액은 기재금액이 1천만원 초과 ~ 3천만원 이하 : 2만원 / 3천만원 초과 ~ 5천만원 이하 : 4만원 / 5천만원 초과 ~ 1억원 이하 : 7만원 / 1억원 초과 ~ 10억원 이하 : 15만원 / 10억원 초과 : 35만원입니다.

※ 「인지세법」 제3조제1항제1호 및 같은 법 시행규칙 제3조에 의거하여 아파트 공급계약서와 권리의무승계(전매) 계약서는 「인지세법」상 '부동산 소유권이전에 관한 증서'로서 과세대상이므로 계약자는 과세기준에 해당하는 인지세를 납부하여야 합니다. 기재금액은 부동산거래신고 등에 관한 법률」 제3조와 같은 법 시행령 제2조에 따른 부동산거래 계약서에 기재된 실거래가격(분양대금과 프리미엄을 합한 금액)으로 등기원인서류로 등기소에 제출하기로 한 계약서에는 전자수입인지를 첨부하여야 합니다.(2022.12.31. 개정된 「인지세법」 제8조제3항에 따라 공급계약일 또는 전매계약일이 속하는 달의 다음 달 10일까지 인지세를 납부하여야 함.)

단, 부적격당첨, 공급질서 교란행위, 위장전입 등의 사유로 향후 계약이 취소될 경우 사업주체에 인지세 환불을 요구할 수 없으니 양지하시기 바랍니다.

※ 계약 체결 시 계약자 본인이 방문하지 않는 경우, 제3자대리 계약(본인 외에는 모두 제3자) 추가서류를 제출하여야 합니다.

### 공급대금 납부계좌 및 납부방법

| 구분      | 금융기관명 | 계좌번호                          | 예금주       |
|---------|-------|-------------------------------|-----------|
| 계약금     | 수협은행  | 1010-2456-7214                | 교보자산신탁(주) |
| 중도금, 잔금 |       | 계약 체결 시 세대별로 개별 가상계좌부여 (가상계좌) |           |

※ 공급대금 계약금 납부계좌는 발코니확장 공사비 및 플러스옵션 I, 플러스옵션 II 납부계좌와 상이하오니 이점 유의하시기 바랍니다.

- ※ 상기 계좌로 납부하지 아니한 공급대금은 인정치 않으며, 주택도시보증공사의 분양보증 대상에 해당되지 않습니다.
- ※ 무통장 입금시 동호수 및 계약자 성명을 필히 기재하시기 바랍니다. (단, 무통장 입금자 중 부적격자로 판명된 자는 소명기간 이후 환불이 가능하며, 환불이자는 발생하지 않습니다.)  
(예시 : 101동 1403호 홍길동: 1011403홍길동 / 102동 201호 홍길순: 1020201홍길순 / '입금자'란 기재 시 문자수 제한이 있을 경우 동·호수를 우선 기재하고 성명은 기재 가능한 문자까지 최대한 기재)
- ※ 중도금, 잔금 납부계좌는 가상계좌로 부여되며 모계좌로 이체되어 관리됩니다.
  - 세대별 분양대금 납부계좌(가상계좌)는 계약체결 시 세대별 공급계약서에 명기하여 고지할 예정입니다.(타은행 계좌이체 및 무통장 입금 가능합니다.)
- ※ 계약금과 지정된 중도금 및 잔금 납부일에 위의 해당 금융기관 계좌로 입금(계좌이체 및 무통장 입금)하시기 바라며, 사업주체에서는 납부기일 및 납부금액에 대하여 별도의 통보를 하지 않습니다.  
단, 고객 서비스 차원에서 SNS, 문자 등으로 일정 안내가 가능하며, 이는 법적 구속력이 없고 수분양자는 반드시 본인 확인 하에 중도금 및 잔금을 납부해야 합니다.
- ※ 금융거래의 투명성을 위하여 온라인 수납만을 인정하며, 견본주택에서 일체의 현금 및 수표 수납은 하지 않으므로 이점 유의하시기 바랍니다.
- ※ 타인 명의 등 계약금 납부 주체가 당첨자와 상이하거나 불분명하게 입금된 경우에는 계약금 미납 및 계약 미체결로 처리될 수 있으며, 그로 인한 제반 문제에 대하여 사업 주체에서는 일체의 책임을 지지 않습니다.
- ※ 공급대금 중 계약금은 상기 계좌로 납부하여야 하며, 일부 또는 전부 입금 후 계약 미체결 시 계약을 포기한 것으로 간주되며, 당사가 규정한 일정기간 이후 환불이 가능하며, 환불금액에 대하여 이자가 발생되지 않습니다.
- ※ 무통장 입금증은 계약체결 시 지참하시기 바랍니다.
- ※ 착오납부에 따른 문제 발생 시 사업주체는 책임지지 않으며 이에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.

## 계약 체결조건 및 유의사항

### 당첨자 계약 체결기간 준수

- 당첨유형별 입주대상자 자격확인서류 일체를 제출한 당첨자는 당첨 동·호수의 공급금액 확인 후 지정된 공급대금 납부계좌로 계약금을 납부하고 계약 체결시 필요 구비서류를 준비하시어 반드시 지정된 계약기간 내 계약체결을 완료하여야 합니다.
- 정당 당첨자 계약기간 내 계약을 체결하지 않을 경우 당첨권을 포기한 것으로 간주하며 계약기간 종료 이후 부적격세대 및 미계약세대 발생시 특별공급 및 일반공급 예비입주자에게 우선 공급합니다.
- 지정 계약기간 내에 계약금 전부 또는 일부 금액을 납부하더라도 계약기간 내 계약 미 체결시에는 계약을 포기한 것으로 간주합니다.

### 입주대상자 자격확인

- 주택공급에 관한 규칙」 제52조에 의거 당첨자를 정보통신망 이용촉진 및 정보보호 등에 관한 법률」에 따라 주택청약업무수행기관에 주택소유현황, 청약제한사항 등을 전산검색하며, 입주대상자 자격확인서류 등으로 공급자격 또는 선정순위를 확인합니다. 따라서, 입주대상자 자격확인 서류를 미제출 또는 제출하였으나 확인 필요사항 누락, 생략 등 자격확인이 불분명한 경우 계약체결이 불가합니다.
- 부적격 통보 및 소명 안내 : 주택청약업무수행기관의 전산검색결과 주택소유 또는 청약제한사항 등이 있는 경우(관련기관의 전산시스템과 입주자모집공고일 당시 입주대상자의 현황이 상이할 수 있음) 및 입주대상자 자격확인서류 확인결과 부적격 사항 및 적격여부 확인이 필요한 경우 사업주체는 유선 또는 대면, 서면의 방법으로 입주대상자에게 부적격 통보하며, 그 통보일로부터 7일의 소명기간 내에 해당 공급자격 또는 선정순위가 정당함을 소명하지 못하고 주택공급에 관한 규칙」 제58조제4항에도 해당하지 못하는 경우에는 당첨 취소 또는 계약체결한 경우 계약을 취소하며 주택공급에 관한 규칙」 제58조에 의거 부적격당첨자의 청약제한사항이 적용됩니다.
- 부적격 당첨자 중 부적격 당첨 사유가 고의성 없는 단순 착오기재가 사실임을 증명하는 경우 견본주택에 방문하여 '당첨사실 삭제 요청서(견본주택 비치)' 작성시 청약통장 재사용이 가능하나, 본 아파트의 당첨일로부터 '수도권 및 투기·청약과열지역 1년, 수도권 외 6개월, 위촉지역 3개월'(공급신청하려는 지역 기준) 동안 다른 분양주택(민간 사전청약 및 분양전환공공임대주택을 포함)의 입주자로 선정을 제한합니다.
- 주택공급에 관한 규칙」 제58조제4항에 의거 사업주체는 부적격 당첨자가 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 당첨자로 봅니다.  
다만, 주택공급에 관한 규칙」 제57조 제7항 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 그러하지 아니합니다.
  1. 같은 순위(제27조 및 제28조에 따른 순위)에서 경쟁이 없는 경우에는 해당 순위의 자격을 갖춘 자
  2. 같은 순위에서 경쟁이 있는 경우에는 사업주체가 제52조제3항에 따른 소명기간에 재산정한 가점제 점수(가점제를 적용하여 공급하는 경우로 한정) 또는 공급 순차별 자격(순차별로 공급하는 경우로 한정한다)이 해당 순위의 당첨자로 선정되기 위한 가점제 점수 또는 자격 이상에 해당하는 자[단, 최저가점과 동일한 경우에는 최저가점과 동일한 점수를 가진 신청자 모두가 당첨된 경우에만 정당당첨자로 인정이 가능하며, 동일점수 신청자 중 일부는 당첨되고 일부는 낙첨(예비입주자로 선정)된 경우에는 정당당첨자로 인정할 수 없습니다.]
- ※ 예비입주자의 신청 가점점수에 오류가 있는 경우에는 재산정한 가점점수가 다음 순위의 예비입주자의 점수를 초과하는 경우에만 인정되며, 다음 순위의 예비입주자 동점이거나 더 낮은 경우에는 예비입주자 선정이 취소되며, 동·호수 배정 참여시 부적격 처리됩니다.
- 주택공급에 관한 규칙」 제57조제7항에 의거 다음 각 호에 해당하는 경우 부적격 처리합니다.
  1. 주택법」 제65조(공급질서 교란 금지)에 따른 입주자 자격제한 기간 중에 있는 경우
  2. 제28조에 따라 제1순위로 공급신청할 수 없는 자가 제1순위로 공급신청하여 당첨된 경우
  - 2의2. 제28조제6항에 따라 가점제의 적용 대상자가 아닌 자가 가점제를 적용받아 당첨된 경우

- 3. 제35조에서 제49조까지의 규정에 따라 주택특별공급을 받은 자가 다른 주택을 한 번 이상 특별공급받은 사실이 발견된 경우
- 4. 제58조에 따라 당청이 취소된 부적격 당첨자가 당청일부터 1년 동안 다른 분양주택(민간 사전청약 및 분양전환공공임대주택을 포함한다)의 입주자로 선정된 경우

**이중 당첨자 및 부적격 당첨자에 처리 및 계약 취소에 관한 사항 - 주택공급에 관한 규칙」 제21 조제3항제24호**

■ 이중당첨자, 본인 중복신청/당첨자, 부적격 재당첨자 처리 기준

- 당첨자발표일이 동일한 주택 전체에 대하여 1인 1건만 신청가능하며, 1인 2건 이상 청약신청 할 경우에는 모두를 무효처리 합니다.  
[단, 본인이 동일주택에 대하여 특별공급과 일반공급 중복신청이 가능하나, 특별공급 당첨자로 선정될 경우 일반공급 당첨자 선정에서 제외됩니다.(본인이 동일 주택에 특별공급 중복청약은 불가합니다.)]
- 특별공급은 무주택세대구성원에게 1세대 1주택(공급을 신청하는 경우에는 1세대 1명을 말함) 기준으로 공급하므로 당첨자발표일이 동일한 주택에 세대 내 2명 이상이 각각 신청하여 1명이라도 선정이 되면, 당첨자는 부적격 처리되고, 예비입주자는 입주자로 선정될 기회를 제공 받을 수 없으니 유의하여 신청하시기 바랍니다.
- ※ 부적격 예시) ① 특별공급 당첨 + 특별공급 당첨 = 모두 부적격 ② 특별공급 당첨 + 특별공급 예비입주자 선정 = 부적격 ③ 특별공급 당첨 + 특별공급 낙첨(신청 이력) = 부적격

■ 부적격 당첨자에 처리 및 계약취소에 관한 사항

- 청약 신청시 신청자의 착오, 최초 입주자모집공고일 현재 주택의 소유여부가 청약 신청한 사실과 다른 경우, 주민등록번호 위조, 타인의 주민등록증 절취, 청약 관련서류 변조 및 도용 등 불법행위로 적발된 경우 등 부적격 및 부정한 방법으로 당첨 또는 분양일정상 계약한 경우에는 아파트 당첨 취소 및 계약이 임의 해지될 수 있으며, 이 경우 계약금 납입분에 대해서는 위약금으로 사업주체에 귀속되며, 당첨취소 세대는 당첨유형별 예비입주자에게 공급합니다. 또한, 불법행위 적발시 관련 법령에 따라 처벌될 수 있습니다.
- 관계기관의 전산검색결과 수신현황 및 입주대상자의 자격확인절차 등 분양일정상 계약완료 이후 일정시점(중도금 1회차 납부전)까지는 사업주체의 입주대상자 자격확인서류 자체점검, 재검수 등으로 인하여 부적격사항 확인시 당첨 취소 및 계약이 해제될 수 있습니다.
- 또한, 국토교통부 등 관계기관의 현장점검으로 불법전매, 부정청약, 위장전입 등 불법행위 적발시 입주하라도 당첨 취소 및 계약이 임의 해지될 수 있으니 유의하시기 바랍니다.

**계약자 중도금 대출안내**

- 주택홍보관은 대출취급기관이 아니므로 분양상담 시 대출여부에 대해 확정할 수 없으며, 추후 대출취급기관 심사를 통하여 대출여부가 결정됩니다. 이에 고객의 대출비용 축소 또는 대출 불가에 대하여 분양상담(전화 상담 포함) 내용을 근거로 사업주체 및 시공자에 대출 책임을 요구할 수 없으니 이점 유의하시기 바랍니다.
- 본 아파트는 중도금 대출에 대한 이자는 “중도금 이자후불제” 조건으로 전체 공급대금의 중도금 60%범위내에서 시행위탁자 및 시공사가 중도금 용자알선을 시행할 예정입니다.(단, 정부정책 및 금융권 사정 등의 사유로 다소 변경될 수 있습니다.)
- 대출관련 세부내용은 주택홍보관에서 별도 공지 및 안내 예정이며, 계약자는 시행위탁자 및 시공사가 지정한 대출취급기관을 통해 중도금 대출이 가능하나, 관련정책 및 대출상품의 종류, 개인의 사정 등으로 대출한도가 계약자 별로 상이하거나 대출이 불가할 수도 있으며, 이 경우 계약자 본인이 직접 공급대금을 납부하여야 합니다.
- 대출취급기관은 계약일 이후 시행위탁사, 시공사와 협의 후 별도 지정됩니다.
- 중도금 대출약정 기간은 중도금 대출 최초 실행일로부터 시행위탁사와 대출취급기관이 별도 협약한 대출 만기일까지이며, 대출이자에 대해서는 입주지정기간 최초일 전일까지는 이자후불제로 시행위탁사가 대납하고, 이후부터는 계약자 본인이 해당 대출금융기관에 직접 납부하여야 합니다.
- 아파트 공급계약이 계약자의 사정이나 귀책사유로 인해 해제가 될 경우 계약자는 위약금과 별도로 사업주체가 우선 납부한 중도금 대출이자 전액을 사업주체에게 지급하여야 합니다.
- 계약자는 법률의 변경 및 정부의 부동산 정책(주택 담보대출의 제한 등), 금융시장 변화 또는 대출기관의 규제 등에 따라 중도금 대출 알선이 제한될 수 있음을 인지하고 계약을 체결하여야 하며, 이러한 제한으로 대출이 불가할 경우 분양대금은 계약자 본인 책임하에 조달하여 기일 내에 납부하여야 합니다.
- 중도금 대출 은행의 알선은 시행위탁사 및 시공사의 의무사항이 아니며 정부 정책, 금융기관, 사업 주체 및 시공사의 사정 등으로 대출 관련 제반 사항(대출 취급기관, 조건 등)이 변경되더라도 사업주체, 시행위탁사 및 시공사에 책임을 물을 수 없으며, 계약자에 대한 편의 제공에 불과합니다.
- 시행위탁사 및 시공사가 지정하지 않은 대출취급기관으로부터 계약자가 직접 대출받은 경우에는 대출이자 대납이 불가합니다.
- 적격대출 가능 계약자가 중도금 대출을 받고자 하는 경우, 해당 계약자는 분양계약 체결 후 시행위탁사 및 시공사가 알선한 중도금 대출 취급 기관과 중도금 대출을 별도로 체결하여야 합니다. 단, 대출 미신청자와 적격대출 가능 계약자라 하더라도 중도금 대출 실행 이전에 본인의 부적격 사유가 발생하여 대출이 불가능하게 된 계약자는 분양대금을 자기 책임하에 조달하여 기일 내에 납부하여야 합니다.
- 정부 정책, 대출취급기관, 시행위탁자 및 시공사의 사정 등으로 대출 관련 제반 사항(대출취급기관, 조건 등)이 변경되더라도 시행위탁자 및 시공사의 책임은 없습니다.
- 관계법령에 의거 개인의 주택 소유, 대출 유무, 분양권 소유 여부 등에 따라 중도금 대출금액이 개인별로 상이할 수 있으며, 금융기관으로부터 대출 비율이 축소되거나 대출 자체가 거부될 수 있습니다. 시행위탁사 및 시공사는 고객의 편의를 위하여 중도금 대출기관을 알선할 뿐 개별 고객의 대출 비율 축소 및 대출 불가에 대하여는 일체 책임을 지지 않으니, 이 점 양지하시기 바랍니다.
- 적격대출은 금융 신용불량 거래자, 타 은행 대출, 대출한도 및 건수 초과, 주택도시보증공사(또는 한국주택금융공사)의 각종 대출보증서 발급제한 등 계약자 본인의 개인적인 사정 또는 정부의 금융정책 등에 의해 제한되고 있음을 계약자 본인이 인지하고, 중도금 대출이 불가하거나 중도금 대출한도가 부족할 경우 계약자는 분양대금 납부조건에 따라 중도금(잔금)을 직접 납부(이와 관련하여 시행위탁사 및 시공사가 별도로 분양대금 납부 일정을 통지하지

- 않으며 미납시 연체료가 가산됩니다.) 하여야 합니다. 또한 분양대금 미납부 시 공급 계약서 조항에 따라 연체료 발생, 계약해제 사유가 될 수 있으며, 계약 해제 시 위약금이 발생하오니 이점 양지하시기 바랍니다.
- 중도금 대출에 필요한 대출 취급(보증) 수수료(집단대출 보증 기관의 보증수수료 등), 인지대 등 제반 경비는 금융기관 등에서 정한 방법에 따라 계약자가 부담해야 합니다.
- 중도금 대출 기간 이내라도 계약자의 금융 신용불량 등 결격사유 등이 발생하여 대출 금융기관의 중도금 대출 중단 등 계약에 따라 분양대금이 납부되지 않을 경우 계약 해지를 할 수 있으며, 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 대출취급기관과의 중도금 대출 협약 등에 의거하여 대출 금융기관 중도금 대출을 위한 계약사항에 대한 정보를 제공할 수 있으며, 계약자는 이에 동의하는 것으로 간주합니다.
- 적격 대출 시 금융기관, 집단대출 보증 기관의 중도금 대출 협약 조건에 의거 계약금 완납 이후 중도금 대출이 가능하므로 이점 유의하시기 바랍니다.
- 금융시장의 정책 또는 변동성으로 인하여 선정된 중도금 대출 취급 기관의 특유성(업종, 업태 등) 및 대출 형태에 따라 부득이 계약자의 신용등급에 부정적 영향을 미칠 수 있으며, 이 경우 계약자는 이의를 제기할 수 없습니다.
- 적격대출 관련 중도금 대출 신청 관련 안내는 당사 의무사항이 아니며 “개인 사유로 인한 대출 미신청” 또는 “금융거래 신용불량자 등” 계약자의 사정에 의한 대출 불가 등으로 발생하는 개인적인 불이익에 대한 모든 책임은 계약자 본인에게 있습니다.
- 계약자는 입주 전까지 중도금 대출금과 사업주체가 우선 납부한 중도금 대출 후불이자 및 잔금 전액을 상환하거나 담보대출로 전환하여야 하며, 대출금(대출이자 포함)을 담보대출로 전환하고자 하는 경우에는 공급금액을 전액 완납하고 소유권 이전 및 근저당권 설정에 필요한 서류를 제출하여야 합니다. 또한, 담보대출에 따른 보증수수료, 인지대 등 제반 수수료 및 근저당설정 비용 등은 대출 취급 기관이 정한 부담 주체가 부담하여야 하며, 담보 전환시 대출한도, 대출금리 등 기타대출조건 등은 대출 취급 기관의 조건에 따르기로 합니다.
- 본 입주자모집공고에 명시되지 않은 사항은 본 계약서의 약관에 따릅니다.

## VIII 추가 별도품목

- 추가 별도품목 공통 유의사항
  - [발코니확장], [플러스옵션 I], [플러스옵션 II] 별도품목은 아파트 공급대금(분양대금)에 포함되지 아니하는 품목으로서 구입의사가 있는 분양계약자는 공급계약 체결 이후 선택 계약하는 사항입니다.
  - 추가 별도품목은 시공 및 하자보수 책임 주체에 따라 [발코니확장], [플러스옵션 I], [플러스옵션 II]로 구분되며, 납부 계좌도 상이하오니 계약 및 입금 시 반드시 확인 후 진행하시기 바랍니다.
  - 아파트 공급계약과 별도로 판매·진행되며, 계약일정, 계약내용, 납부방법, 납부계좌, 계약주체, 제품관련 사항 등은 추후 계약자를 대상으로 별도 통보 예정이며, 자세한 사항은 견본주택에서 확인 바랍니다.
  - 추가 별도품목은 시공상의 일정관계로 일정시점 이후에는 추가 별도품목의 계약이 불가합니다.(추가 별도품목 계약 일정은 옵션별로 상이하며, 자세한 일정은 추후 통보 예정입니다.)
  - 추가 별도품목 계약은 공급계약에 부수되는 마감공사 관련으로 소요자재를 선발주하여 미리 확보하여야 하고, 특히 계약 이후에는 계약 해제, 변경시 원상회복, 변경공사 비용 등이 추가로 발생하는 계약의 특수성으로 인하여 중도금 납입(회차 구분시 1회차 납입 기준) 또는 자재발주 이후에는 계약을 해제 또는 변경할 수 없습니다.
  - 추가 별도품목에는 취득세가 포함되어 있지 않으며, 입주 후 관할구청으로부터 취득세 부과 대상이며, 이는 공급계약자가 납부하여야 합니다.

## 발코니확장 공급대금 (단위: 원 / 부가가치세 포함)

| 구분         | 84A        | 84B        | 84C        | 84D        | 100        | 비고 |
|------------|------------|------------|------------|------------|------------|----|
| 발코니확장 공급대금 | 22,000,000 | 18,000,000 | 18,000,000 | 18,000,000 | 25,000,000 | -  |

- ※ 「건축법 시행령」 제2조제14호, 제46조제4항 및 제5항의 규정에 의해 공동주택 발코니 관계법령이 허용하는 기준 내에서 구조변경 할 수 있으며, 발코니 구조변경은 입주자모집공고시 공개된 총액 범위 내에서 시공사에서 정한 기준에 따라 별도 계약을 체결할 수 있습니다.
- ※ 계약일정, 계약내용, 납부방법, 납부계좌, 제품 관련 사항 등은 추후 당청자를 대상으로 별도 안내 예정이며, 자세한 사항은 견본주택에서 확인 바랍니다.
- ※ 발코니확장 공사비는 공동주택 공급금액과 별도로 부가가치세가 포함되어 있습니다.
- ※ 발코니확장 공급대금은 일괄 확장(일부 발코니, 주방 발코니, 실외기실, 대피공간 등은 제외)을 전제로 산정한 금액이며 실별, 위치별로 선택할 수 없습니다. 또한 발코니 확장에 따른 기존 설치품목의 미설치로 인한 감소비용과 추가 설치품목 증가비용이 정산된 금액입니다.
- ※ 단위세대 설계 당시 소비자의 선호도, 성향 등을 고려해 발코니 확장을 감안하여 설계하였고, 견본주택은 발코니 확장형 세대를 전시하였습니다.(일부 유무상 옵션타입 반영)
- ※ 비확장 세대는 확장형 세대와는 다르게 공간이 협소하여 공간 활용도가 저하되거나 일부 실의 사용이 제한될 수 있고 견본주택과 상이한 내부 공간구성 및 인테리어(기본제공품목 제한 적용)가 적용되며, 외부창호 미설치에 따른 개별 설치 여부 등을 고려하여야 하며, 입주 후 공동주택 관리규약 및 인접세대 관련 사항 등을 고려하시기 바랍니다. 또한, 공간구성상 플러스옵션이나 가전옵션 선택이 불가할 수 있으므로 이를 충분히 감안하시어 청약 및 계약 체결에 임하시기 바랍니다.
- ※ 발코니 비확장세대는 건축마감(단열재 위치, 벽체 두께 등), 전기설비(조명기구 및 배선기구의 개수, 타입 배치 등), 기계설비(환기구, 스프링클러, 에어컨 매립배관) 등이 확장형 세대와 차이가 있을 수 있습니다.
- ※ 발코니확장형 선택에 따라 에어컨 및 조명기구, 배선기구 등 전기기구의 사양, 설치위치, 설치방향, 수량 등이 변경될 수 있습니다.

- ※ 발코니확장 창호는 내풍압, 구조경도 등의 결과에 따라 세대별, 층별, 위치별로 창호규격 및 사양(유리, 창틀, 손잡이 모양)이 일부 변경될 수 있으며, 현장 입찰결과에 의해 제조사 및 브랜드, 개폐방향, 프레임 유리, 손잡이 등의 사양 및 규격이 변경될 수 있습니다.
- ※ 상기 발코니확장 공사비에는 취득세 등이 포함되지 않았으며, 입주 후 관할관청으로부터 취득세 등이 부과될 수 있습니다.
- ※ 발코니확장은 에너지절약 설계기준, 건축물의 피난·방화구조 등의 기준에 적합하도록 시공되어야 하므로 시공자가 직접 시공하도록 제한합니다.
- ※ 입주자가 준공 이후 시공사와 무관하게 개별적으로 실내 인테리어업체 등을 통하여 확장시에는 관계법령에 따른 설치기준을 준수하여 설치하여야 하며, 관리주체에 반드시 신고확인 후 설치하여야 합니다.  
또한, 개별시공(발코니확장, 가변형 칸막이 제거 등)하는 경우, 에너지절약 설계기준, 건축물의 피난 방화구조 등의 기준에 관한 규칙 등에 적합하도록 시공되어야 하며, 개별 시공한 부위에 발생한 하자로 인한 모든 책임은 입주자 본인이 부담하여야 합니다.(마감재 오염 또는 훼손, 결로, 단열, 주변 세대 피해 등)
- ※ 발코니확장 계약서는 인지세 과세대상으로 수입인지(기재금액 1천만원 초과 3천만원 이하 2만원)를 계약서 작성시점에 계약서에 첨부하여야 하며, 해당 수입인지는 소유권 이전등기 시 필수 제출서류로 계약서와 함께 보관하여야 합니다.
- ※ 본 입주자모집공고 “기타 유의사항” [발코니]의 유의사항을 반드시 확인하시고 청약, 계약에 임하시기 바랍니다.

**발코니확장 계약금 납부계좌 및 납부 방법**

| 납부계좌  |      |         |                              | 납부일정      |           |            |          |
|-------|------|---------|------------------------------|-----------|-----------|------------|----------|
| 계좌 구분 | 금융기관 | 계좌번호    |                              | 예금주       | 계약금 (10%) | 중도금 (10%)  | 잔금 (80%) |
| 발코니확장 | 수협은행 | 계약금     | 1010-2456-7229               | 교보자산신탁(주) | 계약시       | 2024.08.16 | 입주지정기간   |
|       |      | 중도금, 잔금 | 계약 체결 시 세대별로 개별 가상계좌부여(가상계좌) |           |           |            |          |

- ※ 발코니확장 납부계좌 및 플러스옵션 납부계좌, 가전옵션 납부계좌가 상이하오니 입금시 유의하시기 바라며, 아파트 공급대금 계좌와 혼동에 유의하시기 바랍니다.(상기 계좌로 납부하지 아니한 공급금액은 인정치 않습니다.)
- ※ 금융거래의 투명성을 위하여 온라인 수납만을 인정하며, 견본주택에서 일체의 현금/수표 수납은 하지 않으므로 이점 유의하시기 바랍니다.
- ※ 무통장 입금시에는 동·호수 및 계약자 성명을 필히 기재하시기 바랍니다.  
(예시 : 101동 1403호 홍길동: 1011403홍길동 / 102동 201호 홍길순: 1020201홍길순 / '입금자'란 기재 시 문자수 제한이 있을 경우 동·호수를 우선 기재하고 성명은 기재 가능한 문자까지 최대한 기재)
- ※ 타인명의 등 계약금 납부주체가 당첨자와 상이하거나 불분명하게 입금된 경우 계약금 미납 및 계약 미체결로 처리될 수 있으며, 이로 인한 제반문제는 사업주체에서 일체의 책임을 지지 않습니다.
- ※ 상기계좌는 발코니확장 대금 납부계좌(모계좌)로서, 중도금부터는 세대별 부여되는 가상계좌에서 상기 계좌로 이체되어 관리되며, 세대별로 계좌번호가 상이하므로 입금시 유의하시기 바랍니다.  
[개인별 납부계좌(가상계좌)는 계약체결시 세대별 계약서에 명기하여 고지할 예정입니다.]
- ※ 계약금, 중도금 및 잔금은 지정된 납부일에 상기 해당 금융기관 계좌로 입금하시기 바라며, 회사에서는 납부기일 및 납부금액에 대하여 별도의 통보를 하지 않습니다.

**플러스옵션 I 품목 ※발코니 확장시에만 선택 가능**

- 플러스옵션 I 설치 위치 및 품목은 지정되어 있으며, 계약자가 임의로 위치 및 품목을 지정 선택할 수 없습니다.
- 플러스옵션 I 선택에 따라 마감재, 벽체 및 가구계획, 일부공간의 조명 등이 달라지므로, 실제 적용된 마감재를 체크하시기 바랍니다.

**마감 및 조명 Style UP** (단위: 원 / 부가가치세 포함)

|      |  |  |
|------|--|--|
| 설치내역 | <ul style="list-style-type: none"> <li>거실 후면 아트월, 주방, 복도, 현관 벽(일부) 유럽산 포셀린 타일</li> <li>거실 우물천장 간접조명, 아트월 및 복도 리니어 조명, 안방 특화조명</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>현관 벽, 복도 벽, 거실 창호 주위 벽 시트 패널</li> </ul> |
|------|--|--|

| 구분   | 84A       | 84B       | 84C       | 84D       | 100        | 비고 |
|------|-----------|-----------|-----------|-----------|------------|----|
| 공급대금 | 9,740,000 | 9,660,000 | 9,610,000 | 9,530,000 | 10,810,000 | -  |

- ※ 설치 위치 등 자세한 사항은 반드시 홈페이지(<https://xi.co.kr/YIS>) 또는 견본주택을 확인 후 선택 계약하시기 바랍니다.
- ※ Style Up 옵션 내역 중 일부 부분만 개별 선택은 불가능합니다.

주방 Style UP

(단위: 원 / 부가가치세 포함)

|      |   |            |            |            |            |    |
|------|---|------------|------------|------------|------------|----|
| 설치내역 | <ul style="list-style-type: none"> <li>주방상판 세라믹 타일</li> <li>수입산 주방가구(도장마감+냉장고장)</li> <li>수입산 싱크수전</li> <li>독립형후드+독립형소화기</li> <li>주방 우물천장 특화조명 및 간접조명</li> <li>하이브리드3구 쿡탑(인덕션2+하이라이트1)</li> <li>84B타입 광폭 주방특화[주방팬트리+알파룸(여닫이도어)]</li> </ul> |            |            |            |            |    |
| 구분   | 84A   | 84B        | 84C        | 84D        | 100        | 비고 |
| 공급대금 | 22,680,000  | 22,570,000 | 21,830,000 | 23,120,000 | 25,680,000 | -  |

※ 설치 위치 등 자세한 사항은 반드시 홈페이지(<https://xi.co.kr/YIS>) 또는 견본주택을 확인 후 선택 계약하시기 바랍니다.  
 ※ Style Up 옵션 내역 중 일부 부분만 개별 선택은 불가능합니다.

100타입 보조주방 순환동선

(단위: 원 / 부가가치세 포함)

|      |   |  |  |  |  |   |
|------|---|--|--|--|--|---|
| 설치내역 | <ul style="list-style-type: none"> <li>보조주방(국산 가구), 벽/바닥 유럽산 타일, 세탁실 가구, 포켓 도어</li> <li>시스템 선반</li> </ul> |  |  |  |  |   |
| 공급대금 | 6,880,000   |  |  |  |  | - |

※ 100타입 보조주방 순환동선 옵션은 '주방 Style UP' 선택시 설치 가능합니다.  
 ※ 설치 위치 등 자세한 사항은 반드시 홈페이지(<https://xi.co.kr/YIS>) 또는 견본주택을 확인 후 선택 계약하시기 바랍니다.  
 ※ 보조주방 순환동선 옵션 내역 중 일부 부분만 개별 선택은 불가능합니다.

마감 및 조명 Style UP + 주방 Style UP

(단위: 원 / 부가가치세 포함)

|      |   |            |            |            |            |    |
|------|---|------------|------------|------------|------------|----|
| 설치내역 | <ul style="list-style-type: none"> <li>마감 및 조명 Style UP과 주방 Style UP 모두 시공</li> </ul> |            |            |            |            |    |
| 구분   | 84A   | 84B        | 84C        | 84D        | 100        | 비고 |
| 공급대금 | 32,020,000  | 31,730,000 | 31,440,000 | 32,650,000 | 36,160,000 | -  |

※ 설치 위치 등 자세한 사항은 반드시 홈페이지(<https://xi.co.kr/YIS>) 또는 견본주택을 확인 후 선택 계약하시기 바랍니다.  
 ※ Style Up 옵션 내역 중 일부 부분만 개별 선택은 불가능합니다.

욕실 Style UP

(단위: 원 / 부가가치세 포함)

|      |  |           |           |           |           |    |
|------|--|-----------|-----------|-----------|-----------|----|
| 설치내역 | <ul style="list-style-type: none"> <li>가족, 부부욕실 바닥 및 벽 유럽산 포셀린 타일</li> <li>가족, 부부욕실 고급형 수전, 세면기 및 액세서리</li> <li>가족, 부부욕실 비데 일체형 고급형 양변기</li> </ul> |           |           |           |           |    |
| 구분   | 84A  | 84B       | 84C       | 84D       | 100       | 비고 |
| 공급대금 | 7,090,000  | 7,090,000 | 7,090,000 | 7,090,000 | 7,940,000 | -  |

※ 설치 위치 등 자세한 사항은 반드시 홈페이지(<https://xi.co.kr/YIS>) 또는 견본주택을 확인 후 선택 계약하시기 바랍니다.  
 ※ Style Up 옵션 내역 중 일부 부분만 개별 선택은 불가능합니다.

개별옵션

(단위: 원 / 부가가치세 포함)

| 구분   | 84A       | 84B       | 84C       | 84D       | 100  |
|--|-----------|-----------|-----------|-----------|--|
| 거실, 주방, 복도 바닥 유립산 포셀린 타일                                     | 3,350,000 | 3,040,000 | 3,180,000 | 3,320,000 | 3,850,000                                    |
| 3연동 슬라이딩 자동 현관중문   | 2,300,000 | 2,300,000 | 2,300,000 | 2,300,000 | 2,370,000                                    |
| 시스템안방 특화 드레스룸 (선반, 조명, 슬라이딩 도어)                              | 3,080,000 | -         | 3,700,000 | -         | -  |
| 침실3 불박이장   | 1,480,000 | 1,480,000 | 1,480,000 | 1,480,000 | 1,480,000                                    |
| 가족, 부부욕실 복합환풍기   | 1,230,000 | 1,230,000 | 1,230,000 | 1,230,000 | 1,230,000                                    |
| 수입주방 수납특화(외산 주방 키친장, 조명, 이너서랍)<br>※ '주방 Style UP' 선택시 설치가 가능 | 1,800,000 | 1,800,000 | 1,800,000 | 1,800,000 | 1,310,000                                    |
| 시스템 선반(현관/복도/주방/다용도실 팬트리/기본드레스룸)                             | 3,410,000 | 2,150,000 | 2,820,000 | 1,990,000 | 6,890,000<br>※ 보조주방 순환동선 옵션 선택시<br>4,290,000 |
| 냉장고장<br>※ '주방 Style UP' 선택시에는 포함되어 있음                        | 960,000   | 960,000   | 960,000   | 960,000   | 1,080,000                                    |
| 복도장, 장식장   | 1,910,000 | -         | 1,910,000 | 2,950,000 | -  |

- ※ 주택형별로 추가 별도품목이 다르며, 해당 주택형의 공급금액이 명기되어 있는 항목만 선택 가능합니다.
- ※ '침실3 불박이장' 선택은 침실3에만 설치 가능하며, 침실2에는 설치가 불가능합니다.
- ※ '수입주방 수납특화' 선택은 '주방 Style UP' 선택시 설치가 가능합니다.
- ※ '냉장고장' 선택은 '주방 Style UP' 선택시 포함되어 있습니다.
- ※ 설치 위치 등 자세한 사항은 반드시 홈페이지(<https://xi.co.kr/YIS>) 또는 견본주택을 확인 후 선택 계약하시기 바랍니다.
- ※ Style Up 옵션 내역 중 일부 부분만 개별 선택은 불가능합니다.

플러스옵션 I 계약금 납부계좌 및 납부 방법

| 계좌 구분   | 구분      | 금융기관명 | 계좌번호                          | 예금주       | 계약금 (10%) | 중도금 (10%)  | 잔금 (80%) |
|---------|---------|-------|-------------------------------|-----------|-----------|------------|----------|
| 플러스옵션 I | 계약금     | 수협은행  | 1010-2470-2299                | 교보자산신탁(주) | 계약시       | 2024.08.16 | 입주지정기간   |
|         | 중도금, 잔금 |       | 계약 체결 시 세대별로 개별 가상계좌부여 (가상계좌) |           |           |            |          |

- ※ 플러스옵션 I 납부계좌는 발코니 확장 납부계좌 및 플러스옵션 II 납부계좌와 상이하오니 입금시 유의하시기 바라며, 아파트 공급대금 계좌와 혼동에 유의하시기 바랍니다.(상기 계좌로 납부하지 아니한 공급금액은 인정치 않습니다.)
- ※ 금융거래의 투명성을 위하여 온라인 수납만을 인정하며, 견본주택에서 일체의 현금/수표 수납은 하지 않으므로 이점 유의하시기 바랍니다.
- ※ 무통장 입금시에는 동·호수 및 계약자 성명을 필히 기재하시기 바랍니다.  
(예시 : 101동 1403호 홍길동: 1011403홍길동 / 102동 201호 홍길순: 1020201홍길순 / '입금자'란 기재 시 문자수 제한이 있을 경우 동·호수를 우선 기재하고 성명은 기재 가능한 문자까지 최대한 기재)
- ※ 타인명의 등 계약금 납부주체가 당첨자와 상이하거나 불분명하게 입금된 경우 계약금 미납 및 계약 미체결로 처리될 수 있으며, 이로 인한 제반문제는 사업주체에서 일체의 책임을 지지 않습니다.

※ 상기계좌는 플러스옵션II 납부계좌(모계좌)로서, 중도금부터는 세대별 부여되는 가상계좌에서 상기 계좌로 이체되어 관리되며, 세대별로 계좌번호가 상이하므로 입금시 유의하시기 바랍니다.

[개인별 납부계좌(가상계좌)는 계약체결시 세대별 계약서에 명기하여 고지할 예정입니다.]

※ 계약금, 중도금 및 잔금은 지정된 납부일에 상기 해당 금융기관 계좌로 입금하시기 바라며, 회사에서는 납부기일 및 납부금액에 대하여 별도의 통보를 하지 않습니다.

**플러스옵션II 품목 ※발코니 확장시에만 선택 가능**

- 플러스옵션II 설치 위치 및 품목은 지정되어 있으며, 계약자가 임의로 위치 및 품목을 지정 선택할 수 없습니다.
- 플러스옵션II 선택에 따라 마감재, 벽체 및 가구계획, 일부공간의 조명 등이 달라지므로, 실제 적용된 마감재를 체크하시기 바랍니다.

**천장형 시스템에어컨**

(단위: 원 / 부가가치세 포함)

| 주택형                | 선택안 |    | 설치장소                   | 공급금액      | 제조사  | 비고 |
|--------------------|-----|----|------------------------|-----------|------|----|
| 84A, 84B, 84C, 84D | 선택1 | 2대 | 거실, 침실1                | 3,960,000 | LG전자 |    |
|                    | 선택2 | 4대 | 거실, 침실1, 침실2, 침실3      | 7,220,000 |      |    |
| 84B                | 선택3 | 5대 | 거실, 침실1, 침실2, 침실3, 알파룸 | 8,540,000 |      |    |
| 100                | 선택1 | 3대 | 거실, 주방, 침실1            | 5,450,000 |      |    |
|                    | 선택2 | 5대 | 거실, 주방, 침실1, 침실2, 침실3  | 8,540,000 |      |    |

※ 천장형 시스템에어컨 선택 옵션에 따라서 시스템에어컨 수량 및 냉방 용량에 차이가 있을 수 있으며, 상기 금액은 이에 따른 비용을 반영한 금액입니다.

※ 상기 타입별 시스템에어컨 공사비 산정 시 주택형별 면적에 따른 실외기 용량 차이로 인해 금액 차이가 발생합니다.

※ 천장형 시스템에어컨은 냉방전용 제품으로 난방 운전이 불가하며, 운전 시 소음이 발생 할 수 있습니다.

※ 천장형 시스템에어컨 설치로 인하여 우물천장의 크기 및 깊이, 에어컨 설치부위의 천장 높이가 변경될 수 있습니다.

※ 천장형 시스템에어컨 위치는 등기구 위치를 고려하여 변경될 수 있습니다.

※ 리모컨은 실내기 1대당 1개가 제공되며, 시스템에어컨 실외기는 실내기 소요 용량에 맞는 제품이 설치됩니다.

※ 천장형 시스템에어컨 설치시 실외기가 설치되는 구간에 노출 배관이 설치되며, 미관을 해칠 수 있습니다.

※ 천장형 시스템에어컨 옵션 선택에 따라 각 세대내 실외기실에는 에어컨 실외기가 설치되며, 이로 인한 실외기실 공간이 협소해 질 수 있습니다.

※ 천장형 시스템에어컨 선택시 설치되는 실외기에 추가 에어컨을 연결하여 가동할 수 없습니다.

※ 시공상의 문제로 일정시점 이후에는 천장형 시스템에어컨 및 추가선택 품목 계약이 불가합니다.

※ 천장형 시스템에어컨 미선택시 거실 스탠드형 및 침실1 벽걸이형 에어컨 각 1개소 설치 가능하도록 냉매매립 배관 및 매립박스가 기본 제공됩니다.(냉매배관은 바닥 및 벽체에 매립되어 실외기실로 연결되며, 드레인 배관도 바닥 및 벽체에 매립되어 가까운 바닥배수로 연결됩니다.)

※ 천장형 시스템에어컨 옵션 선택시 거실, 안방에 기본 설치되는 냉매매립배관은 천정 속 노출 냉매배관으로 변경시공되며, 시스템에어컨 설치 공사비는 변경공사를 감안하여 산정한 금액입니다.

**환기형 공기청정 시스템 (시스클라인)**

(단위: 원 / 부가가치세 포함)

| 주택형 | 선택안 |    | 설치장소                  | 공급금액      | 제조사       | 비고 |
|-----|-----|----|-----------------------|-----------|-----------|----|
| 전타입 | 선택1 | 2대 | 거실, 주방                | 1,840,000 | 자이에스앤디(주) |    |
|     | 선택2 | 2대 | 거실, 침실1               | 1,700,000 |           |    |
|     | 선택3 | 3대 | 거실, 주방, 침실1           | 2,620,000 |           |    |
|     | 선택4 | 5대 | 거실, 주방, 침실1, 침실2, 침실3 | 4,180,000 |           |    |

※ 시스클라인은 선택 옵션에 따라 세대 내 공기 청정화 능력에 차이가 있을 수 있습니다.

- ※ 시스클라인은 한국공기청정협회(CA)에서 지정한 소음 기준에 부합하나 개인별 소음 인지에 대한 차이가 발생할 수 있습니다.
- ※ 시스클라인은 천장에 빌트인 형태로 설치되는 제품으로 천장에 설치되는 기타 장애물(스프링클러, 감지기 등)을 고려하여 실시공사 설치 위치는 변경될 수 있습니다.
- ※ 천장형 공기청정기 설치 위치는 견본주택에 전시되어 있으니 청약 및 계약 시 확인하시기 바랍니다. (실별 명칭은 변경될 수 있습니다.)
- ※ 시스클라인 구성품은 천장형 공기청정기와 리모컨이며 천장형 공기청정기 1대당 제어용 리모컨 1대를 제공하오니 계약 시 확인하시기 바랍니다.

**주방가전** (단위: 원 / 부가가치세 포함)

| 주택형  | 품목        | 제조사  | 모델명                 | 공급금액        | 비고           |
|------|-----------|------|---------------------|-------------|--------------|
| 전주택형 | 빌트인 냉장고   | LG전자 | S715SI24B           | 5,750,000   | 홍바형          |
|      |           |      | S695SI34B           | 7,650,000   | 디스펜서형        |
|      | 빌트인 김치냉장고 |      | K221PR14B           | 1,450,000   | -            |
|      | 오브제 냉장고   |      | BC4S1AA1 + BC3K1AA1 | 5,800,000   | 냉장, 냉동 + 김치  |
|      | 광파오븐      |      | MZ385EBTAD          | 540,000     | 드로워 포함       |
|      | 식기세척기     |      | DIE6PT              | 1,450,000   | 가구 부착형(14인용) |
|      | 쿡탑        |      | 쿠쿠                  | CIHR-D302FB | 450,000      |

- ※ '주방 Style UP' 선택시에는 '쿡탑'이 설치됩니다.
- ※ 냉장고류(빌트인 냉장고, 김치냉장고 및 오브제 냉장고)와 냉장고장은 별도 선택품목으로 냉장고류를 선택하여도 냉장고장을 별도로 추가 설치하여야 합니다.
- ※ 제조사와 모델은 제품의 품질 품귀 또는 신제품 출시, 성능개선 등의 사유로 동급 이상으로 변경될 수 있습니다.
- ※ 빌트인 주방가전 미선택 시 기본형 수납공간 등으로 시공되며, 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
- ※ 주방 가전제품은 주방 구조에 따라 설치 위치가 상이할 수 있습니다.
- ※ 모든 추가선택 품목의 경우 사용에 따른 소음 및 유지관리 비용이 발생할 수 있습니다.

**태양열 차단 필름** (단위: 원 / 부가가치세 포함)

| 구분          | 84A             | 84B       | 84C       | 84D       | 100       | 비고 |
|-------------|-----------------|-----------|-----------|-----------|-----------|----|
| 설치부위(개소)    | 10              | 8         | 8         | 8         | 10        | -  |
| 가시광선 투과율 선택 | 50% / 70% 중 택 1 |           |           |           |           |    |
| 공급대금        | 2,610,000       | 2,100,000 | 2,060,000 | 2,200,000 | 3,520,000 | -  |

**플러스옵션 II 계약금 납부계좌 및 납부 방법**

| 계좌 구분    | 구분           | 금융기관명 | 계좌번호                             | 예금주       | 계약금 (10%) | 중도금 (10%)  | 잔금 (80%) |
|----------|--------------|-------|----------------------------------|-----------|-----------|------------|----------|
| 플러스옵션 II | 계약금, 중도금, 잔금 | 신한은행  | 세대별로 개별 가상계좌 부여 후 공급대금 입금 (가상계좌) | 자이에스앤디(주) | 계약시       | 2024.08.16 | 입주지정기간   |

- ※ 플러스옵션 II(시스템에어컨, 시스클라인, 주방가전, 태양열차단필름) 공사비 납부 계좌는 개인별로 부여되는 가상계좌이며, 품목별로 지정된 계좌로 납부하지 아니한 유상옵션 공사비는 인정하지 않으며, 공동주택 분양대금 입금 계좌와 상이하므로 입금 시 착오 없으시기 바랍니다.
- ※ 플러스옵션 II(시스템에어컨, 시스클라인, 주방가전, 태양열차단필름) 공사비 납부 계좌는 발코니확장 납부계좌 및 플러스옵션 I 납부계좌와 상이하오니 입금시 유의하시기 바라며, 아파트 공급대금 계좌와 혼동에 유의하시기 바랍니다.

니다.(상기 계좌로 납부하지 아니한 공급금액은 인정치 않습니다.)

※ 시스템에어컨, 시스클라인, 주방가전, 태양열차단필름은 시공 전문 자회사인 자이에스앤디(주)에서 계약 체결 및 시공 예정으로 계좌가 상이합니다.

※ 금융거래의 투명성을 위하여 온라인 수납만을 인정하며, 견본주택에서 일체의 현금/수표 수납은 하지 않으므로 이점 유의하시기 바랍니다.

※ 무통장 입금시에는 동·호수 및 계약자 성명을 필히 기재하시기 바랍니다.

(예시 : 101동 1403호 홍길동: 1011403홍길동 / 102동 201호 홍길순: 1020201홍길순 / '입금자'란 기재 시 문자수 제한이 있을 경우 동·호수를 우선 기재하고 성명은 기재 가능한 문자까지 최대한 기재)

※ 타인명의 등 계약금 납부주체가 당첨자와 상이하거나 불분명하게 입금된 경우 계약금 미납 및 계약 미체결로 처리될 수 있으며, 이로 인한 제반문제는 사업주체에서 일체의 책임을 지지 않습니다.

### 추가선택 품목 유의사항

- [공동주택 분양가격의 산정 등에 관한 규칙] 제4조제1항 [공동주택 분양가격의 산정 등에 관한 시행지침] 제4조제1항에 의거 분양가격에 포함되지 아니하는 품목으로서 계약자는 추가로 품목을 선택하고 공급계약을 체결할 수 있습니다.
- 추가선택 품목의 설치 여부에 대하여 입주자모집공고 시 입주자의 의견을 들을 수 있으며, 입주자와 주택공급계약 체결 시 추가 별도품목의 구입 의사가 있는 입주자와 추가 별도품목 공급계약을 체결할 수 있습니다.
- 본 입주자모집공고의 추가 별도품목 설치에 관한 내용은 [공동주택 분양가격의 산정 등에 관한 규칙 및 시행지침]에 따릅니다.
- 상기 추가선택 품목은 계약 시점 이후 시공을 위해 자재를 발주해야 하므로 중도금 납부 이후 또는 자재발주 이후에는 추가선택 품목 공급 주체 및 시공사의 동의 없이 계약 해제 및 변경이 불가합니다.  
(추가 별도품목 계약 체결 최종 일정은 별도 통보 예정입니다)
- 시공상의 문제로 일정 시점 이후에는 별도로 추가 별도품목의 계약이 불가합니다.
- 상기 추가선택 품목 금액에는 취득세가 포함되어 있지 않으며, 입주 후 관할관청으로부터 취득세 등 제세공과금이 부과될 수 있습니다.
- 카다로그상 표기되는 각 실의 명칭은 카다로그 기준이나, 설계변경 등으로 변경될 수 있으며, 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
- 상기 제품의 제조사와 모델은 제품의 품질, 품귀 또는 신제품 출시, 성능개선 등의 사유로 동급 이상으로 변경될 수 있으며, 기타 신청형별 설치 위치 등 세부사항은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
- 추가선택 품목의 설치 위치는 지정되어 있으며, 계약자가 임의로 위치를 지정할 수 없습니다.
- 추가선택 품목의 위치 및 선택 항목은 분양 홈페이지 또는 견본주택에 전시되오니 확인하시기 바랍니다.
- 추가선택 품목은 견본주택에 설치된 세대에 일부 품목이 전시되오니 청약 및 계약 시 확인하시기 바랍니다.
- 추가선택 품목은 본 공동주택 컨셉에 맞추어 디자인하고 품질관리하는 품목으로써 판매가 및 사양에 대해 교체 및 해약을 요구할 수 없으므로 타사 및 기타, 시중품목과 비교 검토한 후에 계약 체결하시기 바랍니다.

## IX

### 유의사항

다음과 같은 주요 사항을 숙지하기 바라며, 추후 미확인에 따른 이의를 제기할 수 없습니다.

| 구분       | 내용  |
|----------|---|
| 공동<br>사항 | <b>일반사항</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 각종 홍보물은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실재와 차이가 있을 수 있으니 견본주택 및 현장을 직접 방문하여 확인하시기 바랍니다.</li> <li>• 개인 또는 임의 단체를 구성하여 설계변경 또는 마감사양, 부대·편의시설, 조경 등의 추가 설치 및 교체를 요구할 수 없습니다.</li> <li>• 견본주택, 카탈로그 등에 기재된 마감재 수준이상의 변경요구는 불가하므로 마감재 수준을 자세히 확인하시기 바랍니다.</li> <li>• 입주자모집공고문 및 분양계약서와 기타 홍보물과의 내용이 서로 다를 경우 입주자모집공고문과 분양계약서 내용이 우선 적용됩니다.</li> <li>• 하자 등에 따른 소비자 피해보상은 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」 제9조의2, 동법시행령 제5조 및 관계법령에 의거 적용됩니다.</li> <li>• 일부 세대는 공사품질관리를 위하여 선행시공 세대로 사용될 수 있습니다.</li> </ul> |
|          | <b>인허가</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 각종 홍보물은 2023년 12월 주택건설사업계획승인도면 기준으로 작성되었으며, 최종 시공은 준공 도면에 의거하여 시공됩니다.</li> <li>• 홍보물에 표시된 주변 개발계획 및 각종 시설(도로, 학교, 차도, 하천, 광장, 공원, 녹지, 유보지 등) 조성 계획은 각 사업주체가 계획 또는 예정 중인 사항을 표현한 것으로 시행주체 및 국가시책에 따라 향후 변경될 수 있습니다.</li> <li>• 최초 주택건설사업계획승인일이 2023년 6월 26일로 소방내진설계가 적용됩니다.</li> <li>• 현장여건 반영, 구조·성능·품질개선 등을 위하여 적법한 절차를 거쳐 설계변경이 추진될 수 있으며, 관련 법령에서 정하는 경미한 사항은 계약자의 동의없이 사업주체가 인허가를 통해 변경할 수 있음</li> </ul>  |

|    |                   |  |
|----|-------------------|--|
|    |                   | <p>니다.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 확정측량에 따른 대지면적이 증감되어 세대당 대지면적이 변동될 수 있습니다.</li> <li>• 당 현장은 공동주택 바닥충격음 차단구조인정 및 관리기준[국도교통부고시 제2020-212호, 2020.02.20]에 따라 인증받은 자재를 사용할 예정입니다.</li> <li>• 『실내 공기질 관리법』 제9조에 의거 공동주택 실내 공기질 측정결과를 공고할 예정입니다.</li> </ul>  |
|    | 사업지 및 도로 단지 주변 현황 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 단지 동측에는 서천로 서측에는 서그내로, 남측에는 중로3-2호선, 북측에는 덕영대로가 접하여 소음이 발생할 수 있습니다.</li> <li>• 방음벽은 104동 북측, 102동 동측에 설치 예정이며, 향후 예비 소음 평가 결과에 따라 방음벽이 추가 설치될 수 있습니다.</li> <li>• 사업부지면적, 대지면적 등은 향후 지적확정측량 결과 또는 공부정리결과에 따라 증감이 있을 수 있습니다.</li> <li>• 단지 경계부는 도로와의 높이 차이가 있을 수 있습니다.</li> <li>• 단지 경계에는 투시형 펜스(방음벽 포함) 또는 조경 등이 설치될 수 있으며, 행정관청의 지침 등에 따라 설치여부, 구간, 재질, 규격 및 형태 등이 변경될 수 있습니다.</li> <li>• 부지내 옹벽 지지를 위해 지하 매설물이 설치될 경우 영구 점용료가 발생할 수 있으며, 해당 비용은 관리비에 포함되어 부과됩니다.</li> <li>• 기반시설의 위치, 도로, 하천, 소음, 조망, 일조, 진입로, 냄새유발시설, 분묘 및 송전탑 등 혐오시설 유무, 주변 개발현황 등 단지 주변 환경에 대해서는 각종 홍보물 및 모형과는 상이할 수 있습니다.</li> <li>• 인접 지역 개발 등으로 향후 공사중 먼지, 소음, 진동으로 인한 불편이 발생할 수 있으나 이는 본 사업의 사업주체 및 시공사와 무관합니다.</li> <li>• 인접 지역 개발 등으로 개설되는 도로는 당 사업과는 무관하며, 조감도, 단지 모형도, 단지 배치도 등에 표현된 주변 도로는 소비자의 이해를 돕기 위한 참고 자료입니다.</li> <li>• 사업지 인근에는 덕영대로와 서천로가 인접해 있어 주택건설기준 등에 관한 규정」 제9조에서 정하고 있는 소음기준에는 적합하게 계획되어 있으나, 사용검사(준공) 후 동 도로에서 발생하는 교통소음 피해가 있을 수 있습니다.</li> <li>• 사업지 외부 (북측의 완충녹지, 남측 소공원 및 진입도로 등) 및 방음벽은 시공사가 아닌 사업주체에서 진행하며, 사업지 동측의 완충녹지는 기존 존치됩니다.</li> <li>• 본 단지는 부지 남측에 소공원이 인접하고, 동측에 서천로, 서측에 서그내로, 북측에 덕영대로에 인접하여 소음 등이 발생할 수 있습니다.</li> <li>• 단지 서측 및 남측 도로, 북측 완충녹지, 남측 소공원은 기부채납 예정되어 있으며, 조성계획 및 설치 일정은 변경될 수 있습니다.</li> <li>• 단지내 공공하수시설이 설치 될 수 있으며 해당 시설은 향후 입주인이 자체적으로 유지, 관리하여야 합니다.</li> <li>• 사업지 남측 도로(서천3-2) 건너편에는 건폐율 60%, 용적률 230% 범위 내의 건축용지가 계획되어 있습니다.</li> <li>• 사업지 서측 도로(중1-101호) 건너편에는 서그내마을 서천아이파크(15층)가 위치해 있습니다.</li> <li>• 사업지 인근에는 덕영대로와 서천로가 인접해 있어 주택건설기준 등에 관한 규정」 제9조에서 정하고 있는 소음기준에는 적합하게 계획되어 있으나, 사용검사(준공) 후 동 도로에서 발생하는 교통소음 소음피해가 있을 수 있습니다.</li> <li>• 사업지 외부 (북측의 완충녹지, 남측 소공원 및 진입도로 등) 및 방음벽은 시공사가 아닌 사업주체에서 진행하며, 주택단지 동측의 완충녹지는 기존 존치됩니다.</li> <li>• 사업주체에서 진행하는 사업지 북측의 완충녹지와 덕영대로 사이 부분은 용인시와 수원시 경계로 행정구역 차이로 인한 조경 디자인이 상이할 수 있습니다.</li> <li>• 단지 경계부는 도로, 인접대지 및 완충녹지와 높이 차이가 있을 수 있으며, 일부 저층세대는 빛, 소음 공해 등이 있을 수 있습니다.</li> <li>• 현재 계획상 각종 시설(도로, 공원, 차도, 완충녹지등) 조성계획은 각 사업주체가 계획, 추진예정 중인 사항을 포괄한 것으로 사업주체 및 인허가청의 요청 따라 향후 변경될 수 있습니다.</li> <li>• 본 사업지 동측에 위치한 서천로는 고가도로로서 일부동 저층세대에 소음, 불빛, 분진 및 조망간섭 등이 발생할 수 있습니다.</li> </ul> |
|    | 학교                | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 본 아파트 내에는 주택건설기준 등에 관한 규정」 제55조의2에 따라 어린이집이 의무적으로 설치됩니다.</li> <li>• 초등학교는 인근 서천초등학교에 배정될 예정이며, 향후 배정방법은 교육부의 정책에 따라 변경될 수 있습니다.</li> <li>• 중학교는 인근 서천중학교에 배정 가능합니다. 향후 배정방법은 교육부의 정책에 따라 변경될 수 있습니다.</li> <li>• 고등학교의 일반고 학군 학생 배정방법은 용인시 고등학교 평준화지역 학생배정방법을 따릅니다. 향후 배정방법은 교육부의 정책에 따라 변경될 수 있습니다.</li> <li>• 학생배정계획은 향후 입주시기 및 학생수 등을 감안하여 해당관청에서 결정하는 사항이며, 사업추진계획의 변동 및 관할기관의 정책 변화에 따라 분양 당시와 일치하지 않을 수 있으니 자세한 사항은 관할 교육청 등 해관 관청에 문의하시기 바랍니다.</li> </ul>   |
| 단지 | 동별현황              | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 각 동의 저층 세대는 차량 통행 및 보행자로 인한 빛의 산란, 소음, 사생활 침해, 쓰레기 보관소의 악취, 분진 등으로 인해 피해가 있을 수 있습니다. 또한, 단지 출입구에는 경비실과 함께 학원차량 승하차를 위한 스쿨버존이 설치되며, 차량을 회차할수 있는 공간이 설치됩니다.</li> <li>• 외부 조경구간에 인접한 주동의 저층세대에서는 소음 및 분진 등이 발생할 수 있습니다.</li> <li>• 단지 내 공동주택 발전기용 급배기 D.A 및 근린생활시설용 발전기용 급배기 D.A가 설치되어, 발전기 가동 시 소음 및 진동, 연기가 발생할 수 있습니다.</li> <li>• 일부 동은 주변 건물 및 구조물, 기존 건물의 재건축 및 증축, 단지 내 인접동 및 같은 동 다른 라인에 의해 조망권의 침해가 발생할 수 있습니다.</li> <li>• 각 동의 주출입구는 주변여건에 따라 위치, 크기 및 구조형식 등이 동별로 상이할 수 있습니다.</li> <li>• 일부 동 호에는 이삿짐용 사다리차 접근이 불가할 수 있습니다.</li> <li>• 단지 내,외에 레벨차가 있는 구간에는 자연석쌓기, 비탈면, 옹벽 등이 설치될 수 있으며, 이 부분에 인접한 세대는 조망권 침해가 있을 수 있습니다.</li> <li>• 필로티가 설치되는 동은 주행 차량 또는 보행자로 인해 생활권의 피해가 발생할 수 있으며, 낙하물 방지를 위한 캐노피가 추가 설치될 수 있고 캐노피의 형태, 재질은 변경될 수 있습니다.</li> </ul>   |

|                                   |   |
|-----------------------------------|---|
|                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 각 동별 계단실 내 창호 일부는 고정창, 일부는 프로젝트창으로 적용되며, 프로젝트창의 적용위치는 층별, 동별 여건에 따라 다를 수 있습니다.</li> <li>• 엘리베이터를 내 창호 크기는 위치에 따라 다를 수 있습니다.</li> <li>• 102동 1-2호 라인 최상층에는 CLUB CLOUD가 계획되어 있으며, 인접한 동 및 세대에서는 CLUB CLOUD 내부조명 및 외부경관조명으로 인한 빛의 산란이나, 설비의 가동으로 인한 소음 및 진동 등의 생활불편이 발생할 수 있습니다.</li> <li>• 본 사업지 동측과 서천로 사이에는 높이차로 인하여 옹벽이 설치될 수 있으며, 건물주택 및 현장을 직접 방문하여 확인하시기 바랍니다.</li> <li>• 일부 동은 소공원과 인접하여 소음 피해 및 사생활 침해 등이 발생할 수 있습니다.</li> <li>• 103동 동측, 105동 서측, 106동 동측에 장애인편의시설(장애인용 승강기)이 설치됩니다.</li> <li>• 관리사무소는 103동 지하 1층, 아너스클럽(경로당)은 102동 남측 지상1층, 스쿨버스존(보호자대기소)은 101동 지하2층, 경비실은 106동 지하2층에 설치됩니다.</li> <li>• 102동 입주민의 사생활 보호를 위하여 CLUB CLOUD 전용 엘리베이터 출입구는 분리되어 설치되나, 비상 시에는 엘리베이터 홀의 비상문(설치 위치는 층별로 상이함)을 통해 피난 및 구조활동이 이루어집니다.</li> <li>• 102동 입주민을 위한 엘리베이터는 소방구조활동시에만 CLUB CLOUD층에 정지하며, 평상시에는 CLUB CLOUD로 운행하지 않으므로 CLUB CLOUD 이용시에는 1층 및 지하층에 설치된 전용 출입구 및 엘리베이터를 이용하여야 합니다.</li> <li>• 일부 동은 다른 동 대비 동 간 거리가 가까워 사생활 피해가 발생할 수 있습니다.</li> <li>• 101동 남측과 104동 서측 비상차로변에 건축심의 의견사항인 PM(개인형 이동장치)주차장이 설치되어 소음 및 분진이 발생할 수 있습니다.</li> <li>• 일부 동은 2호세대 드레스룸과 3, 4호라인의 코어가 인접하여 소음 및 사생활 피해가 발생할 수 있습니다.</li> <li>• 본 단지내 일부 동의 계단실 및 홀의 창문의 크기가 다른동에 비해 작아 채광이 부족할 수 있습니다.</li> <li>• 101동 1층은 전체 필로티이나 3호세대는 단지 레벨차이로 접근이 불가하며, 1호, 2호세대는 서천로(고가도로) 및 설치구간으로 세대의 조망감 및 소음의 영향이 있을 수 있습니다.</li> <li>• 단지 내 비상차로와 산책로에는 조경석 및 법면으로 경사가 급한 부위가 있을 수 있습니다.</li> <li>• 102동 지하1층에는 CLUB XIAN의 계획되어 있으며 1층에 실외기가 설치되어 소음 및 분진 등이 발생할 수 있습니다.</li> <li>• 103동 지하1층에 독서실 및 관리사무소가 위치하고 있으며 1층에 실외기가 설치되어 소음 및 분진 등이 발생할 수 있습니다.</li> <li>• 105동 지하2층에는 근린생활시설이 인접해 있으며, 근린생활시설 옥상에는 실외기가 설치되어 인근 동 저층세대에 소음 및 분진이 발생할 수 있습니다.</li> </ul>  |
| <p>단지계획<br/>(설계, 디자인,<br/>마감)</p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 배치도의 대지경계선, 구역경계선, 법면 현황은 최종 측량 결과에 따라 변경될 수 있으며, 내부 도로 및 조경선은 인·허가 과정이나 실제 시공 시 현장 여건에 따라 다소 변경될 수 있습니다.</li> <li>• 단지 배치도 상의 각 시설의 명칭 및 내용은 인·허가 과정, 법규 변경, 공사 여건 및 상품 개선 등에 따라 변경될 수 있습니다.</li> <li>• 단지계획은 본 시공 시 현장 여건에 맞게 설계 변경될 수 있으며 본 시공 시 대지면적, 건축면적, 연면적, 용적률, 주차대수는 다소 변경될 수 있습니다.</li> <li>• 부대복리시설(주민공동시설 등), 근린생활시설의 구성 및 건축 이용 계획은 인·허가 과정이나 실제 시공 시 현장 여건 등에 따라 변경될 수 있습니다.</li> <li>• 단지 내 상하수도, 도시가스, 지역난방, 전기, 통신 등 각종 인입계획은 인허가 과정이나 실제 시공시 현장여건에 따라 위치가 변경될 수 있습니다.</li> <li>• 본 아파트는 단지 배치 및 층별, 향, 동, 호수별 위치에 따라 일조권·조망권·소음진동·약취발생·사생활 침해 등 생활의 불편이 발생할 수 있습니다.</li> <li>• 주거동의 동, 호수, 층별 위치에 따라 난간턱의 높이, 난간대의 형태 및 재질 등의 차이가 있을 수 있습니다.</li> <li>• 동 출입구의 장애인용 경사로, 단지 외부 도로, 단지 내 도로(차도, 비상차도, 산책로, 지하 주차장 경사로 등), 어린이집, 조경시설(수공간 등), 주민운동시설 및 어린이 놀이터, 자전거 보관소, 지하주차장 주차램프, 단지 주출입구 등과 인접한 세대는 소음, 불빛, 분진 등에 의한 생활권과 사생활 침해 등 각종 환경권의 침해를 받을 수 있습니다.</li> <li>• 구간별 사업부지 단차 구간에 조경석 쌓기 또는 옹벽이 설치될 수 있으며 추후 인허가 조건, 미관, 구조물 안전성 등을 고려하여 변경될 수 있습니다.</li> <li>• 동 상부에 공용부 전기 생산을 위한 태양광 집광판이 설치될 수 있으며, 위치 및 규모(크기, 높이, 개소)는 본 시공시 변경될 수 있습니다.(동 배치 및 일조량에 따라 일부 동 혹은 전체 동에 분산 설치되며, 구조물에 의해 설치 높이가 변경될 수 있습니다.)</li> <li>• 옥탑층에 의장용 구조물, 설비 통기배관, 연도, 고가수조, 경관조명, 위성안테나, 공청 안테나, 태양광 집광판, 이동통신 중계기, 항공장애등, 피뢰침 등의 시설물이 설치될 수 있으며 이로 인하여 일조권·조망권·소음진동·사생활 침해, 조명 및 빛의 산란에 의해 침해를 받을 수 있습니다.</li> <li>• 공동주택 및 지하주차장의 기초구조는 굴도후 지내력시험 결과에 따라 변경될 수 있습니다.</li> <li>• 주요 구조체는 정밀구조제산에 따라 최적화 될 수 있으며, 이에 따라 내력벽은 비내력벽으로 변경 될 수 있습니다.</li> <li>• 치장석재/벽돌 및 필로티 마감은 비구조요소 내진설계에 따라 변경 될 수 있습니다.</li> <li>• 일부동은 필로티가 설치되며, 필로티의 층고는 각 동마다 상이할 수 있습니다.</li> <li>• 주출입구 및 부출입구를 제외한 보행자 전용 통로는 개방형으로 시공되므로 외부인원의 통행이 제한될 수 있습니다.</li> <li>• 단지와 외부 도로사이의 경계담장은 행정관청의 지침 또는 주변 단지 민원에 따라 설치여부, 설치구간, 재질 및 형태 등이 변경될 수 있습니다.</li> <li>• 배치도 상에 표현된 D.A의 위치, 수량 및 크기는 변동될 수 있으며, 일부 D.A는 건물에 매립되어 소음 및 진동이 발생할 수 있습니다.</li> <li>• 옥외계단 및 옥외 엘리베이터는 실시공 과정에서 디자인, 색상, 설계 등이 변경될 수 있습니다.</li> </ul> |

|      |   |
|------|---|
|      | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 스프링클러 배관 관경 및 기준 개수 등 소화 시설물의 기준은 수리계산에 의해 설계도면과 다르게 시공될 수 있습니다.</li> <li>• 조경 공간의 형태, 도로의 선형, 포장 계획, 세부 식재 위치 등은 인·허가 과정이나 실제 시공 시 현장 여건 등에 따라 일부 변경될 수 있습니다.</li> <li>• 단지 내 조경공간에 지하시설물 환기 및 채광을 위한 시설물(환기창, D.A, 발전기 연도 등)이 노출 될 수 있으며, 단지 내 통행로 등에 인접할 경우 생활의 불편함이 있을 수 있습니다.</li> <li>• 수경 시설 사용에 의해 발생하는 관리·유지·보수에 관한 일체의 비용은 입주자가 부담하여야 합니다.</li> <li>• 단지 내부에 전력 및 통신 인입을 위한 시설물, 전력 및 통신맨홀 등이 설치될 수 있으며, 이 시설물의 위치는 한국전력공사, 기간통신사업자와의 협의에 따라 변경될 수 있습니다.</li> <li>• 「전기통신사업법」 제69조의2 및 「방송통신설비의 기술기준에 관한 규정」 제24조의2 등에 의거, 기간통신사업자 협의대표인 한국전파진흥협회 이동통신설비 구축지원센터와 구내용 이동통신설비의 설치 장소 및 설치방법 등에 대해 협의하였습니다. 단지내에 기간통신사업자의 이동통신 중계기 및 옥외안테나가 설치 될 예정이며, 본 공사 시 우수한 통신품질이 제공될 수 있는 위치로 변경되어 시공 될 수 있습니다. 추후 이에 대한 문제를 제기할 수 없으므로 청약 전 반드시 확인 후 청약하시기 바랍니다.</li> <li>- 이동통신설비 설치 예정위치 : 지하2층 - 102동 PIT, 104동 PIT</li> <li>• 도시가스 배관의 세대내 원활한 인입 및 가스계량기 설치를 위해 다용도실의 천장고 및 마감면이 일부 변경 될 수 있습니다.</li> <li>• 단지 내 외부용 엘리베이터 및 계단이 설치되며, 106동 서측에는 외부용 계단이 설치되어 인근 세대는 소음 등에 의한 피해가 발생할 수 있습니다.</li> <li>• 단지 배차상 레벨차에 의해 데크로 분할 계획되어 있으며, 각 데크의 수직면 및 인접 대지와와 레벨차에 따른 옹벽면에 인접한 세대는 조망권, 일조권 침해가 있을 수 있습니다.</li> <li>• 소방용 안전매트 구간에는 교목 및 관목 식재가 되지 않으며 인·허가 과정 등에 따라 식재계획 등이 변경될 수 있습니다.</li> <li>• 단지 내 101동 동측, 남서측, 104동 서측 도로 및 단지 내 도로는 비상상황에서 소방차량 등의 활동을 위해 설치된 도로로써 경사도로 인해 일반차량이 이용할 경우 안전상의 문제가 있을 수 있으며, 보행자 이용 시 불편함이 있을 수 있습니다.</li> <li>• 유아놀이터는 105동 전면부에 설치되며 어린이집 전용으로 계획되어 있으므로 입주자의 이용이 제한될 수 있습니다.</li> <li>• 주동 및 근린생활시설, 주민공동시설 등 부대시설 상부에 옥상조경이 설치될 수 있으며, 조경계획은 옥상의 환경을 고려해 실시설계 및 시공시 확정됩니다.</li> <li>• 106동 남측에는 단지내 복리시설인 근린생활시설 옥외주차장 및 지하주차장 출입구와 공동주택 지하주차장 출입구가 계획되어 일부세대는 소음 및 불빛, 분진의 피해가 있을 수 있습니다.</li> <li>• 단지 내 일부 구간은 토심부족으로 인해 교목 및 관목의 식재 계획이 일부 변경 될 수 있습니다.</li> <li>• 101동, 102동과 서천로 사이에는 높이차로 인하여 단차구조물(옹벽 등)이 생길 수 있으며, 견본주택 및 현장을 직접 방문하여 확인하시기 바랍니다.</li> <li>• 단지 내 옥외 조경공간은 모든 입주인을 위한 공동사용 공간입니다.</li> <li>• 지구단위계획 지침상 부지 서측과 남측에 대지경계선을 기준으로 단지 내부로 6m 전면공지가 지정되어 있어 시설물을 설치할 수 없습니다.</li> <li>• 각 동의 필로티 전,후면에는 제연휨룸의 급기 그릴창이 설치될 예정이며, 크기 및 형태는 용량 및 부하 산정에 의해 변경될 수 있습니다.</li> <li>• 본 단지는 필로티를 통하여 주동으로 출입하여야 하며, 필로티 내부 공간을 활용하여 자전거 보관소가 설치되어 이용에 불편이 있을 수 있습니다.</li> <li>• 단지 내 조경계획(조경석, 경사로, 화단, 시설물, 수공간 조성, 식재계획, 포장계획 등)은 특화설계적용으로 모형 및 카탈로그에는 반영하였으며, 입주자모집공고 이후 시공계획을 고려하여 주택건설사업 계획변경을 수행하여 변경될 예정입니다. 조경계획 특화반영으로 인하여 주택건설사업계획변경시 녹지면적, 식재수량, 조경면적, 식재방식등에 따라 변경될 수 있습니다.</li> <li>• 주출입구 문주는 특화계획으로 사업계획승인도서에 미반영되어 있으며, 모형 및 홍보물에는 참고 예시용이며, 특화설계 완료시 주택건설사업계획변경을 진행하여 준공 전 반영 예정이며, 문주 설치 계획으로 인하여 일부 녹지 및 보도구간의 변경으로 있어 녹지면적등이 변경될 수 있습니다.</li> <li>• 103동, 104동과 덕영대로 사이에는 높이차로 인하여 단차구조물(옹벽 등)이 설치됩니다.</li> </ul> |
| 외관계획 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 외창부 벽에 입면 디자인을 위한 돌출부가 있을 수 있으며, 일부 세대의 외벽 및 발코니, 지붕 등에 장식용 구조물 등이 설치될 수 있습니다.</li> <li>• 단지 내 건물의 외관 디자인(색채, 줄눈 계획, 입면 패턴, 마감재, 옥상 구조물 등), 공용부 디자인(동 출입구, 지하층 출입구, 필로티, 캐노피, 경비실, 부대시설 등), 외부 시설물(문주, D.A, 자전거보관소, 쓰레기보관소 등), 조경 디자인, BI 위치 및 내용, 난간의 형태, 옹벽 디자인 등은 설계 및 인·허가 과정, 발주처 협의에 따라 실제 시공 시 변경될 수 있으며, 당사의 고유한 업무 영역으로 입주자의 개인 취향이나 민원에 의한 변경 대상이 될 수 없습니다.</li> <li>• 아파트 저층부는 석재 및 페인트 등 기타자재로 마감되고, 주동 형태에 따라 석재 및 페인트 등 기타자재의 적용비율은 각 동별로 상이할 수 있으며, 인·허가 및 현장 여건에 의해 조정될 수 있습니다.</li> <li>• 단지 문주는 진입공간 배치 현황 및 현장 여건에 맞춰 형태, 크기, 배치가 결정되며 문주 설치로 인해 주 진입부에 위치한 일부 저층세대에서는 세대 조망에 간섭 및 일조권 침해가 있을 수 있으며, 문주에 설치된 조명 및 빛의 산란에 의해 침해를 받을 수 있습니다.</li> <li>• 외부 마감재 사양 및 디자인은 단지별로 상이할 수 있으며, 본 아파트의 마감재 사양 및 디자인에 대해 타사 및 당사의 타 단지를 비교하여 추가 설치 또는 교체 등의 요구를 할 수 없습니다.</li> <li>• 아파트에 적용된 외관특화, 입면, 색채 및 마감재 등 디자인 일체는 변경될 수 있으며, 인허가 등 중대한 변경사유 발생 및 마감수준 저하가 아닌 경우 입주자에게 별도의 동의 절차를 받지 않습니다.</li> <li>• 아파트 옥상 및 외벽에 경관조명, 조형물 및 로고(BI) 등이 설치되어 일부 세대 일조, 조망 등에 영향을 미칠 수 있으며, LED조명으로 인하여 인접세대는 빛반사로 인한 눈부심, 소음 등 피해가 있을 수 있습니다.</li> <li>• 아파트 일부 동에는 금속 마감 및 조명이 설치될 수 있으며 그에 따른 빛의 눈부심이 발생될 수 있습니다.</li> <li>• 경관조명은 빛공해 심의결과에 따라 설치 및 작동에 제약이 있거나 위치 등이 조정될 수 있습니다.</li> </ul>  |
| 공용시설 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 주민공동시설, 근린생활시설 등 부대시설에 인접한 세대는 해당 시설 이용 및 부속시설물 (에어컨실외기, 배기팬, 설비시설, 쓰레기보관소, 옥외 엘리베이터 등)로 인해 일조권·조망권·소음진동·사생활</li> </ul>  |

|            |  |
|------------|--|
|            | <p>침해 등의 피해가 발생할 수 있습니다.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 단지 내 계획된 부대복리시설(어린이놀이터, 주민운동시설, CLUB XIAN, 어린이집 등) 및 산책로로 인해 아파트 세대의 실내가 투시될 수 있습니다. 특히 102동, 103동 지하 1층에 소음이 유발가능성이 높은 주민공동시설과 105동 1층에 어린이집이 위치하고 있어 이에 따른 소음 피해가 발생할 수 있습니다.</li> <li>• 주민공동시설의 구체적인 운영방법은 입주자대표회의 구성 후 입주자에 의해 결정됩니다.</li> <li>• 주민공동시설의 기본 마감 외의 시설운영을 위한 내부 집기류(이동가구, 비품, 서적, 스탠드 등)는 제공되지 않으니 유의하시기 바랍니다.</li> <li>• 「공동주택관리법」 제12조에 의거 사업주체는 입주자들의 편의를 위하여 입주지정기간 종료일 이후부터 입주자대표회의 구성 후 새로운 주택관리업체를 선정할 때까지 주민공동시설 등을 운영할 수 있으며, 이에 따른 제반비용은 동법 제23조에 의거 관리비에 포함하여 개별 세대에 부과됩니다.</li> <li>• 주민공동시설 등 부대시설의 성능개선 또는 인허가 협의결과에 따라 실 시공 시 위치, 동선, 실내구획, 입면 디자인, 마감재 등이 일부 변경될 수 있습니다.</li> <li>• 본 아파트 단지 내에 쓰레기보관소, 재활용 보관소 등이 설치되어 이로 인한 일부 세대는 냄새 및 소음, 분진 등이 발생할 수 있으며, 쓰레기 수거차량의 상시 접근으로 인한 피해가 발생할 수 있습니다.</li> <li>• CLUB XIAN(피트니스클럽, 샤워실, 독서실, 골프연습장, 부속동(아너스클럽(경로당) 등)) 및 일부 공용부(지하주차장 및 아파트 PIT)에는 입주지정기간을 전후하여 입주지원센터가 설치되어 입주관리 업무를 진행하며, 입주 후 약 27개월까지 AS업무를 위한 사무실 및 창고가 설치되어 운영됩니다. 각 운영기간은 단지 사정에 따라 연장될 수 있으며, 이에 따라 발생하는 수도 및 전기요금 등은 관리비로 부과됩니다.</li> <li>• CLUB XIAN에 설치되는 운동기구는 준공후 입주지정기간이 종료된 이후 설치 될수도 있음을 알려드립니다</li> <li>• CLUB XIAN은 입주지정기간 경과 후 관리주체에서 운영하게 되며, 운영 시 입주안내문과 CLUB XIAN 운영 홍보내용을 통해 관리주체가 사전 고지한 시설운영 시간과 요금표에 따라 공용 또는 개별 세대 관리비로 부과될 수 있습니다. 이후 「공동주택관리법」에 의거한 입주인 결의 등에 의해 운영시간과 요금제는 추후 변동될 수 있습니다.</li> <li>• CLUB XIAN요금은 시설운영에 필요한 인건비, 소모품비, 수도광열비, 총당금 등 제반 운영비용을 포함하며, 관리수입으로 전액 귀속됩니다.</li> <li>• 지하주차장 구조검토 결과에 따라 기둥, 보, 벽체가 변경될 수 있으며, 이로인해 주민공동시설 내 기둥이 추가되거나 공간계획과 인테리어가 달라질 수 있습니다.</li> <li>• 스쿨버스존(보호차대기소)의 집기류는 별도 제공되지 않습니다.</li> <li>• CLUB CLOUD 옥외공간 일부에 하부 세대의 원활한 배수 성능 확보를 위한 통기배관 및 우수입상관등이 노출 설치되어 미관이 저해될 수 있습니다.</li> <li>• 주민공동시설 난방 급탕을 위한 보일러 연도가 외부에 설치될 수 있으며 인접 세대는 조망권, 소음, 진동, 열기, 사생활 침해 등 생활에 불편함이 발생할 수 있습니다.</li> <li>• CLUB XIAN은 지하층에 설치되나 자연채광 및 자연환기가 일부 가능합니다.</li> <li>• 근린생활시설 및 부속시설의 에어컨 실외기 설치로 인해 주변 인접 동에 소음 및 진동이 전달될 수 있으며, 설치시 현장여건에 따라 위치 및 크기가 변동될 수 있습니다.</li> <li>• 아너스클럽(경로당), 어린이집의 옥상은 인허가 조건으로 관리가 용이하도록 다양한 종류의 자갈 및 화산사 등으로 마감하였습니다.</li> <li>• CLUB CLOUD의 천장고는 3.6m로 시공됩니다.</li> </ul> |
| 공용설비 및 시스템 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 부력방지를 위한 영구배수 공법이 적용될 수 있으며, 이 경우 공용 전기요금 및 하수도 요금이 발생되고 해당비용은 관리비에 포함하여 부과됩니다.</li> <li>• 지하층, 지상1층 엘리베이터홀에 설치되는 공조시스템 가동에 따른 비용이 발생할 수 있으며 해당 비용은 관리비에 포함하여 부과합니다.</li> <li>• 지하층 공용부 등에는 입주 후 일정기간 동안 신축 건물 온도차에 의한 결로가 발생할 수 있습니다.</li> <li>• 도시가스 공급을 위하여 단지내 정압기가 설치될 수 있으며, 설치 위치 및 제반사항은 도시가스 공급 업체와의 최종 협의과정에서 변경될 수 있습니다.</li> <li>• 당 현장은 도시가스 원격검침계량기가 설치되는 아파트로 교체 비용은 가스 사용자가 부담하여야 합니다.</li> <li>• 관련 법령 및 인허가 조건에 의해 105동 지하 3층에 지하저수조가 설치되며, 유지관리에 따른 비용이 발생할 수 있으며 해당 비용은 관리비에 포함되어 부과됩니다.</li> <li>• 지하주차장, 필로티 및 근린생활시설에는 배관 동파 방지를 위해 열선이 설치될 수 있으며, 해당 비용은 관리비에 포함하여 부과합니다.</li> <li>• 공용부위 조명 및 경관조명, 보안등, 조경용 조명, 싸인용 조명 등으로 인하여 발생하는 유지, 보수, 관리에 관한 일체의 비용은 입주자가 부담하여야 하며, 각 동의 저층부 및 고층부 세대는 가로등(보안 등) 및 경관조명에 의한 야간조명의 영향을 받을 수 있습니다.</li> <li>• 지하 주차장 출입구의 지붕 및 지하시설물의 환기 및 채광을 위한 시설물(외부계단, Top Light, 제연헬륨, D.A, 천창 등)과 인접한 저층세대는 소음 및 조망 등의 침해를 받을 수 있습니다.</li> <li>• 엘리베이터와 인접한 세대는 엘리베이터 운행으로 인한 소음 및 진동이 발생할 수 있습니다.</li> <li>• 전기실 및 발전기실은 104동 지하3층, 열교환실은 106동 지하3층에 설치되며, 기계실, 헬륨 및 이와 유사한 기계 설비 장치가 설치되는 실에 인접한 곳에서는 장비로 인한 소음, 진동이 있을 수 있습니다.</li> <li>• 무인택배시스템 사용에 따라 발생하는 비용은 관리비에 포함하여 부과되며, 무인택배함은 동별 1개소 지하에 설치될 예정이며, 설치 위치는 단지 여건에 따라 변경될 수 있습니다.</li> <li>• 홈네트워크를 통한 화상통화는 불가합니다.</li> <li>• 엘리베이터는 승강장 1개소당 1대(106동의 경우 2대)만 설치되어 이용시 대기시간이 발생할 수 있습니다.</li> </ul>  |
| 주차장        | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 지하 주차장 천장에는 각종 배관, 배선, 장비 등이 노출 될 수 있습니다.</li> <li>• 주차장은 아파트 지하 649대, 근린생활시설 19대, 총 668대(경차 및 장애인 주차, 환경친화적자동차 주차구역 포함)로 계획되어 있습니다.</li> </ul>   |

|      |        |  |
|------|--------|--|
|      |        | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 지하 주차장의 주차면 계획과 일반형, 확장형, 장애인, 경형주차 주차구획의 위치 및 비율은 일부 변경될 수 있습니다.</li> <li>• 구조 형식 상 지하주차장의 주거동 직하부와 기계실, 헬름 및 이와 유사한 설비가 설치되는 공간에 인접한 주차구획은 기둥 및 벽으로 인하여 차량도어 개폐 시 간섭이 발생할 수 있습니다.</li> <li>• 화재안전기준에 의거 옥내소화전의 배치상 지하주차장의 일부 주차구획은 차량도어 개폐시 간섭이 발생할 수 있습니다.</li> <li>• 단지 특성상 지하주차장은 지하 2층 ~ 지하 3층까지 계획되어 있으며, 구획별로 지하주차장 층수 및 주거동 연결통로의 길이 및 형태가 상이할 수 있습니다.</li> <li>• 지하주차장 구조는 공사 여건에 따라 PC 또는 데크로 변경될 수 있으며, 피트(PIT)공간의 계획, 높이 및 면적, 비내력벽의 두께 등이 변경될 수 있습니다.</li> <li>• 전기차 충전시스템은 총 33개(급속 8개, 완속 25개) 설치되며, 주차장의 위치 및 구조에 따라 배치 위치는 달라질 수 있습니다.</li> <li>• 지하 주차장의 일부 구간은 각종 배관, 배선, 장비 등의 간섭으로 통행 제한이 있을 수 있습니다.</li> <li>• 지하2층 주차장 진입 및 주행 유효높이는 2.7m로 소형택배차의 진입은 가능하나 사다리차, 대형차, 대형택배차 등의 진입은 불가합니다. 지하3층 주차장 진입 및 주행 유효높이는 2.3m입니다.</li> <li>• 지하 주차장은 모든 동에서 직접 출입이 가능합니다.</li> <li>• 아파트와 근린생활시설 주차출입구는 별도로 구분되어 있으며 아파트, 근린생활시설 주차장 진출입구는 각 1개소입니다. 다만, 단지 주출입구를 함께 사용합니다.</li> <li>• 아파트와 근린생활시설 주차구획은 별도로 구분되어 있습니다. 다만, 단지 주출입구를 함께 사용합니다.</li> <li>• 일부동의 하부에 지하주차장의 통로가 설치되어 차량의 이용에 따라 진동 및 소음이 발생할 수 있습니다.</li> </ul> |
|      | 근린생활시설 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 근린생활시설의 대지지분은 아파트와 별개로 산정되어 있으나, 아파트 부지와 경계가 분리되어 있지 않아 대지지분에 따른 계획 및 분할을 요청할 수 없으며, 지상 부위의 차로 등은 공동으로 사용하는 시설로서 일체의 점유권 등을 주장할 수 없습니다.</li> <li>• 근린생활시설의 외관과 내부 건축계획의 변경은 아파트 계약자와 무관하게 설계변경 될 수 있습니다.</li> <li>• 근린생활시설의 분양시점에 따라 MD계획이 미확정될 수 있으며, 추후 MD계획 확정에 따른 면적 변경이 발생할 수 있습니다.</li> <li>• 근린생활시설용 음식물 및 쓰레기보관소는 105동, 106동 지하2층에 설치되며 이로 인한 냄새 및 소음, 분진이 발생할 수 있고 쓰레기 수거차량의 상시 접근으로 피해가 발생할 수 있습니다.</li> <li>• 근린생활시설용 저수조, 고가수조, 탈취설비, 실외기, 연도 및 각종 장비류로 인하여 인근 동에 일조권·조망권·소음진동·사생활 침해 등의 피해가 발생할 수 있습니다.</li> <li>• 근린생활시설은 대지 및 전면 도로의 경사도에 따라 호실별 출입문, 바닥면의 높이가 상이할 수 있으며, 단차부의 위치 및 바닥면의 높이는 현장여건에 따라 변경될 수 있습니다.</li> <li>• 근린생활시설을 이용하는 차량은 각 근린생활시설용 전용 주차장을 이용해야 하며, 근린생활시설의 조업을 위한 차량 등이 단지 주출입구를 이용하여 근린생활시설용 주차장으로 진입합니다.</li> <li>• 근린생활시설 주차구획은 아파트와 분리되어 있으나, 단지 주출입구를 같이 사용합니다.</li> <li>• 근린생활시설의 지하주차장은 공동주택 지하주차장과 연결되어 있으며, 주차 구획은 분리되어 있습니다.</li> <li>• 근린생활시설 사이의 보행통로는 공동주택의 지하주차장과 연결되어 보행이 가능하도록 계획되어 있습니다.</li> <li>• 근린생활시설은 공동주택 분양 이후 추후 사업주체에서 분양 예정이며, 주택건설사업계획변경을 통해 변경될 수 있습니다.</li> </ul>         |
|      | 평면     | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 본 사업은 같은 주택형이라도 면적이 조금씩 상이할 수 있으며, 견본주택과 달리 평면이 좌우 대칭이 될 수 있습니다.</li> <li>• 주택형별 전용면적, 공급면적 및 계약면적의 소수점 이하 숫자는 실제 시공 시 일부 변경될 수 있습니다.</li> <li>• 본 아파트 세대의 천장 높이는 2,300mm로 시공됩니다.(1층 세대는 2,400mm)</li> <li>• 세대 내의 위치에 따라 계약자가 희망하는 용량(규격)의 가전제품(냉장고, 김치냉장고, 세탁기, 건조기 등) 및 가구 등이 폭, 높이 등의 차이로 인하여 배치가 어려울 수 있습니다.</li> <li>• 가스배관이 설치되는 주방 상부장의 깊이는 변경될 수 있습니다.</li> <li>• 현관, 현관창고, 비확장발코니, 실외기실 등에는 바닥난방이 시공되지 않으며, 욕실 및 다용도실의 경우, 마감여건상 일부 구간에만 바닥난방이 시공됩니다. (욕실의 욕조하부, 샤워부스 등에는 바닥난방이 적용되지 않습니다.)</li> <li>• 세대 내부 벽체는 마감 품질 확보를 위하여 재료(콘크리트, 조적, 경량벽체), 길이 및 두께가 변경될 수 있습니다.</li> <li>• 세대간 벽체에는 공사를 위한 작업통로가 설치될 수 있으며, 작업 완료 후 조적 또는 건식벽체로 마감될 수 있습니다.</li> <li>• 견본주택 내 시공된 사항과 달리 실외기실 축벽 벽체의 두께가 두꺼워지고 이에 따라 발코니 면적이 축소될 수 있습니다.</li> <li>• 견본주택과 설계도면이 상이한 경우 견본주택에 의거하여 최종 시공됩니다.</li> </ul>  |
| 단위세대 | 발코니    | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 발코니는 계획 용도에 따라 수전, 드레인 또는 선홍통이 설치되지 않을 수 있으며, 위치와 개수가 변경될 수 있고, 드레인이 설치되지 않는 발코니 내에서는 물을 사용하실 수 없습니다.</li> <li>• 확장하지 않은 발코니는 준 외부공간으로서 난방 시공 및 단열재가 설치되지 않으므로, 내·외부 온도차에 의하여 결로 및 결빙에 의한 마감 손상이 발생할 수 있으며 보관된 물품은 훼손될 수 있습니다. 또한, 발코니 축벽 및 천장에 최소 결로방지를 위한 추가 단열재 및 마감재가 시공될 수 있으며 이로인해 발코니 내부폭 및 크기가 축소될 수 있습니다.</li> <li>• 세탁기가 설치되는 공간 및 발코니에 수전과 실외기실에 선홍통이 설치되는 곳은 겨울철 동파가 발생할 수 있으니, 창문 닫기 및 보온 조치 등 입주자의 신중한 관리가 필요합니다.</li> <li>• 환기시스템 설치 또는 시스템에어컨 선택에 따라 실외기실 또는 다용도실 천장에 덕트, 배관 등이 노출 시공될 수 있으며, 이로인해 미관이 저해되거나 천장고가 낮아질수 있고, 내부 마감(창호와 그릴, 전등의 크기 및 위치) 및 건축 입면 등이 변경될 수 있습니다.</li> <li>• 건축법 시행령 제46조에 따라 하향식 피난기구가 설치(1층 및 필로티 상부세대 제외) 됨에 따라 별도의 대피공간이 마련되어 있지 않습니다. 화재 등 유사시에는 실외기실 내 하향식 피난구를 통해 인접세대로 대피하여야 합니다.</li> </ul>   |

|          |  |
|----------|--|
|          | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 하향식 피난구 설치세대 (1층 및 필로티 상부세대 제외)는 비상시 하향식 피난구 사용을 위해 항시 실외기실 출입문은 닫힌 상태로 유지하여야 하며, 하향식 피난구로 인해 층간소음 및 방법상의 문제가 발생할 수 있습니다.</li> <li>• 발코니에는 걸로에 의한 하자 등을 방지하기 위해 콘센트가 설치되지 않습니다.</li> <li>• 세탁기와 건조기의 수직 설치 시 창문 개폐가 불편할 수 있습니다.</li> <li>• 기본형(비확장) 세대의 경우 외부의 발코니가 협소하여 사용에 불편을 초래할 수 있습니다.</li> <li>• 기본형(비확장) 세대의 경우 각실과 발코니가 만나는 면에 창호가 설치되며 발코니 외부쪽으로는 창호가 설치되지 않습니다. 또한 상층 및 하층세대 단열 및 배수설계로 인해 발코니의 천장고 및 창호 높이가 축소 시공되며 발코니의 바닥레벨이 거실 및 침실보다 높게 시공되어 사용에 불편이 있을 수 있습니다.</li> <li>• 기본형(비확장) 세대에서 전체 발코니가 연결되어진 경우 각실이 아닌 거실 혹은 주방 등 특정실을 통해서만 출입이 가능하게 되어 생활에 불편함이 발생할 수 있습니다.</li> <li>• 실외기실에 설치되는 그릴은 자동개폐형으로 적용됩니다.</li> </ul>  |
| 창호       | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 단위세대 타입 및 실에 따라 적용되는 창호 및 하드웨어(손잡이 등)가 다르게 적용될 수 있습니다.</li> <li>• 저층 세대의 외벽 마감재 설치에 따라 외부 창호는 다소 축소 및 변경될 수 있으며, 벽체 두께가 변경될 수 있습니다.</li> <li>• 발코니 확장 시 아파트 외부 창호는 일부 세대의 발코니 장식물 부착 및 내풍압 구조 검토에 따라 세대별, 층수별로 창호 사양(창틀, 하드웨어, 유리 등)이 변경 및 축소될 수 있으며, 세대에 설치되는 창호의 개폐 방향, 날개 벽체 및 분할은 실제 시공 시 변경될 수 있습니다.</li> <li>• 발코니 외부창 및 내부창호의 사양(제조사, 브랜드, 디자인, 개구부 및 프레임 사이즈, 창틀, 하드웨어, 유리두께 및 색상 등)은 공급업체 사정에 따라 견본주택에 설치된 제품과 상이한 제품으로 변경될 수 있으나 동급 이상으로 설치됩니다.</li> <li>• 현장 여건 및 입주자 사용성 개선을 위해 목문의 사양(문틀 및 문짝의 폭, 높이, 재질, 개폐방향, 디자인 등)이 변경될 수 있습니다.</li> <li>• 창호에 설치되는 방충망의 형태는 본 공사 과정에서 변경될 수 있습니다.</li> <li>• 겨울철 밀폐된 생활 환경 속에서 음식 조리, 가습기 사용, 실내 화분, 빨래 등으로 인해 실내 상대 습도가 40~50% 이상이 될 경우에는 창호 유리면 및 창틀 주변에 결로가 발생할 수 있으므로, 자연 환기 또는 세대환기 시스템을 작동하여 결로 현상을 예방해주시기 바랍니다.</li> <li>• 유리난간이 적용된 외부창호를 통한 이삿짐 운반 시 유리난간의 파손우려 및 안전사고의 우려가 있으므로 이사가 불가합니다.</li> <li>• 철제문의 경우, 공급업체 사정에 따라 견본주택에 설치된 제품과 상이한 사양(디자인, 문짝 두께, 문틀, 경첩의 형태, 하드웨어, 마감 등)으로 설치될 수 있습니다.</li> </ul>  |
| 가구 및 마감재 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 붙박이 가구(신발장, 주방가구, 욕실장 등)로 가려지는 벽, 바닥, 천장의 마감재는 설치되지 않으며, 가구 하드웨어(힌지, 레일, 조명, 스위치 등)는 본 공사시 동급 이상의 제품으로 변경될 수 있습니다.</li> <li>• 세대 내 적용되는 마감자재는 본 공사 시 동급 이상의 제품으로 변경될 수 있습니다.</li> <li>• 주택형별 옵션선택에 따라 가구 및 수납계획(디자인, 크기, 도어갯수 등), 우물천장 크기가 달라질 수 있습니다.</li> <li>• 욕실 출입문(부부, 가족), 다용도실 출입문은 본공사 시 PVC 계통(ABS) 도어로 시공됩니다.</li> <li>• 인접세대간 사생활 침해 최소화를 위해 일부세대 아트월 방향이 변경될 수 있으며, 이에 따라 배선기구, 조명기구, 월패드, 설비배관 등 위치가 변경될 수 있습니다.</li> <li>• 세대 내 욕실에 설치되는 위생도기, 수전류 및 각종 액세서리류(수건걸이, 휴지걸이 등)의 설치 시 현장 여건에 따라 위치가 변경될 수 있습니다.</li> <li>• 냉장고장 형태는 옵션사항이며, 이에 따라 냉장고장이 상이하게 설치될 수 있습니다.</li> <li>• 욕실거울, 수전류, 각종 액세서리류(수건걸이, 휴지걸이 등) 및 샤워부스, 철재류는 녹발생 방지를 위하여 알칼리나 산성세제가 아닌 중성세제를 사용하시기 바랍니다.</li> <li>• 목창호, 시트 패널 등의 고정을 위해 본공사시 Staple Tacker가 사용되며, 시공 자국이 보일 수 있습니다.</li> <li>• 욕실장, 샤워부스, 시스템선반의 형태, 색상, 하드웨어의 사양 등이 동급 이상의 제품으로 변경될 수 있습니다.</li> <li>• 다용도실 또는 발코니에 건조기 사용시 온도, 습도가 상승될 우려가 있어 결로 및 기타 하자 방지를 위하여 환기 등 입주자의 신중한 관리가 필요합니다.</li> <li>• 세대 내 적용되는 마감 표면재(벽지, 시트, LPM 등)는 제품 생산 시 미세한 색상 차이가 발생할 수 있습니다.</li> <li>• 세대 내 적용되는 석재류(인조석재 포함)는 자재 특성상 색상, 무늬, 패턴 등이 균일하지 않을 수 있으며, 현장 여건에 따라 본 공사 시 나누기는 변경될 수 있습니다.</li> <li>• 세대 내 적용되는 유리류는 자재 특성상 조명 및 각도 등에 따라 색상이 다르게 보일 수 있으며, 견본주택에 적용된 제품과 동급 이상의 자재로 변경될 수 있습니다.</li> <li>• 세대 내 적용되는 타일은 시공 시 인접 타일과 줄눈 두께 상이 혹은 단차가 발생할 수 있으며, 현장 여건에 따라 본 공사 시 나누기는 변경될 수 있습니다. 또한 대형 타일의 재료적 특성상 각 장별 색상 및 패턴의 차이(멀티 패턴 타일)가 있을 수 있습니다.</li> <li>• 세대 내 적용되는 포셀린 및 도기질 타일은 대형타일 및 재료적 특성상 인접타일과 일부 단차가 발생할 수 있으며, 색상 차이, 줄눈 두께 상이, 무늬 및 패턴의 차이가(멀티 패턴 타일) 있을 수 있습니다.</li> <li>• 세대 거실, 주방 등에 시공되는 바닥타일의 경우 사선방향 균열 및 파손 하자를 예방하기 위해 분절시공 될 수 있습니다.</li> <li>• 양변기 인근 매립형 휴지걸이를 설치할 공간이 충분하지 않을 경우는 노출형 휴지걸이가 설치될 수 있습니다.</li> <li>• 세대 내 창호 상부의 커튼박스는 천장 속 단열마감을 위하여 커튼박스의 폭, 깊이, 길이 등이 변경될 수 있습니다.</li> </ul> |

|         |   |
|---------|---|
|         | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 세대 거실, 주방 등에 시공되는 바닥타일의 경우 사선방향 균열 및 파손 하자를 예방하기 위해 분절시공 될 수 있습니다.</li> <li>• (유상옵션 품목인) 현관중문은 주택형별 사양(개폐타입, 사이즈, 색상 등)이 다르며, 본공사시 형태, 재질, 색상, 하드웨어의 사양 등이 동급 이상의 제품으로 변경될 수 있습니다.</li> <li>• (유상옵션 품목인) 현관중문 설치 유무에 따라 신발장의 형태나 규격, 설치위치, 도어 개수 등이 변경될 수 있습니다.</li> <li>• 세대 내부에 설치되는 PVC 단열도어는 본 시공시 동급 성능 이상의 다른 제품으로 설치될 수 있습니다.</li> <li>• 침실과 욕실도어에 손끼임방지 장치가 제공됩니다.</li> <li>• 기본형 또는 확장형 평면에 제공되는 품목(주방가구, 냉장고장, 붙박이장, 드레스룸 선반 등)에는 차이가 있을 수 있습니다.</li> <li>• 마감 및 조명 STYLE UP, 공간옵션 등에 따라 타일별 평면 및 마감재 적용부위가 상이할 수 있습니다.</li> <li>• 마루의 특성상 색상, 무늬, 패턴 차이와 옹이는 자연스러운 것으로 하자가 아닙니다.</li> <li>• 옵션 선택에 따라 마감재, 벽체 및 가구계획, 일부공간의 조명 등이 달라지므로, 실제 적용된 마감재를 확인하시기 바랍니다.</li> </ul>   |
| 전기기계 설비 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 주방 및 거실의 천장에 도시가스 법규에 따라 가스누출탐지를 위한 점검구 또는 누출 점검이 가능한 설비가 설치될 수 있습니다.</li> <li>• 환기시스템 및 욕실배기, 주방배기를 위하여 외부에 환기캡이 설치될 수 있으며, 이에 따라 건축입면 등이 변경될 수 있습니다.</li> <li>• 욕실에는 바닥 배수구와 환기를 위한 욕실팬이 설치됩니다.</li> <li>• 세대 내부의 욕실 단차는 바닥 구배 시공으로 인해 준공도면과 다소 차이가 있을 수 있으며, 욕실 출입 시 욕실문에 의한 신발 걸림이 있을 수 있습니다.</li> <li>• 환기 디퓨저, 가스배관 및 계량기 위치는 공사용 설계도면 기준에 의해 변경될 수 있으며, 가스배관은 설치위치에 따라 노출되어 설치될 수 있습니다.</li> <li>• 에어컨은 실외기 공간을 감안하여 에어컨 성능에 지장이 없도록 입주자가 설치하여야 합니다.</li> <li>• 시스템에어컨 옵션 선택시 기본 냉매매립배관은 천장 속 노출 냉매배관으로 변경 시공되며, 시스템에어컨설치 공사비는 변경공사를 감안하여 산정한 금액입니다.</li> <li>• 입주자의 필요에 따라 추가의 에어컨 설치시에는 별도의 실외기 고장가대 및 에어가이드 설치를 하여야 원활한 사용이 가능하오니 유의하시기 바랍니다.</li> <li>• 에어컨 가동시 실외기실 루버는 반드시 열려있어야 하며, 루버 부근에 물건 적치시 공기 순환 장애로 인한 효율 저하 및 과열의 원인이 될 수 있습니다.</li> <li>• 자동제어시스템 및 온도, 환기조절기 등은 시스클라인 선택유무 및 내부 시스템 업그레이드에 따라 견본주택에 설치된 제품과 상이한 제품이 설치될 수 있습니다.</li> <li>• 스프링클러 및 소방감지기는 견본주택 소화 시설물로서 본공사 시 설계도면 및 화재안전기준에 의해 시공됩니다.(본 공사 시 상기 사항 적용에 따른 일부 마감 사양, 우물천장, 커튼박스, PL창호, 주방 가구 등이 변경될 수 있습니다.)</li> <li>• 최하층 하부에 각 동 제연을 위한 급기구가 설치될 수 있으며, 설치 위치는 동별로 상이할 수 있습니다</li> <li>• 외벽 또는 세대 실외기실 등에 가스 입상배관이 설치될 수 있으며 내부 일부층에 루프 배관 등으로 미관 저해 및 공간 제약이 있을 수 있습니다.</li> <li>• 욕실, 드레스룸 및 팬트리의 난방제어를 위한 온도조절기는 별도로 설치되지 않으며, 난방배관 설계에 따라 인근 온도조절기(거실용 또는 침실용)에 의해 통합제어 될 수 있습니다.</li> <li>• 침실, 알파룸, 베다룸이 옵션 선택에 따라 대형 드레스룸 및 팬트리로 변경될 경우 온도조절기는 설치되지 않을 수 있으며, 난방배관 설계에 따라 인근 온도조절기(거실용 또는 침실용)에 의해 통합제어 될 수 있습니다.</li> <li>• 자이패스 시스템의 스마트폰 연동은 스마트폰 OS 정책에 따라 사용에 불편이 발생할 수 있습니다.(원패스카드는 지급되지 않습니다.)</li> <li>• 세대 내 배선기구(스위치, 콘센트), 전자식스위치, 조명기구, 월패드, 통신 단자함, 세대 분전반의 위치 및 수량은 단위세대 평형, 타입, 옵션, 아트월 위치 등에 따라 변경됩니다.</li> <li>• 전기국립 적용 시 가스배관은 세대 가스계량기가 설치된 장소까지 제공되고 이 경우 가스국립 설치가 어려울 수 있으니 유의하시기 바라며 전기국립 옵션 비용은 해당 금액을 감안한 금액입니다.</li> <li>• 주방에 설치되는 자동식 소화기는 사용 열원에 맞는 종류로 설치됩니다.</li> <li>• 주방 STYLE UP 선택 시 후드 타입에 따라 인근 천장에 자동식소화기 점검구가 설치될 수 있습니다.</li> <li>• 마감 및 조명 STYLE UP 선택 시, 신발장 내부에 SMPS함이 설치되어, 수납공간이 줄어듭니다.</li> <li>• 소방인허가청 요구조건에 따라 3~10층 구간에는 침실, 거실, 발코니 등 단위세대 내부에 완강기가 설치될 수 있습니다.</li> <li>• 시스클라인 옵션 선택 시 시스클라인 장비 본체에 내장된 센서에 의해 운전되며 기본 제공하는 거실 센서는 제외됩니다.</li> <li>• 견본주택 내 설치된 비데 리모컨 설치위치는 이해를 돕기 위한 것으로 설치 위치는 향후 변경 될 수 있으며, 입주시에는 리모컨을 미부착후 기본 제공하여 드리오니 입주자의 사용 편의성 및 선호위치에 부착하여 사용 하실 수 있습니다.</li> <li>• 본 아파트는 지역난방 열원을 사용한 중앙 공급 방식이 적용됩니다.</li> <li>• 다용도실에 설치된 수전이 출입문 개폐시 간섭이 발생할 수 있습니다.</li> </ul> |
| 견본주택    | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 견본주택 내에는 기본제공 마감재 이외의 유상옵션 품목 또는 디스플레이를 위한 상품이 포함되어 있으므로, 견본주택을 관람하시고 분양가에 포함된 품목을 확인하시기 바랍니다.</li> <li>• 견본주택에 시공된 제품은 자재의 품질, 품귀, 생산중단, 제조회사의 도산 등 부득이한 경우에는 동질, 동급 이상의 타사 제품으로 변경될 수 있습니다.</li> <li>• 견본주택의 온도조절기, 환기디퓨저, 스프링클러 헤드, 시스클라인, 시스템에어컨은 상황에 따라 타입 및 위치, 수량이 변경될 수 있습니다.(동일한 타입도 옵션 선택에 따라 변경될 수 있습니다.)</li> <li>• 견본주택의 배선기구, 조명기구, 월패드, 통신 단자함, 세대 분전반은 상황에 따라 타입 및 위치, 수량이 변경될 수 있습니다.(동일한 타입도 옵션 선택에 따라 변경될 수 있습니다.)</li> <li>• 견본주택에 설치된 전자식스위치는 유상옵션으로 설치되어 있으며, 유상옵션을 선택하지 않은 세대는 기본형 전자식스위치가 설치됩니다.</li> <li>• 견본주택에 설치된 조명기구는 유상옵션으로 설치되어 있으며, 유상옵션을 선택하지 않은 세대는 GS건설 표준화조명이 설치됩니다.</li> <li>• 견본주택 내 설치된 CCTV는 견본주택용으로 본 공사시 설치되지 않습니다.</li> </ul>  |

- 견본주택은 분양 후 일정기간 공개를 거쳐 폐쇄 및 철거할 수 있으며 철거 전 동영상 또는 사진으로 견본주택 내부를 촬영하여 보관할 예정입니다.
- 견본주택에 미건립된 주택형의 경우, 견본주택에 설치된 유사 주택형과 상이할 수 있으므로, 반드시 상담을 통해 평면 및 마감재에 대한 정보를 확인하시기 바랍니다.
- 견본주택 미건립 타입 84B,C,D㎡타입은 건립되어 있는 84A㎡타입의 마감자재에 준하여 시공됩니다.
- 견본주택에 설치된 일부 마감자재는 플러스옵션 품목으로 설치되어 있습니다. 유상옵션을 선택하지 않은 세대는 기본형 마감자재 안내부스를 참조하시기 바랍니다.
- 견본주택에 설치된 위생기구는 플러스옵션으로 설치되어 있으며, 유상옵션을 선택하지 않은 세대는 기본형 위생기구가 설치됩니다.
- 홈페이지 단위세대 조명은 색온도 3500K가 적용되며, 홈페이지에서 보여지는 색상과 다소 다를 수 있습니다.(가구 내에 설치되는 조명의 색온도는 일반 조명의 색온도와 다를 수 있음)
- 홈페이지의 외부영상, CG, VR의 외관, 조경, 주변계획 등은 소비자의 이해를 돕기 위해 참고용으로 작성한 것으로 실제 다를 수 있습니다.
- 홈페이지에 설치되는 아이টেম은 화각에 의한 왜곡 등 기술적인 문제로 인하여 실제와 달라보일 수 있습니다.
- 「주택법」 제60조(견본주택의 건축기준) 및 「주택공급에 관한 규칙」 제22조(견본주택 건축기준 등) 규정 및 설계도서와 동일하게 내·외부를 적합하게 계획 후 관계도서를 입주자모집공고 승인 신청 시 제출하였습니다. 이에 따라, 내부 구조 변경이 불가합니다.

X

## 기타 계약자 안내

### 입주자 사전방문 안내

- 주택공급에 관한 규칙」 제21조제3항제27호에 따라 도장공사·도배공사·가구공사·타일공사·주방용구 공사 및 위생기구공사의 상태를 확인하기 위하여 입주지정 개시일 전 입주개시 약 1~2개월 전에 입주자 사전방문을 실시할 예정이며, 정확한 사전방문 예정일자는 별도 통보합니다.
- 당사는 「주택법」 제48조의2, 동법 시행규칙 제20조의2에 따라 입주지정기간 시작일 45일 전까지 2일 이상 사전방문을 실시할 예정입니다.

### 공동주택 하자 등에 따른 소비자 피해보상

- 하자 등에 따른 소비자 피해보상은 「공동주택관리법」 제36조, 제37조, 동법 시행령 제36조, 제37조, 제38조 및 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」 제9조의2, 동법시행령 제5조에 따라 적용됩니다.

### 입주예정일 : 2026년 12월 예정 (정확한 입주일자는 입주지정 개시일 1개월 전 통보함)

- 주택공급에 관한 규칙」 제60조의2에 따라 실제 입주가 가능한 날부터 2개월 전에 실입주일을 통보하고, 1개월 전에 실입주일을 각각 통보할 예정입니다. 또한, 입주 예정자들의 원활한 입주를 위하여 입주가 가능한 날부터 60일 이상의 입주지정기간을 설정할 예정이며, 정확한 일정은 추후 통보 예정입니다.
- 실입주일이 입주예정일 보다 앞당겨질 경우 미도래 중도금과 잔금을 실입주정일 이전에 납부하여야 합니다. 이 경우 선납할인은 적용되지 않습니다.
- 입주예정일은 공정에 따라 변경될 수 있으며, 공사 중 천재지변, 정부 정책이나 관계 법령의 변경 등 예기치 못한 사유가 발생할 경우 예정된 공사일정 및 입주 시기 등이 지연될 수 있으며, 이 경우 입주 지연에 따른 이의를 제기할 수 없으며, 지체상금은 발생하지 않습니다.
- 입주시 단지 관리운영에 필요한 자금을 확보하기 위하여 관리비 예치금을 부과하며, 입주지정기간이 경과하여 입주하는 경우에는 거주여부에 관계없이 입주지정기간 종료일 익일부터 관리비 등이 부과됩니다.
- 입주지정기간 종료일 이후 발생하는 제세공과금에 대해서는 입주 및 잔금완납이나 소유권 이전 유무에 관계없이 계약자가 부담합니다. 또한, 계약자의 불이행으로 인해 사업주체가 입은 손해는 계약자가 배상합니다.
- 계약자는 입주지정기간 이내에 잔여 중도금 및 잔금, 사업주체가 대납한 중도금 대출 후불이자, 연체료를 완납하고, 사업주체가 요구하는 제반서류 및 비용(중도금대출 상환 영수증 또는 중도금대출에서 담보대출로 대환되는 은행 확인 서류, 소유권이전등기에 필요한 제반서류 및 비용, 선수관리비 납부영수증 등)을 사업주체에게 제출 또는 납부 한 후에 입주증을 발급받아 입주하여야 합니다.
- 소유권보존등기 및 소유권이전등기는 입주일과 관계없이 지적공부정리 절차 등으로 지연될 수 있습니다.(특히, 대지의 이전등기는 상당기간 지연될 수 있으며, 이 경우 건물등기와 대지권등기를 별도로 이행하여야 합니다.)

### 부대복리시설

- 관리사무소, 경비실, 어린이집, 어린이놀이터, 아너스클럽(경로당), 골프연습장, 피트니스, GX, 독서실, 작은도서관 등
- ※ 부대시설 중 작은도서관 및 주민공동시설에 설치되는 집기는 카탈로그 및 영통역차이 프라시엘 홈페이지(<https://xi.co.kr/YIS>) 이미지에 구현된 것과 동일하게 제공됩니다.
- ※ 단지별로 시공되는 부대복리시설이 상이하므로 반드시 영통역차이 프라시엘 홈페이지(<https://xi.co.kr/YIS>), 견본주택 등에서 확인하시기 바랍니다.

건축물의 내진설계에 관한 사항

- 본 건축물은 건축물의 구조 기준 등에 관한 규칙에 의해 내진설계가 반영되어 있으며, 동 기준에 의한 내진능력은 수정 메르칼리 진도등급 VII 최대지반가속도 : 0.197 g임.

친환경 주택의 성능 수준 주택공급에 관한 규칙 제21조 제3항 제21호, 주택건설기준 등에 관한 규정 제64조 제3항 및 에너지절약형 친환경주택의 건설기준

| 구분                       |                                   | 적용여부 | 사항, 성능, 설치부위, 설치개수 등  |
|--------------------------|-----------------------------------|------|---|
| 건축부문 설계기준<br>(제7조제3항제1호) | 단열조치 준수(가목)                       | 적용   | • 건축물의 에너지절약설계기준 제6조제1호에 의한 단열조치 준수   |
|                          | 바닥난방의 단열재 설치(나목)                  | 적용   | • 건축물의 에너지절약설계기준 제6조제3호에 의한 바닥난방에서 단열재의 설치를 준수  |
|                          | 방습층 설치(다목)                        | 적용   | • 건축물의 에너지절약설계기준 제6조제4호에 의한 기밀 및 결로방지 등을 위한 조치를 준수  |
| 기계부문 설계기준<br>(제7조제3항제2호) | 설계용 외기조건 준수(가목)<br>(냉난방설비가없는경우제외) | 적용   | • 건축물의 에너지절약설계기준 제8조제1호에 의한 설계용 외기조건 준수   |
|                          | 열원 및 반송설비 조건(나목)                  | 적용   | • 건축물의 에너지절약설계기준 제8조제2호에 의한 열원 및 반송설비 조건 준수   |
|                          | 고효율 가정용보일러(다목)                    | 적용   | • 환경기술 및 환경산업지원법 제17조에 따른 환경표지 인증제품 또는 같은 조 제3항에 따라 환경부장관이 고시하는 대상 제품별 인증기준에 적합한 제품을 사용   |
|                          | 고효율 전동기(라목)                       | 적용   | • 전동기(단, 07kW 이하 전동기, 소방 및 제연송풍기용 전동기는 제외)는 산업통상자원부 고시 '고효율에너지기자재 보급촉진에 관한 규정', '효율관리기자재 운용규정'에 따른 고효율에너지기자재로 인증받은 제품 또는 최저소비효율기준을 만족하는 제품 사용 |
|                          | 고효율 난방, 급탕 급수펌프(마목)               | 적용   | • 난방, 급탕 및 급수펌프는 고효율에너지기자재로 인증받은 제품을 사용하거나 그 평균 효율이 KS규격에서 정해진 기준 효율의 1.12배 이상의 제품을 사용  |
|                          | 절수형설비 설치(바목)                      | 적용   | • 세대 내에 설치되는 수전류는 '수도법' 제15조 및 '수도법시행규칙' 제1조의2, 별표2에 따른 절수형 설비로 설치  |
|                          | 실별 온도조절장치(사목)                     | 적용   | • 세대 내에는 각 실별난방온도를 조절할 수 있는 온도조절장치 설치   |
| 전기부문 설계기준<br>(제7조제3항제3호) | 수변전설비 설치(가목)                      | 적용   | • 건축물의 에너지절약설계기준 제10조제1호에 의한 수변전설비를 설치  |
|                          | 간선 및 동력설비 설치(나목)                  | 적용   | • 건축물의 에너지절약설계기준 제10조제2호에 의한 간선 및 동력설비를 설치  |
|                          | 조명설치(다목)                          | 적용   | • 건축물의 에너지절약설계기준 제10조제3호에 의한 조명설비를 설치   |
|                          | 대기전력자동차단장치 설치(라목)                 | 적용   | • 건축물의 에너지절약설계기준 제10조제4호에 의한 대기전력자동차단장치를 설치   |
|                          | 공용화장실 자동점멸스위치(마목)                 | 적용   | • 단지 내의 공용화장실에는 화장실의 사용여부에 따라 자동으로 점멸되는 스위치를 설치   |

주택도시보증공사의 보증 주요금액

| 보증서 번호                    | 보증금액              | 보증기간   |
|---------------------------|-------------------|--|
| 제 01282023-101- 0010500 호 | ₩280,780,500,000원 | 입주자모집공고승인일로부터 건물소유권보존등기일(사용검사 또는 해당 사업장의 공동주택 전부에 대한 동별 사용검사 포함)까지 |

※ 본 아파트는 주택도시보증공사의 분양보증을 득한 아파트입니다.

주택도시보증공사의 보증약관 중 보증사고, 보증채무의 내용, 보증이행대상이 아닌 채무 및 잔여입주금 등의 납부

○ 보증채무의 내용(보증약관 제1조)

- 공사는 주택도시보증법 시행령 제21조 제1항 제1호 가목에 따라 주채무자가 보증사고로 분양계약을 이행할 수 없게 된 경우에 해당 주택의 분양이행 또는 환급이행 책임을 부담합니다.

- 공사** 주택도시보증공사를 의미합니다. 이하 같습니다.
- 채무자** 보증서에 적힌 사업주체를 말합니다. 이하 같습니다.
- 분양이행** 주택법령에서 정한 주택건설기준 및 해당 사업장의 사업계획승인서, 설계도서에 따라 시공하여 입주를 마친
- 환급이행** 보증채권자가 납부한 계약금 및 중도금을 되돌려 줌

○ 보증이행 대상이 아닌 채무 및 잔여입주금의 납부 (보증약관 제2조)

① 공사는 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우(분양권 양도자와 관련하여 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 사유가 있는 경우를 포함)에는 보증채권자에게 보증채무를 이행하지 않습니다.

1. 천재지변, 전쟁, 내란, 그 밖에 이와 비슷한 사정으로 주채무자가 주택분양계약을 이행하지 못하여 발생한 채무
2. 주채무자가 대물변제·허위계약·이중계약 등 정상계약자가 아닌 자에게 부담하는 채무

**대물변제** 주채무자의 채권자가 그 채권에 대하여 주채무자가 분양하는 아파트 등에 관한 분양계약을 체결함으로써 변제에 갈음하는 것을 의미합니다.

**허위계약** 분양의사가 없는 자가 주채무자의 자금 유통 등을 돕기 위하여 명의를 빌려주어 분양계약하는 것으로 차명계약을 의미합니다.

3. 입주자모집공고 전에 주택공급계약을 체결한 자가 납부한 입주금

**입주금** 주채무자가 보증채권자로부터 받는 계약금과 중도금 및 잔금을 말합니다.

4. 보증채권자가 입주자모집공고에서 지정한 입주금납부계좌(입주자모집공고에서 지정하지 않은 경우에는 주택분양계약서에서 지정한 계좌를, 공사가 입주금납부계좌를 변경·통보한 후에는 변경된 납부계좌를 말함)에 납부하지 않은 입주금.
  5. 공사가 보증채권자에게 입주금의 납부종지를 알린 후에 그 납부종지통보계좌에 납부한 입주금
  6. 보증채권자가 입주자모집공고에서 정한 납부기일 전에 납부한 입주금중 납부기일이 보증사고일 후에 해당하는 입주금. 다만, 공사가 입주금을 관리(주채무자 등과 공동관리하는 경우를 포함)하는 계좌에 납부된 입주금은 제외합니다.
  7. 보증채권자가 분양계약서에서 정한 계약금 및 중도금을 넘어 납부한 입주금
  8. 보증채권자가 납부한 입주금에 대한 이자, 비용, 그 밖의 종속채무
  9. 보증채권자가 대출받은 입주금 대출금의 이자
  10. 보증채권자가 입주금의 납부지연으로 납부한 지연배상금
  11. 보증사고 전에 주택분양계약의 해제 또는 해지로 인하여 주채무자가 보증채권자에게 되돌려 주어야 할 입주금. 다만, 보증사고 사유와 밀접한 관련이 있는 사유로 보증채권자가 보증사고 발생 이전에 분양계약을 해제 또는 해지한 경우는 제외합니다.
  12. 주채무자가 입주자모집공고에서 정한 입주예정일 이내에 입주를 시키지 못한 경우의 지체상금
  13. 주택공급에 관한 규칙에 따라 입주자모집공고에서 정한 주택 또는 일반에게 분양되는 복리시설의 분양가격에 포함되지 않은 사양선택 품목(예시:흡오도, 발코니샤시, 마이너스오피션 부위, 그 밖의 마감재공사)과 관련한 금액
  14. 보증채권자가 제5조의 보증채무이행 청구서류를 제출하지 않거나 제3조의 협력의무를 이행하지 않는 등 그 밖에 보증채권자의 책임있는 사유로 발생하거나 증가된 채무
  15. 주채무자·공동사업주체·시공사 등과 도급관계에 있는 수급인, 그 대표자 또는 임직원 등 이해관계가 있는 자가 주채무자·공동사업주체·시공사 등에게 자금조달의 편의를 제공하기 위하여 분양계약을 체결하여 납부한 입주금
  16. 주채무자·공동사업주체·시공사 또는 그 대표자 등이 보증채권자에 대한 채무상환을 위하여 납부한 입주금
  17. 주채무자·공동사업주체·시공사 또는 그 대표자 등으로부터 계약금 등을 빌려 분양계약을 체결한 자가 납부한 입주금
- ② 공사가 제6조에 따라 분양이행으로 보증채무를 이행할 경우에는 보증채권자는 잔여입주금 및 제1항 제4호부터 제6호까지에 해당하는 입주금을 공사에 납부해야 합니다. 다만, 제1항 제6호에 해당하는 입주금 중 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 잔금은 그렇지 않습니다.
1. 사용검사일 이후에 보증사고가 발생한 경우 보증사고를 알리기 전까지 납부한 잔금
  2. 임시사용승인일 이후에 보증사고가 발생한 경우 보증사고를 알리기 전까지 납부한 잔금 중 전체 입주금의 90퍼센트 이내에 해당하는 잔금

**보증채권자** 보증서에 적힌 사업에 대하여 주택법령 및 주택공급에 관한 규칙을 준수하여 주채무자와 분양계약을 체결한 자(분양권 양수자를 포함)를 말합니다.

다만, 법인이 주택을 분양받는 경우에는 주택분양계약 이전에 그 주택분양계약에 대하여 보증회사에 직접 보증편입을 요청하고 동의를 받은 법인만 보증채권자로 봅니다. 이하 같습니다.

○ 보증사고 (보증약관 제4조)

① 보증사고란 보증기간 내에 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 사유로 인하여 사회통념상 주채무자의 정상적인 주택분양계약 이행을 기대하기 어려운 상태를 말합니다.

1. 주채무자에게 부도·파산·사업포기 등의 사유가 발생한 경우
2. 감리자가 확인한 실행공정률이 예정공정률(주채무자가 감리자에게 제출하는 예정공정률표상의 공정률)을 말함. 이하 같음)보다 25퍼센트P 이상 부족하여 보증채권자의 이행청구가 있는 경우. 다만, 입주예정자가 없는 경우에는 이행청구를 필요로 하지 않습니다.
3. 감리자가 확인한 실행공정률이 75퍼센트를 넘는 경우로서 실행공정이 정당한 사유 없이 예정공정보다 6개월 이상 지연되어 보증채권자의 이행청구가 있는 경우
4. 시공자의 부도·파산 등으로 공사 중단 상태가 3개월 이상 지속되어 보증채권자의 이행청구가 있는 경우

**【보증기간】** 해당 주택사업의 입주자모집공고 승인일(복리시설의 경우 신고일을 말함)부터 건물소유권보존등기일(사용검사 또는 해당 사업장의 공동주택 전부에 대한 동별사용검사를 받은 경우에 한함)까지를 말합니다. 이하 같습니다.

② 보증사고일은 공사가 제1항 각 호의 사유로 사고 안내문으로 알려면서 다음 각 호 중에서 보증사고일로 지정한 날을 말합니다. 이 경우 공사는 보증서에 적힌 사업의 입주자모집공고를 한 일간지(공고를 한 일간지가 2개 이상인 경우에는 그 중 1개 일간지를 말함)에 실어 통보에 갈음할 수 있습니다. 이하 같습니다.

1. 제1항 제1호의 경우에는 부도·파산일, 사업포기 관련 문서접수일 등
2. 제1항 제2호에서 제4호의 경우에는 보증이행청구 접수일

- ※ 아파트 공사진행 정보 제공: 분양보증을 받은 아파트 사업장의 공사진행 정보는 주택도시보증공사의 모바일 어플리케이션(HUG-i)을 통해 확인할 수 있습니다.
- ※ 공급계약자는 사업주체의 부도, 파산 등으로 보증사고가 발생할 경우에는 사업주체가 주택도시보증공사로 변경되는 것에 대하여 동의하는 것으로 간주합니다.
- ※ 사업주체는 공급계약체결과 동시에 공급계약자에 대한 공급대금채권을 주택도시보증공사에 양도하고 공급계약자는 이를 이의 없이 승낙합니다.
- ※ 주택도시보증공사 보증관련으로 개인정보 요구 시 「신용정보의 이용 및 보존에 관한 법률」 제23조의 규정에 따라 정보제공을 할 수 있습니다.
- ※ 기타사항은 보증회사 주택도시보증공사로 문의하시기 바랍니다.

**관리형토지신탁**

○ 본 공급시설은 안정적인 진행을 위해 「신탁법」과 「자본시장과 금융투자업에 관한 법률」에 따라 시행위탁자인 (주)신유(이하 '시행위탁자'라 함), 매도인 겸 시행수탁자 교보자산신탁(주)(이하 '수탁자'라 함) 및 시공사 지에스엔 설주(이하 '시공사'라 함) 간 체결한 관리형 토지신탁 계약(이하 '신탁계약'이라 함)방식으로 시행 및 공급하는 사업으로서 분양계약자는 다음 사항을 인지하여야 합니다.

- ① 위 분양 건축물의 신축 및 분양사업은 “(주)신유”가 “교보자산신탁주”에게 사업부지 및 시행을 신탁하여 진행하는 관리형 토지신탁사업으로, 실질적인 분양사업자는 “(주)신유”임을 “분양받은 자”는 인지하여야 합니다.
- ② 본 계약의 각 규정에도 불구하고 “교보자산신탁주”는 관련 법률 및 본 분양계약상 매도인의 제반 의무(분양대금 반환, 지체상금 배상, 하자보수책임)를 포함하며 이에 한하지 않는다)를 신탁재산의 한도 내에서만 부담하며, 이를 넘는 책임은 “(주)신유”가 부담합니다.
- ③ “(주)신유”의 신탁계약상 위탁자의 지위가 양도되는 경우 “분양받은 자”는 그 사실을 통지받은 시점에 양도에 동의한 것으로 간주합니다.
- ④ “분양받은 자”에게 위 분양목적물의 소유권이전이 완료되는 시점과 신탁계약이 종료되는 시점 중 빠른 시점에, 본 계약상 매도인의 지위 및 수탁자가 부담하는 제반 권리의무는 계약변경 등 별도의 조치 없이 “(주)신유 (지위의 승계가 있을 경우 그 승계인)”에게 면책적, 포괄적으로 승계되며, “분양받은 자”는 이에 동의하여야 합니다.
- ⑤ 분양수입금은 토지비, 공사비, PF대출금 상환, 기타사업비 등을 위해 사용될 수 있습니다.

**감리회사 및 감리금액** (단위: 원 / 부가가치세 포함)

| 구분 | 건축감리          | 전기감리        | 소방감리       | 정보통신감리      |
|----|---------------|-------------|------------|-------------|
| 상호 | (주)서린디앤씨      | (주)선진이엔지    | (주)건창기술단   | (주)수양엔지니어링  |
| 금액 | 2,447,486,800 | 497,166,890 | 96,460,500 | 132,000,000 |

※ 감리금액은 감리회사와의 계약변경 등으로 증감될 수 있습니다.(이 경우 별도 정산하지 않습니다)

사업주체 및 시공회사

| 구분        | 상호        | 주소   | 법인등록번호         |
|-----------|-----------|--|----------------|
| 사업주체(신탁사) | 교보자산신탁(주) | 서울특별시 서초구 강남대로 465, A, B동 7, 8층(서초동, 교보생명보험(주) 서초사옥) | 110111-1617434 |
| 시행위탁사     | 주식회사 신유   | 경기도 화성시 동탄첨단산업1로 27, B동 33층 3326호(영천동, 금강펜테리움 IX타워)  | 134511-0179869 |
| 시공사       | 지에스건설(주)  | 서울특별시 종로구 종로 33(청진동, 그랑서울)                           | 110111-0002694 |

건본주택 및 현장 위치 안내

건본주택 및 사업지 위치도



- 사업지 위치 : 경기도 용인시 기흥구 서천동 335-2번지 일원
- 건본주택 위치 : 경기도 용인시 수지구 동천동 855번지
- 홈페이지 주소 : 영통역자이 프라시엘 (<https://xi.co.kr/YIS>)
- 분양문의 : 1660-0478

※ 본 입주자모집공고는 공급(분양)계약서의 일부로 구성되며, 청약자는 필히 본 공고 내용을 숙지하여 공급(분양)계약을 체결하여야 합니다.  
 ※ 본 입주자모집공고는 편집 및 인쇄 과정에서 오류가 있을 수 있으니, 의문사항에 대하여는 건본주택 또는 사업주체로 문의하여 주시기 바랍니다.  
 (기재사항의 오류가 있을 시는 관계법령이 우선하며 본 공고와 공급(분양)계약서 내용이 상이할 경우 공급(분양)계약서가 우선합니다.)